

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ev. č. 2981/2017/MJ ze dne 27. 9. 2017, dále také jen „smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

bankovní spojení Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-1649297309, KS 558, VS 8500101377

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ostravské komunikace, a.s.

se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 253 96 544

DIČ: CZ25396544

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

zastoupená předsedou představenstva Ing. Danielem Lyčkou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. V čl. II. odst. 1 smlouvy se stávající text označuje nově jako odst. 1a).
2. Do čl. II. smlouvy se vkládá za odst. 1a) nový odst. 1b) s tímto textem:
„1b) Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků:
 - *parc. č. 1880/2 – zahrada o výměře 257m²*
 - *parc. č. 1881/2 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 751 m²*
 - *parc. č. 1882/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m²*
 - *parc. č. 3566/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 204 m²*
 - *parc. č. 3566/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 182 m²*
 - *parc. č. 3566/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 591 m².“*
3. Do čl. II. smlouvy se vkládá nový odst. 2 v tomto znění:

„Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1a) a 1b) jsou dále také společně označeny jako „nemovitost“.“

4. V čl. II. smlouvy se dosavadní odst. 2 a 3 nově označují jako odst. 3 a 4.
5. V čl. III. odst. 1. smlouvy se stávající text označuje nově jako odst. 1a) a na konec první věty tohoto odst. se vkládá text:
„pozemek parc. č. 1960/8 o výměře 4375 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.“
6. Do čl. III. smlouvy se vkládá za odst. 1a) nový odst. 1b) s tímto textem:
„1b) Smluvní strany si dohodly nájemné ve výši 20.406,50 Kč měsíčně + DPH v zákonné výši za pozemky uvedené v čl. II. odst. 1b) této smlouvy“.
7. Do čl. III. odst. 2 se za slova „*měsíční nájemné*“ vkládá text v tomto znění: „*v celkové výši 56.406,50 Kč měsíčně + DPH v zákonné výši*“.
8. V čl. III. se text odst. 3 nahrazuje textem tohoto znění:
„3. Poměrnou část nájemného za pozemky uvedené v čl. II. odst. 1b) této smlouvy za období od účinnosti dodatku č. 1 k této smlouvě do konce příslušného kalendářního měsíce, v němž uvedený smluvní dodatek nabyl účinnosti, se nájemce zavazuje uhradit spolu s nájemným za následující měsíc.“
9. Do čl. V. smlouvy se vkládá nový odstavec 13 v tomto znění:
„13. Nájemce je oprávněn provést na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1b) této smlouvy pokládku, recyklátu, pozemky zhutnit a ohradit city bloky. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí veškeré náklady spojené se srovnáním a zhutněním recyklátem a s dodávkou a montáží citybloků na pozemcích v čl. II. odst. 1b) této smlouvy.“

čl. III.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci pozemky uvedené v čl. II. odst. 1b) do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku a nájemce se zavazuje tento předmět nájmu převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem předání pozemků uvedených v čl. II. odst. 1b) nájemci vyjma ustanovení čl. III. odst. 1 a ustanovení tohoto odstavce tohoto dodatku, které nabývají účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku.
5. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí pronajímatel před předáním pozemků dle čl. III. odst. 1 tohoto dodatku.
6. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

čl. IV.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku č. 1 na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 30. 7. 2018 usnesením č. 09774/RMm1418/29.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

.....

za statutární město Ostrava

Mgr. Radim Babinec

náměstek primátora

.....

za Ostravské komunikace, a. s.

Ing. Daniel Lyčka

předseda představenstva