

E. 1.2. 2018  
210  
Kamenický Šenov

SUPŠS Kamenický Šenov, Havlíčkova 57, p.o.	
Došlo dne:	19.12.2018
PIID:	2018XVOSTECLYJ
Číslo jednací:	2018/2971/2018
Počet listů / příloh:	1 / 1

*na vědomí*

## Smlouva o pronájmu nebytových prostor

1. pronajímatel : **Základní škola a mateřská škola, Kamenický Šenov, nám Míru 616, příspěvková organizace**  
IČO 49864653  
zastoupená ředitelem školy Mgr. Martinem Karhanem
2. nájemce : **Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57, příspěvková organizace**  
IČO 62237039  
zastoupená ředitelem školy doc. Mgr. A. Pavlem Kopřivou, Ph.D.

uzavírají tuto  
**smlouvu o pronájmu nebytových prostor :**

### Čl. 1

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny ze dne 19.12.2005, č.j. MUKS-3099/2005-SO, oprávněn pronajímat nebytové prostory v domě čp. 616, ním.Míru v Kamenickém Šenově, jehož vlastníkem je Město Kamenický Šenov

### Čl. 2

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci za dále uvedeným účelem učebny ve 4. n.p. školy, konkrétně učebny 4.12, 4.09, 4.05, 4.06, 4.18 a 4.21.
2. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat pronajaté prostory k výuce, zároveň s výše uvedenými prostory je oprávněn užívat sociální zařízení (WC v 4. nadzemním podlaží).
3. Prostory se pronajímají zařízené, pro vlastní pomůcky má nájemce k dispozici domluvený prostor. Pomůcky školy může nájemce používat podle dohodnutých podmínek, tzn. vždy uvést vše do původního stavu. V případě ztrát nebo zničení pomůcek tyto nahradí.

### Čl. 3

#### Trvání nájmu

Tato smlouva o pronájmu se uzavírá na dobu určitou, od 1. 9. 2018 do 30. 6. 2019.

### Čl. 4

#### Nájemné a služby

1. Nájemné činí 32.000,- Kč měsíčně (třicetdvacetisícokorunčeských), výše nájemného není nijak závislá na počtu dní výuky.
2. V nájemném je zahrnuto vytápění prostor v topném období, dodávka vody a elektrické energie, přístup k internetu (na vlastním PC), úklid prostor.
3. Nájemné hradí nájemce na základě vystavené faktury splatné do 14ti dnů. Platbu provede nájemce na účet školy č.

4. Změna výše nájemného může být provedena pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nájemci budou předány klíče od hlavních dveří školy a od uvedených místností do 31. 8. 2018. Ty budou vráceny při ukončení smlouvy, nejdéle dne 30. 6. 2019. Výroba kopií klíčů je přísně zakázána.

#### **Čl. 5** **Podnájem**

Nájemce nesmí dát pronajatý nebytový prostor do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

#### **Čl. 6**

1. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře, nepoškozovat je a včas oznámit pronajímateli potřebu provedení případných oprav.
2. Způsobí-li nájemce na pronajatých prostorách škodu, je povinen uhradit v plném rozsahu zvýšené náklady a zisk ušlý pronajímateli za dobu, po kterou nebude možno prostory z důvodu provádění údržby a oprav pronajmout.
3. Po ukončení činnosti v budově školy nájemce vždy zkontroluje vypnuté přístroje, zhasnutá světla a vypnutou vodu ve všech pronajatých prostorách vč. chodeb a WC na 4. podlaží

#### **Čl. 7**

1. Nájemce nesmí v pronajatých prostorách provádět žádné úpravy bez souhlasu pronajímatele, vyjma běžných údržbových prací. Nájemce zejména nesmí provádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy, ani takové, které nepodléhají ani stavebnímu povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.
2. Instalaci nebo použití elektrospotřebičů je nájemce povinen oznámit pronajímateli. Pronajímatel může instalaci a použití spotřebičů s větším příkonem nájemci zakázat, pokud by došlo k výraznému zvýšení spotřeby elektrické energie.
3. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou pronajímateli způsobí provedení nepovolených úprav nebo zásahy do sítí a je povinen nahradit pronajímateli ušlý zisk.

#### **Čl. 8**

1. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v pronajatých prostorách.
2. Jakýkoliv pohyb po budově školy mimo pronajatý prostor je zakázán.
3. Za případné úrazy a škody přítomných osob odpovídá nájemce.

#### **Čl. 9**

1. Nájem může zaniknout:
  - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
  - písemnou výpovědí pro porušení této smlouvy a z důvodů uvedených v § 9 zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
  - uplynutím doby trvání nájemní smlouvy
2. Výpovědní lhůta je 15 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje v případě zániku pronájmu nebytový prostor vyklidit a vyklizený ve stavu úměrnému přiměřenému opotřebení a užívání předat pronajímateli, nebo jeho zástupci, nejpozději v den zániku nájmu, případně v den uplynutí výpovědní lhůty.

#### Čl. 10

1. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu. Na platnost nebo účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

#### Čl. 11

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

#### Čl. 12

1. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, že žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné.
2. Tato smlouva se vyhotovuje celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž právní význam originálu mají obě vyhotovení s podpisy smluvních stran.

V Kamenickém Šenově dne 31. 8. 2018

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce