

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

č. smlouvy:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku

Zastoupená: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru

(dále jen „**Objednatel**“)

a

I S T A R , společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)

Drážďanská 856/74B, Ústí nad Labem, PSČ 400 07

Zastoupená: Daniel Příbyl, jednatel

IČ: 41327331, DIČ: CZ41327331

Společnost zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 646

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace stavebních prací v rámci zakázky „Ústí nad Labem, Na Drahách – rekonstrukce vodovodu“ v rozsahu položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek touto smlouvou sjednaných provést a obstarat na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v bodě 1 tohoto článku.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zhotoví specifikované dílo, a objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených. Součástí závazku zhotovitele je i závazek převést na objednatele vlastnická práva a poskytnout mu práva k užívání díla.
4. Nebezpečí škody na zhotovované věci i vlastnické právo, které je předmětem plnění dle této smlouvy přechází na objednatele dnem řádného předání díla.

II. Termín a místo plnění

1. Dílo v dohodnutém rozsahu dle čl. I musí být provedeno v následujících termínech:
Zahájení prací: 10 dní od podpisu SoD
Termín předání a převzetí díla nejpozději do 30 dnů od zahájení prací
2. Místem plnění je Ústí nad Labem, ulice na Drahách

III. Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za dílo činí celkem:

249 920,00 Kč bez DPH

Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní a zahrnuje veškeré náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy dle poskytnutých podkladů. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.

2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu vyžadované příslušnými právními předpisy. Lhůta splatnosti činí 21 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů od předání a převzetí díla a přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Platby budou probíhat výhradně v CZK bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pro úhradu sankcí platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury. Za den uhrazení faktury se považuje den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Statutární město Ústí nad Labem není dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považováno při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty. Výše uvedená akce je prováděna v rámci výkonu veřejné správy, a proto se na ní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty nevztahuje.

IV. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo s využitím subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
2. Změny předmětu díla mohou být provedeny až po odsouhlasení změn oběma smluvními stranami a jejich náklady mohou být fakturovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě či změnového listu.
3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas bude osvědčeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele poté, co dokončí veškeré práce na provádění díla a připraví dílo k jeho předání.
4. Objednatel je povinen zorganizovat předání díla, a to do 10 pracovních dní od okamžiku, kdy jej zhotovitel informuje o připravenosti díla k předání a převzetí.
5. Pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak, bude místem předání místo, kde bylo dílo prováděno.
6. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.

7. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené u smluvních stran v záhlaví této smlouvy. O jakékoliv změně jsou povinny se smluvní strany vzájemně neprodleně písemně informovat.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
- c) Zhotovitel bude při zpracování díla postupovat tak, aby neporušil či nezneužil duševní vlastnictví třetí osoby včetně autorských práv.
- d) Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jakékoliv skutečnosti, které ovlivňují a/nebo potenciálně mohou ovlivnit či ohrozit dílo nebo kterékoliv z práv objednatele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.
- e) Zhotovitel je povinen vést, ode dne zahájení provádění díla, stavební deník, v souladu s platnou legislativou, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy; tento deník je zhotovitel povinen kdykoliv předložit objednateli a průběžně mu předávat průpisy všech zápisů. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

2. Práva a povinnosti objednatele

- a) Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy.
- b) Objednatel bude poskytovat zhotoviteli potřebné informace a podklady související s předmětem této smlouvy tak, aby mohl zhotovitel dílo realizovat.

VI. Odpovědnost za vady díla

- 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy o dílo.
- 2. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla s výjimkou výrobků s vlastním záručním listem (zařizovací a vybavovací předměty a části strojního vybavení), kde zhotovitel díla poskytuje záruku dle záručních listů výrobce, nejméně však 24 měsíců.
- 3. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 4. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady v záruční době u zhotovitele písemně nejpozději do 14 dnů poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady do 14 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě uvedené výše, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to bez újmy na svých právech ze záruky dle této smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn požadovat po zhotoviteli výši vynaložených nákladů na odstranění vady.

VII. Smluvní sankce

1. Smluvní strany jsou oprávněny uložit smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.
2. Při prodlení s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy o dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy včetně nároku zhotovitele na úhradu nákladů prokazatelně vynaložených na realizaci díla do dne účinnosti odstoupení od smlouvy.
3. Strany souhlasí s tím, že žádná z nich neponese zodpovědnost za jakýkoli výpadek zařízení způsobený vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí každá událost, která vznikne mimo možnosti vlivu kterékoli ze smluvních stran, která je nepředvídatelná, nebo pokud je předvídatelná, je nevyhnutelná, a která zabraňuje zainteresovaným stranám plnit částečně nebo zcela závazky zde uvedené.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
3. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu o dílo je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Položkový rozpočet

Ústí nad Labem dne 21.11.2016

Objednatel:

V Ústí nad Labem dne _____

Zhotovitel:

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku jednatel

Daniel Příbyl
jednatel společnosti