č. smlouvy 6218033894

# Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, mezi:

**Statutárním městem Brnem**
se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno
zastoupeným Ing. Alešem Doleželem, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
jako pronajímatelem

a

**ČR – Ústavním soudem**
se sídlem Joštova 8, 660 83 Brno
zastoupeným [redacted] Františkem Konečným, ředitelem sekce soudní správy
IČ: 48 513 687
jako nájemcem

## I.

Pronajímatel je vlastníkem bytového domu č.p. 653, postaveného na pozemku p.č. 1009 k.ú. Staré Brno na **ul. Pellicova 43**, Brno

## II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci na základě usnesení Rady města Brna RM7/11988 ze dne 9.5.2018 **čtyřpokojový byt č. 3** tomto domě.
Nájem bytu se sjednává **na dobu neurčitou.**
Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

## III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování soudců Ústavního soudu ČR, jejich asistentů a poradců a jejich rodinných příslušníků. Kopii dohody o užívání bytu zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 105,49 Kč/m2/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytů za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Do 30 dnů po skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést ho do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

**IV.**

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu

**V.**

Tato smlouva je vypracována v 6 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 3 vyhotoveních.
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
Změny a doplňky lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

**VI.**

**Doložka**

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na schůzi R7/168 ze dne 9.5.2018.
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.
Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne

V Brně dne

……
*za pronajímatele*
Ing. Aleš Doležel
vedoucí Bytového odboru MMB

……
*za nájemce*
[redacted] František Konečný
ředitel sekce soudní správy