**SMLOUVA o nájmu**

**uzavřená podle § 2201 – 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:**

***Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc***

Pöttingova 2, 771 00 Olomouc - příspěvková organizace

zastoupená ředitelem školy Mgr. Pavlem Skulou

IČ: 600938, DIČ: CZ00600938

Bankovní spojení: KB Olomouc č. ú. 42435811/0100

(dálepronajímatel)

**a**

***OSK Olomouc, z. s.***

Stiborova 2, 779 00 Olomouc

Zastoupená MUDr. Zdeňkem Malinou, předsedou z. s.

IČ: 66932084

(dále jen nájemce)

**takto:**

**1. Úvodní ustanovení:**

**1.1** Pronajímatel má právo hospodaření s budovou školy, Pöttingova č. 2, Olomouc (viz. Zřizovací listina příspěvkové organizace Olomouckého kraje č.j. 957/2001 z 29. 6. 2001 vč. dodatků č. 1 až 11).

**2. Předmět smlouvy:**

**2.1.** Do nájmu se dává TEV č. 132 za účelem tréninku basketbalu.

**2.2.** Společně s nebytovými prostorami je nájemce oprávněn používat společné prostory jako např. přístupové chodby a WC.

**3. Doba pronájmu:**

Po: 16:30 – 18:00 hod od 10. 9. 2018 do 10. 6. 2019 = 35,0 x 1,5 hod = 52,5 hod

St: 18:00 – 19:30 hod od 5. 9. 2018 do 12. 6. 2019 = 36,0 x 1,5 hod = 54,0 hod

Čt: 17:15 – 20:15 hod od 6. 9. 2018 do 13. 6. 2019 = 37,0 x 3,0 hod = 111,0 hod

**CELKEM 217,5 hod**

**4. Cena za pronájem:**

Cena za pronájem činí 495,00 Kč/60 minut bez DPH a za dobu pronájmu činí:

217,5 hod x 495,00 Kč/hod = 107 662,50 Kč bez DPH

**Celkem za pronájem 107 662,50 Kč s DPH**

**měsíc hod. sazba Kč/hod. celkem**

září 2018 22,5 495,00 Kč 11 137,50 Kč

říjen 2018 27,0 495,00 Kč 13 365,00 Kč

listopad 2018 27,0 495,00 Kč 13 365,00 Kč

prosinec 2018 13,5 495,00 Kč 6 682,50 Kč

leden 2019 28,5 495,00 Kč 14 107,50 Kč

únor 2019 24,0 495,00 Kč 11 880,00 Kč

březen 2019 18,0 495,00 Kč 8 910,00 Kč

duben 2019 19,5 495,00 Kč 9 652,50 Kč

květen 2019 25,5 495,00 Kč 12 622,50 Kč

červen 2019 12,0 495,00 Kč 5 940,00 Kč

 **217,5 107 662,50 Kč**

(Cena je osvobozena od DPH dle § 61 odst. d) zákona č. 235/2004 Sb. a výkladu MF ČR k tomuto zákonu).

Ve dnech 19. 12. 2018, 20. 12. 2018, 24. 12. 2018 – 1. 1. 2019, 11.  - 15. 3. 2019, 15. 4. 2019, 18. 4. 2019, 19. 4. 2019, 22. 4. 2019, 1. 5. 2019 a 8. 5. 2019 se pronájem neuskutečňuje.

**5. Způsob úhrady a platební podmínky:**

**5.1.** Úhrada za pronájem bude provedena na základě dílčích vystavených faktur měsíčně se čtrnáctidenní splatností na bankovní účet pronajímatele.

**5.2.** Při nedodržení termínu platby bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

**5.3**. Jestli-že nájemce z jakýchkoliv důvodů nemůže využít pronajaté prostory v daném termínu, oznámí to písemně pronajímateli a to nejpozději 7 dní předem, aby pronajímatel mohl tyto prostory pronajat jinému zájemci. V případě, že pronajímatel pronajme prostory, které nemůže nájemce využít, jinému zájemci, bude snížena celková cena za pronájem. V případě, že se pronajímateli nepodaří pronajmout pronajaté prostory, které nemůže nájemce využít, celková cena za pronájem se nesnižuje a nájemce je povinen pronajímateli uhradit cenu za pronájem sjednanou dle této smlouvy.

**6. Ostatní ujednání:**

**6.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5. 9. 2018 do 13. 6. 2019 včetně.

**6.2.** Za řádný průběh smlouvy je za nájemce odpovědný MUDr. Zdeněk Malina.

**6.3.** Úhrada spotřeby elektrické energie, tepla, vodného, stočného je zahrnuta do ceny pronájmu a nebude nájemci účtována zvlášť.

**6.4.** Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na majetku pronajímatele, či osobám, kterým umožní přístup do pronajatých prostor, dále má oznamovací povinnost - např. při vzniku potřeby oprav nebo nebezpečí vzniku škody na majetku nájemce nebo zdraví osob, využívajících prostor školy dle předmětu smlouvy. V ceně nájmu není zahrnuto pojištění osob, kterým nájemce umožnil přístup do prostor školy, za škodu způsobenou těmito osobami sobě nebo druhým právnickým nebo fyzickým osobám.

**6.5.** Účastníci smlouvy prohlašují, že pronajímané prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal.

**6.6.** V případě mimořádných jednorázových školních akcí v pronajatých prostorách předem neznámých v době uzavírání smlouvy se pronájem ruší a nájemné nebude účtováno. O konání akce vyrozumí pronajímatel nájemce nejméně týden předem.

**6.7.** Nájemce je povinen udržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a dodržovat obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany.

**6.8.** Nájemce musí po ukončení akce vypnout světla, provést kontrolu vypnutí dalších využívaných společných prostor (např. WC, šatny, sprchy….) a uzamknout pronajaté prostory.

**6.9.** Nájemce si vyzvedne klíče od vnitřních prostor na vrátnici školy a tyto po ukončení akce na vrátnici vrátí. Nájemce není oprávněn vynášet klíče od vnitřních prostor mimo budovu školy. Nájemce se zavazuje učinit vše potřebné k zabránění poškození, ztráty nebo zničení převzatého klíče (§ 2900 - § 2908 občanského zákoníku), je odpovědný za škodu způsobenou poškozením, ztrátou nebo zničením svěřeného klíče a za škodu způsobenou zneužitím svěřeného klíče. Nájemce není oprávněn vyhotovit si duplikáty převzatých klíčů. V případě ztráty nebo nevrácení klíčů po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s výměnou nevrácených klíčů.

**6.10.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v souvislosti s uzavřením této smlouvy o nájmu zpracovává osobní údaje, které mu ukládají zákonné předpisy (především daňové a účetní předpisy), údaje nutné k uzavření smlouvy a údaje v souvislosti s oprávněným zájmem pronajímatele (zajištění bezpečnosti žáků a studentů, ochrana svěřeného majetku – provoz čipového systému). Veškeré údaje pronajímatel zpracovává v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také GDPR). O této skutečnosti bude pronajímatel informovat v souladu s požadavky GDPR také osoby, kterým nájemce umožnil přístup do prostor školy. Údaje o kontaktní osobě pro řešení dotazů, požadavků nebo žádostí osob, jejichž údaje na základě zákonných předpisů pronajímatel zpracovává, mohou dotčené osoby získat na webových stránkách školy <http://www.epol.cz/o-skole/uredni-deska/gdpr>.

**7. Závěrečné ustanovení:**

**7.1.** Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

**7.2.** Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou ze smluvních stran.

**7.3.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, pokud dále není stanoveno jinak. V případě, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí pronajímatel.

**7.4.** Nájemce souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které pronajímateli vyplývají z právních předpisů (především zákon o svobodném přístupu k informacím, vnitřní pokyny Zřizovatele – vložení scanu uzavřené smlouvy do vnitřního informačního systému Zřizovatele).

**7.5.** Smlouvu je možné vypovědět v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo poruší-li některá ze stran ustanovení této smlouvy.

V Olomouci dne 3. 9. 2018

za pronajímatele: za nájemce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………. |  | …………………………………………. |
| Mgr. Pavel Skula |  | MUDr. Zdeněk Malina |
| ředitel školy |  |  |