

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. budoucího povinného: 54/20/2018

*uzavřena v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů, mezi*

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDAKCE]

identifikátor DS: pñbfvy

(dále jen „*budoucí povinný*“ nebo „*vlastník pozemku*“)

a

Atlas Box & Crating Czech, s. r. o.

IČO: 05161339

DIČ: CZ05161339

sídlo: Bělohorská 245/71, Břevnov, 169 00 Praha 6 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 258896

zastoupená: Adamem Grzegorzem Lipskim, jednatelem společnosti

identifikátor DS: 2j6w32h

(dále jen jako „*budoucí oprávněný*“)

(společně dále jako „*smluvní strany*“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 1126/1, 1127, 668/55, 686/17, 693/1, 694/4 v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175, pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „*služebný pozemek*“), jehož část bude zatížena zřízením STL plynovodu, pitného a užitkového vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace a přípojky VN (dále též „*vedení*“). Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení a vymezení věcného břemene – věcné služebnosti (in rem) (dále též „*služebnost*“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání stavebního povolení, na jehož základě bude na části služebného pozemku zřízeno vedení pro stavbu STL plynovodu, pitného a užitkového vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace a přípojky VN, to vše v SPZ Joseph v Havrani (dále též „*stavba*“). Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha 1 je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením služebnosti.

2. Budoucí oprávněný je na základě této smlouvy oprávněn realizovat stavbu, tedy zejména provést výkopové a jiné stavební práce k vybudování vedení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemek, na kterém bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do stavu, který bude odpovídat stavu před zahájením prací a poté jej předá odboru městského majetku Magistrátu města Mostu. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

3. Smlouva o zřízení služebnosti bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 1126/1, 1127, 668/55, 686/17, 693/1, 694/4 v k. ú. Havraň, zapsaného na LV č. 175, pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služební pozemek“).

II.

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – pozemkové služebnosti (in rem) – zřízení, vedení plynovodu, pitného a užitkového vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a přípojky VN, jejich oprav a údržby. Oprávněný má právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebního pozemku STL plynovod, pitný a užitkový vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci a přípojku VN, to vše v SPZ Joseph v Havraní (dále též „stavba“) provozovat je a udržovat, a to ve prospěch pozemku parc. č. 1126/2 v katastrálním území Havraň (dále jen „panující pozemek“), resp. ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku, (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č., vyhotoveným společností, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:, dne, pod č., a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne, pod č. Stejnopis geometrického plánu tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služební části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že služební pozemek, na kterém bude provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté ho předá odboru městského majetku

Magistrátu města Mostu. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

3. Povinný se zavazuje zajistit nerušené využívání práv dle služebnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 136 Kč/m² bez DPH nebo, pokud by součin výměry zaměřeného vedení na pozemku v m² a uvedené částky nedosáhl částky 10.000 Kč, tak se služebnost zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH.

2. Ke sjednané jednorázové úplatě se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjedená se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují povinného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 7. 6. 2018 usnesením č. RmM/4266/73/2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Pokud budoucí oprávněný nezahájí plánovanou stavbu (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, je budoucí oprávněný povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a budoucí povinný je povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na pozemcích, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného. Budoucí povinný je povinen budoucímu oprávněnému vypracování tohoto geometrického plánu umožnit. V čl. II odst. 2 smlouvy o zřízení služebnosti budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického

plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a v čl. V odst. 1 smlouvy o zřízení služebnosti bude uvedena jako jednorázová úplata částka vzniklá součinem zaměřeného vedení na pozemku v m² a uvedené částky bez DPH. Pokud by součin výměry zaměřeného vedení na pozemku v m² a uvedené částky nedosáhl částky 10.000 Kč, služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Smlouva o zřízení služebnosti musí být uzavřena nejpozději do 8 měsíců po dokončení plánované stavby.

3. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

4. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení povinnosti.

5. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného, nebo budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 8 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo druhé smluvní strany k uzavření smlouvy připravené požadovat po smluvní straně porušující uvedenou povinnost smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

6. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

7. Pro případ prodlení budoucího oprávněného, nebo budoucího povinného s plněním peněžitého závazku se ujednává právo druhé smluvní strany požadovat po smluvní straně v prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 7. 6. 2018 usnesením č. RmM/4266/73/2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží budoucí povinný.

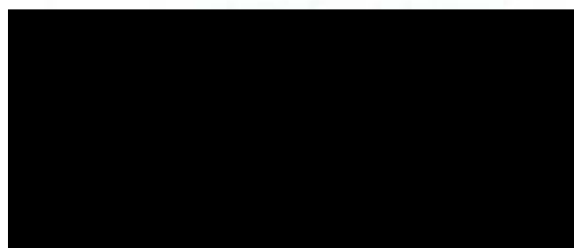
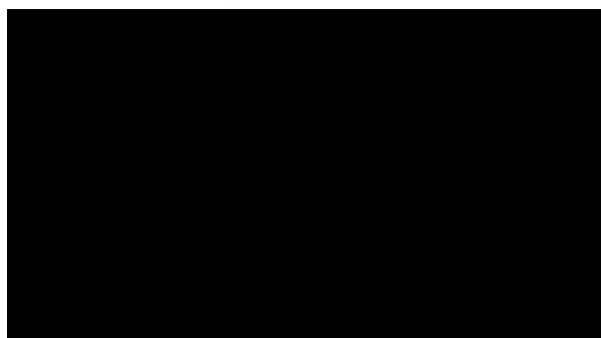
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mostě, dne:

Budoucí povinný: 1.0 - 09 - 2018

V Mostě, dne:

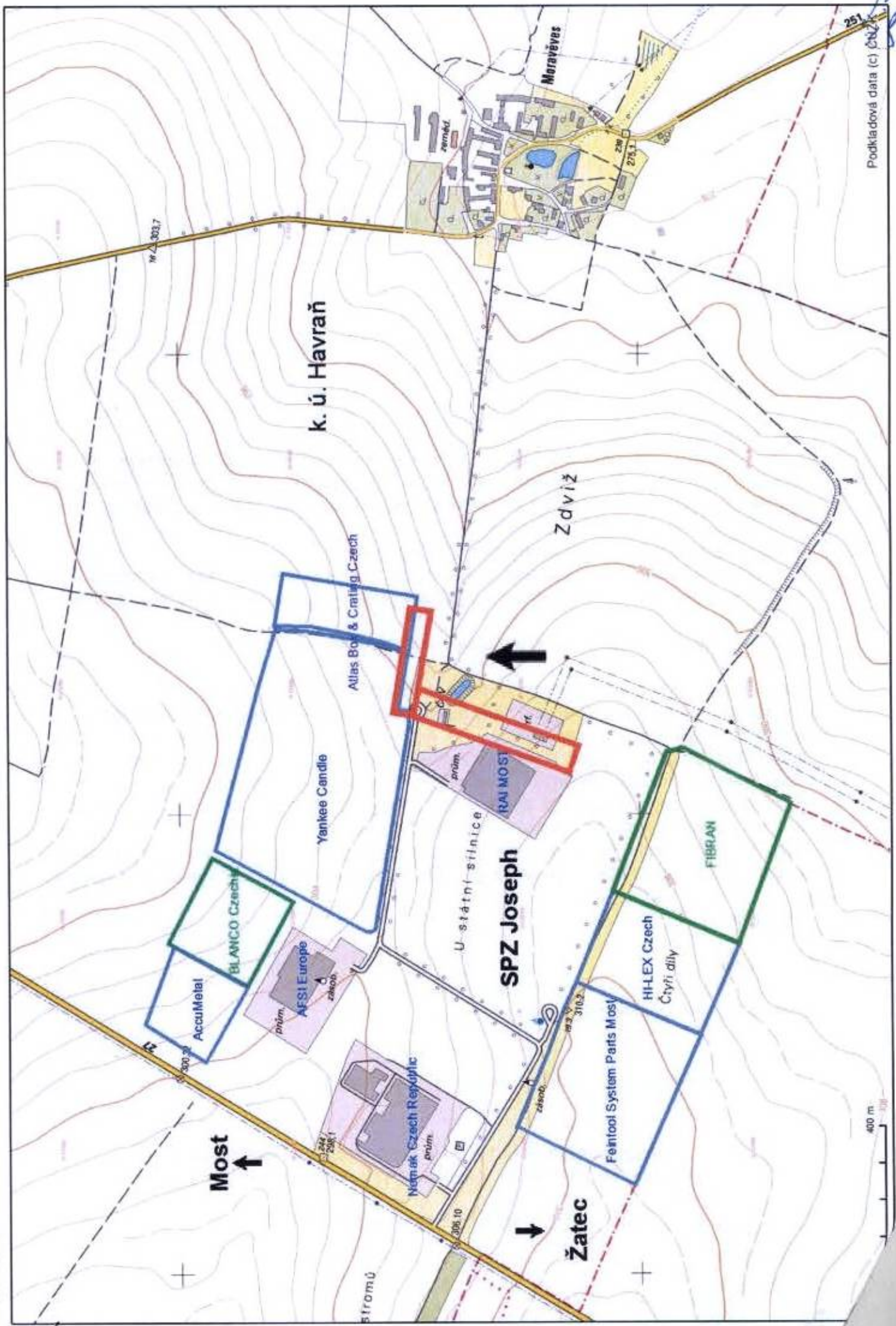
12.09.2018
Budoucí oprávněný:



Adam Gregorz Lipski
jednatel společnosti

82
if

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	/			
Vedoucí odboru:	31. 8. 18			
Správce rozpočtu:	31 -08- 2018			
☐ dotace EU apod. ☒ podmíněná pohledávka ☐ ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bl				
Za OF posoudil/a:	30. 08. 2018			
AK – právně posoudil/a:	30.8. 2018			
	Uveřejnění v reg			
	Anonymizovat s			
Za VM schválil/a:	- 6 -09- 2018			
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ Rn			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesení č. RmM/4266/73/2018	
ID smlouvy z registru smluv:				



Výpis z usnesení

ze 73. schůze Rady města Mostu v roce 2018 konané dne 7. 6. 2018
v zasedací místnosti č. dv. 101 budovy Magistrátu města Mostu

4.3g Zřízení služebnosti IS na pozemcích v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – Atlas Box & Crating Czech s. r. o.

Usnesení č. RmM/4266/73/2018

Rada města

schvaluje

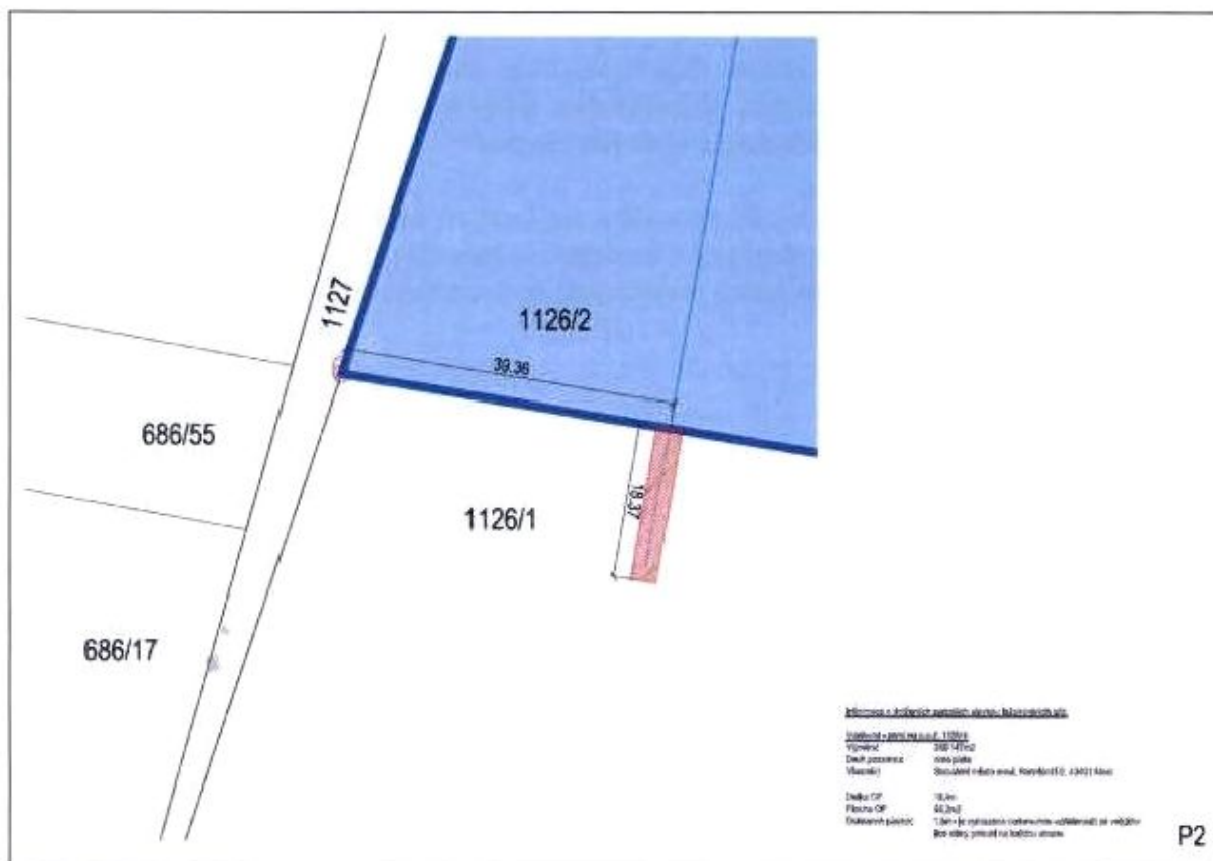
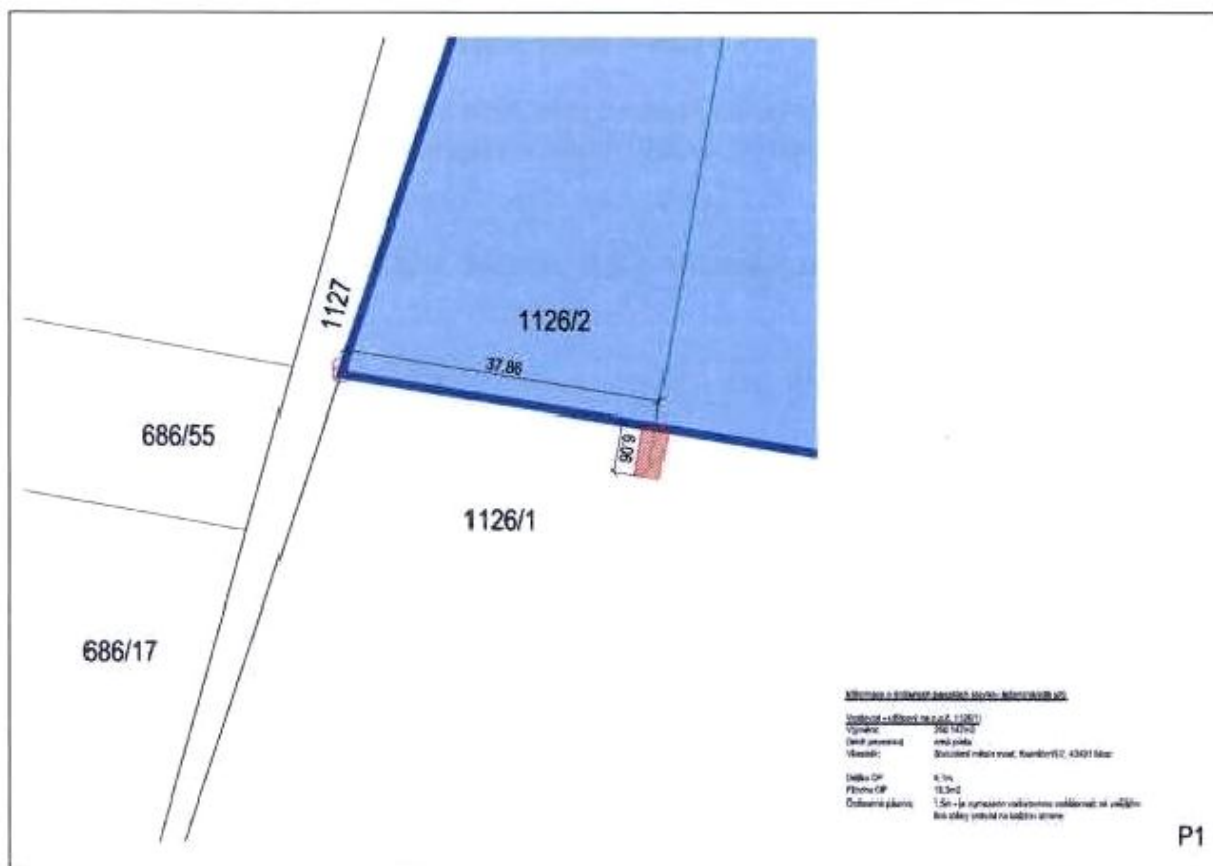
ve prospěch vlastníka panujícího pozemku – ppč. 1126/2 v k. ú. Havraň, kterým je společnost Atlas Box & Crating Czech s. r. o., IČO: 05161339 (případně jejích právních nástupců), in rem – zřízení služebnosti inženýrských sítí na části služebných pozemků – ppč. 1126/1, 1127, 686/55, 686/17, 693/1 a 694/4 v k. ú. Havraň, SPZ Joseph, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebných pozemků užitkový a pitný vodovod, STL plynovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, přípojku VN, provozovat je a udržovat; za jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti ve výši 136 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH).

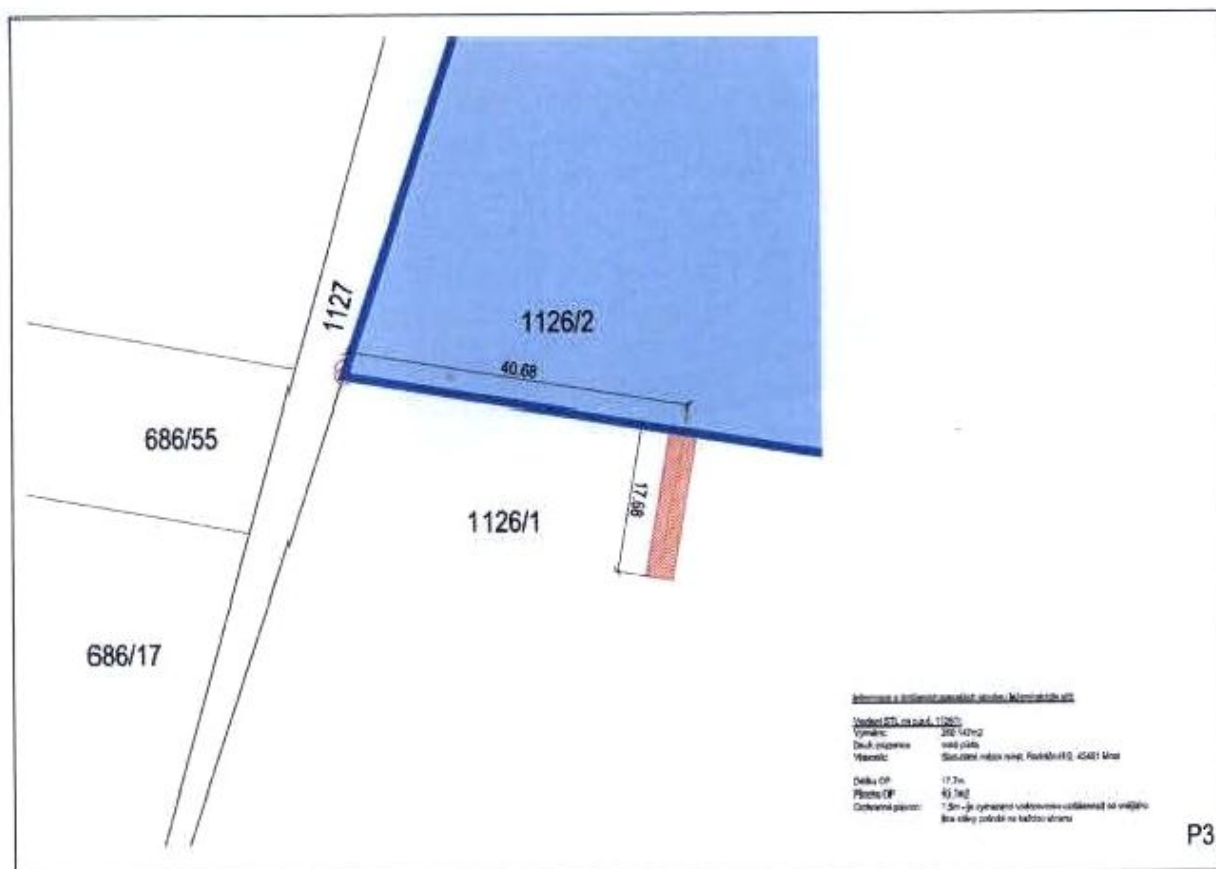
Přesný rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

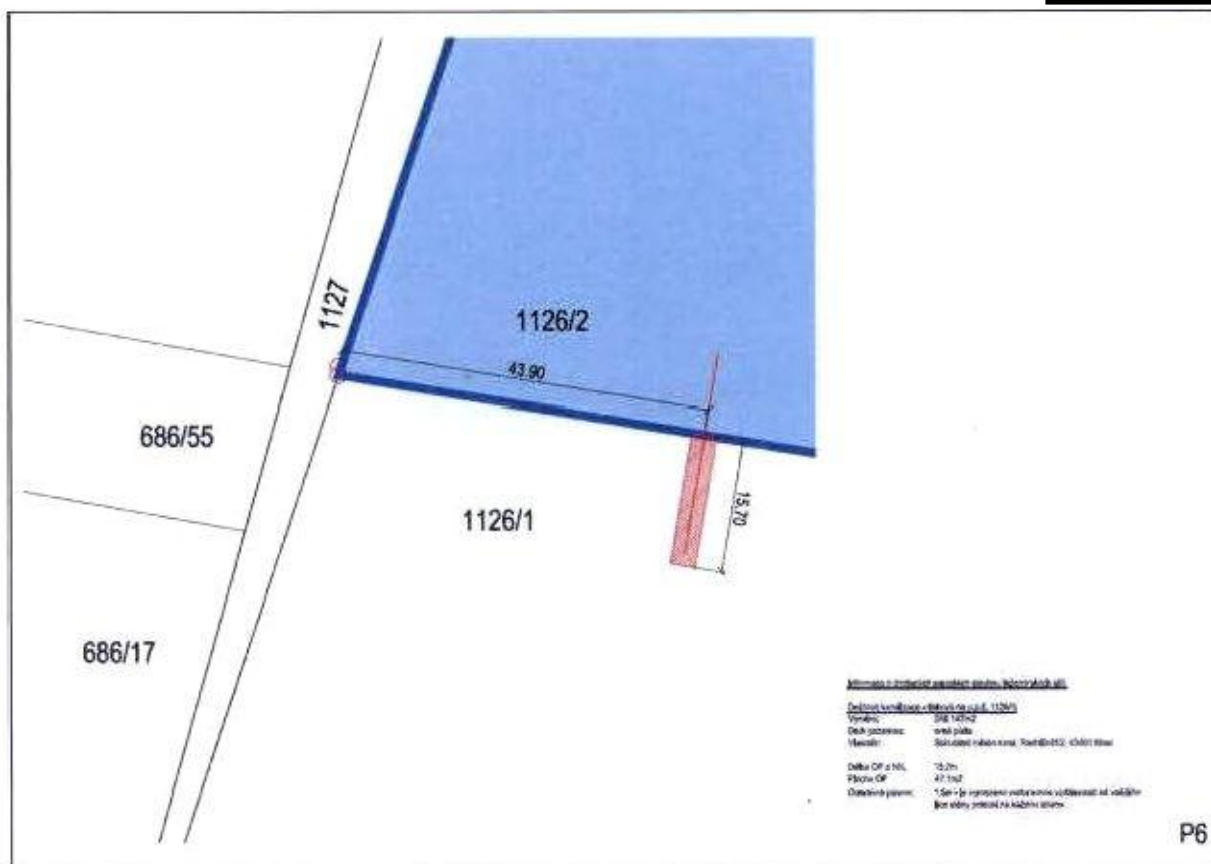
Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány odboru městského majetku Magistrátu města Mostu.

82





87



P6



P7