

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1159/16/155

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Herálec

se sídlem Herálec č. p. 257, PSČ 582 55 Herálec

IČO: 00267457

zastoupená Jiřím Ulrichem, starostou

(dále jen „**OBEC**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

na základě Pověření ze dne 10.12.2015 jednající Ing. Janem Sovákem, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

(dále jen „**LČR**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. **OBEC** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
798/1	ostatní plocha	4793	1418	Kamenice u Herálce	10001	Herálec
799	ostatní plocha	1601	1601	Kamenice u Herálce	10001	Herálec
Celkem			3019			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Herálec a k. ú. Kamenice u Herálce.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 234-6579/2014, vyhotoveným firmou GEODING, spol. s r.o. byla z pozemku parc. č. 798/1 v k. ú. Kamenice u Herálce oddělená část označená jako **pozemek parc. č. 798/2 o výměře 1418 m²**.

Geometrický plán č. 234-6579/2014, dále též „GP“ ze dne 10. 12. 2014, je nedílnou součástí této smlouvy.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Havlíčkův Brod schválil dne 22. 3. 2016 dělení pozemku dle GP.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
529	ostatní plocha	11183	5833	Zdislavice u Herálce	10001	Herálec
Celkem			5833			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Herálec a k. ú. Zdislavice u Herálce.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 187-6579/2014, vyhotoveným firmou GEODING, spol. s.r.o. byla z pozemku parc. č. 529 v k. ú. Zdislavice u Herálce oddělená část označená jako **pozemek parc. č. 529/1 o výměře 5833 m²**.

Geometrický plán č. 187-6579/2014, dále též „GP“ ze dne 12. 12. 2014, je nedílnou součástí této smlouvy.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Havlíčkův Brod schválil dne 22. 3. 2016 dělení pozemku dle GP.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
643	ostatní plocha	608	608	Kamenice u Herálce	216	Herálec
Celkem			608			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 216, pro obec Herálec a k. ú. Kamenice u Herálce.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
270/17	lesní pozemek	30	30	Koječín	878	Herálec
270/18	lesní pozemek	3	3	Koječín	878	Herálec
270/19	lesní pozemek	61	61	Koječín	878	Herálec
537/2	lesní pozemek	2722	2722	Koječín	878	Herálec
540	lesní pozemek	2532	2532	Koječín	878	Herálec
544/1	lesní pozemek	1734	1734	Koječín	878	Herálec
544/2	lesní pozemek	158	158	Koječín	878	Herálec
561	ostatní plocha	166	166	Koječín	878	Herálec
562	ostatní plocha	97	97	Koječín	878	Herálec
Celkem			7503			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 878, pro obec Herálec a k. ú. Koječín.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1077/2	ostatní plocha	258	258	Herálec	877	Herálec
Celkem			258			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 877, pro obec Herálec a k. ú. Herálec.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2210/167/2018 ze dne 4. 4. 2018, znalcem Milošem Šimkem, takto:

- a) pozemek parc. č. 799 a nový pozemek parc. č. 798/2 o výměře 1418 m², vzniklý na základě GP č. 234-6579/2014 v katastrálním území Kamenice u Herálce a nový pozemek parc. č. 529/1 o výměře 5833 m² vzniklý na základě GP č. 187-6579/2014 v katastrálním území Zdislavice u Herálce, blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) pozemky v katastrálním území Kamenice u Herálce, Koječín a Herálec uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví OBCE.

III.

Cena a způsob úhrady

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 407.660,- Kč (slovy: čtyřistasedmtisícšestsetšedesátkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 357.830,- Kč (slovy: třístapadesátsedmtisícosmsettřicetkorunčeských).

Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **49.830,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisíc osmsettřicetkorunčeských) ve prospěch OBCE. LČR vznikly náklady vynaložené v souvislosti s pořízením podkladů ke směně ve výši 18.840,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že po odečtení poloviny uvedených nákladů ve výši 9.420,- Kč se LČR zavazuje OBCI uhradit částku ve výši **40.410,- Kč** (slovy: čtyřicettisícčtyřistadesetkorunčeských), a to do 15ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu OBCE č. ██████████

3. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se LČR zavazuje zaplatit OBCI smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo OBCE na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Stav předmětu směny

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.

2. LČR, jako účastník této smlouvy, dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. OBCE, jako účastník této smlouvy, prohlašuje, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z OBCE na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane OBCE, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži LČR a OBCE (viz dohoda v čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy o úhradě nákladů rovným dílem).
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků včetně jejich dodatků a výpisů z KN jdou rovným dílem k tíži LČR a OBCE.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:

- a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 32066/2018-MZE-16212/289 ze dne 1.6.2018.
- b) dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 předchází souhlas zakladatele státního podniku Lesy České republiky k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k převodu odloučených lesních pozemků dle § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

3. OBEC prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména ta, že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen Zastupitelstvem obce Herálec, Usnesení č. 5/2013, konaným dne 11.12.2013 a byl řádně zveřejněn na úřední desce, vyvěšeno dne 25.11.2013, sejmuto dne 11.12.2013, po rozdělení pozemku p. č. 529 k. ú. Zdislavice u Herálce GP č. 187-6579/2014 na p. č. 529/1 a 529/2 a rozdělení pozemku p. č. 798/1 Kamenice u Herálce GP 234-6579/2014 na p. č. 798/1 a 798/2 byla směna předmětných pozemků zveřejněna dne 7.9.2015, sejmuta 23.9.2015, tato Směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Herálec dne 30.08.2017, Usnesení č. 3/2017, bod č. 9, ze dne 30.08.2017.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží za účelem vkladového řízení Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: GP č. 234-6579/2014
GP č. 187-6579/2014

OBEC

LČR

V HERÁLCI dne 12.09.2018

V Jihlavě dne 31.8.2018

