

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

### MĚSTO RAKOVNÍK

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

IČ: 00244309

DIČ: CZ00244309

zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

### 7s architektonická kancelář s.r.o.

se sídlem Družstevní ohoz 1288/20, 140 00 Praha 4 - Nusle

doručovací adresa: Dejvická 919/38, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 281 88 845

DIČ: CZ281 88 845

zastoupená Mgr. Ing. arch. Wiesławem Kubickou, jednatelem

gsm: + [REDACTED]

e-mail: k [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## 2. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede níže specifikované projektové a inženýrské služby (dále také jen jako „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí provedeného díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho řádné provedení.

### Předmětem zakázky je:

Předmětem plnění zadání je zhotovení projektové dokumentace ve stupních DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí), DSP (dokumentace pro stavební povolení) a DPS (dokumentace pro provádění stavby) včetně soupisu prací a položkového rozpočtu na **regeneraci panelového sídliště Rakovník - Zátíší** včetně zajištění inženýrské činnosti spočívající v projednání jednotlivých stupňů PD se správcem IS a DOSS, zajištění jejich kladných stanovisek případně dílčích správních rozhodnutí, nebo závazných stanovisek, vypracování všech podkladů nezbytných pro podání žádostí o ÚR a SP. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré nezbytné geodetické práce i případné průzkumy. Součástí předmětu plnění je i vypracování podkladů pro majetkoprávní řízení, bude-li prováděno (netýká se vypracování GP ani vlastního majetkoprávního řízení). Součástí revitalizace ploch panelového sídliště bude zejména vybudování páteřního chodníku pro pěší v ulici Průběžná, včetně realizace dalších bezpečných tras pro pěší, řešení parkovacích míst, oprava silničních komunikací včetně odvodnění, mobiliář (lavičky, odpadkové koše atd.), sadové úpravy, VO, nasvícení přechodů pro chodce apod.

### Rozsah a obsah předmětu zakázky:

- Dokumentace bude zpracována dle zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhláškám č. 499/2006 Sb., č. 146/2008 Sb., 230/2012 Sb. a 231/2012 Sb. Projektová dokumentace bude zpracovaná včetně výkazů výměr a rozpočtů v členění jednotlivých stavebních objektů a to v grafickém zpracování a zpracování na digitálním nosiči dat vše v 6-ti vyhotoveních. Projektová dokumentace bude zpracovaná digitálně ve formátu pdf a dwg, výkazy výměr a

rozpočty ve formátu xls. Projektová dokumentace bude zpracována včetně výkazů výměr a rozpočtů v dílech dle stavebních objektů, dle příslušných stavebních povolení a bude mimo jiné obsahovat dokladovou část s přehledem jednotlivých dokladů.

- Dílo bude provedeno dle platných příslušných ČSN.
- Zhotovitel bude konzultovat projekt v rozpracovanosti s objednatelem.

Součástí zpracování projektové dokumentace je:

- Vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- Zajištění stávajících inženýrských sítí zájmového území stavby.

### 3. Cena díla

Celková cena za provedení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je stanovena ve třech dílčích plněních takto:

|  | cena bez DPH        | DPH (21%)          | cena včetně DPH     |
|--|---------------------|--------------------|---------------------|
| Cena za projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, popř. rozhodnutí o změně využití území. |                     |                    |                     |
| Cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, popř. ohlášení stavby.  |                     |                    |                     |
| Cena za dokumentaci pro provádění stavby, včetně soupisu prací.  |                     |                    |                     |
| <b>Cena celkem</b>   | <b>178.000,- Kč</b> | <b>37.380,- Kč</b> | <b>215.380,- Kč</b> |

Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 paré a 1x v digitální formě na vhodném nosiči (např. CD).

Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.

Základní požadavky na platební podmínky:

Po převzetí díla, resp. každého dílčího plnění dle shora uvedeného, vystaví zhotovitel fakturu na dohodnutou cenu dílčího plnění díla. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 30 dní od doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).

### 4. Doba a místo plnění

Termín plnění:

- Předpokládaná doba zahájení prací je..... 10/04/2015
- DUR - odevzdání, včetně projednání.....do 30/06/2015
- DSP - odevzdání, včetně projednání.....do 30/09/2015\*)
- DPS - odevzdání.....do 15/12/2015\*\*)

\*) nejpozději do 2 týdnů od vydání pravomocného UR

\*\*\*) nejpozději do 2 týdnů od vydání pravomocného SP

Místo plnění:

- Místem plnění je sídliště Zátíší, Rakovník.

## 5. Podklady a součinnost smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že poskytne potřebnou součinnost při plnění dle této Smlouvy.

V případě, že objednatel je v prodlení s poskytnutím potřebných podkladů a součinností, které jsou nevyhnutelné pro splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, dochází k posunu termínů zhotovení díla podle této Smlouvy o počet dní, ve kterých byl objednatel prokazatelně v prodlení.

Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatel uplatněné připomínky a návrhy v případě, že se nejedná o zásadní změny v zadání objednatel, tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, technickými normami, pravomocným územním nebo stavebním povolením, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

Zhotovitel se zavazuje, že včas upozorní objednatel na skutečnosti, které jsou podmíněné včasným plněním jeho součinností.

Nejpozději do 10ti dnů po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami předá objednatel zhotoviteli plnou moc, kterou zmocní objednatel zhotovitele k zastupování vůči všem dotčeným subjektům a ve všech činnostech týkajících se inženýrské činnosti.

## 6. Odstoupení od Smlouvy, pozastavení prací

Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy pokládají zejména:

- dodání díla či jeho části v prodlení delším než 45 dní z viny zhotovitele,
- nedodání díla stanoveného druhu, množství a jakosti.

Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany objednatel. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy pokládají zejména opakované nesplnění povinnosti objednatel poskytnout potřebnou součinnost. V případě takového odstoupení má zhotovitel ve vztahu ke službám, k nimž do ukončení Smlouvy nevznikl nárok na cenu sjednanou ve smyslu čl. 3 této Smlouvy, nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s plnění díla.

Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že na druhou stranu bude prohlášen úpadek nebo vstoupí do likvidace.

## 7. Odpovědnost za vady

Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů nebo pokynů objednatel a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost a/nebo na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4. O předání díla bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle čl. 4 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 60 měsíců.

## 8. Smluvní pokuty a jiné sankce

V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatel s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle ustoupit.

Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.

Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním díla dle této smlouvy z důvodů na straně objednatel, nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatel prokazatelně upozornit.

Objednatel je oprávněn započíst nárok na zaplacení smluvní pokuty oproti nároku zhotovitele na zaplacení sjednané ceny za dílo.

## 9. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že uskutečňování předmětu díla dle této Smlouvy vyžaduje od obou stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.

Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.

Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy o dílo. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.

Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rakovník dne 1. 4. 2015 usnesením č. 308/15.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Rakovníku dne ..... 10. 04. 2015 .....

V Rakovníku dne ..... 13. 4. 2015 .....

.....  
Město Rakov

JUDr. Pavel J ..... tarosta

.....  
7s architektonická kancelář s.r.o.

Mgr. Ing. arch. Wiesław Kubica

# Plná moc

## MĚSTO RAKOVNÍK

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník  
IČ: 00244309  
zastoupené JUDr. Pavlem Jenšovským, starostou

jako zmocnitel a zadavatel veřejné zakázky „Projektové práce k regeneraci panelového sídliště Rakovník – Zátíší“

### t í m t o z m o c ň u j e

#### 7s architektonická kancelář s.r.o.,

se sídlem Družstevní ohoz 1288/20, 140 00 Praha 4 -Nusle  
doručovací adresa: Dejvická 919/38, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
IČ: 28188845  
zastoupenou Mgr. Ing. arch. Wiesławem Kubicou

ke všem právním jednáním souvisejícím s plněním veřejné zakázky pod názvem „Projektové práce k regeneraci panelového sídliště Rakovník – Zátíší“ pro výše uvedeného zadavatele. Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele zejména při vyřízení územního rozhodnutí (dále jen „ÚR“) a stavebního povolení (dále jen „SP“) související s výše uvedenou veřejnou zakázkou, včetně všech úkonů souvisejících se zajištěním inženýrské činnosti spočívající v projednání jednotlivých stupňů PD se správcí IS a DOSS, zajištění jejich kladných stanovisek případně dílčích správních rozhodnutí, nebo závazných stanovisek, a vypracováním všech podkladů nezbytných pro podání žádosti o ÚR a SP.

Za výše uvedenou společnost jsou oprávněni uvedené úkony činit tyto osoby:

- Mgr. Ing. arch. Wiesław Kubica

V Rakovníku dne 13.4.2015

.....  
JUDr. Pavel Jenšovský starosta

Zmocnění v plném rozsahu přijímám: