

1. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci, je-li v prodlení s plněním svým peněžitých závazků dle této smlouvy, úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády (dle § 1970 občanského zákoníku).

Úrok z prodlení, kauce

Čl. 10

2. Nájemce odpovídá za to, aby povinnosti, které v této smlouvě přijal a závazky, ke kterým se v této smlouvě zavázal dodržoval rovněž jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatele, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah, a které se v předmětu nájmu nacházejí, a odpovídá pronajímateli za škodu takto případně vzniklou.

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatele, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

Odpovědnost nájemce

Čl. 9

5. Nájemce je povinen se řádně pojiřit pro případ škod vzniklých jeho klientům na vnesených a odložených věcech.

4. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřené osoby, mohli vstupovat do pronajatých prostor, za účelem prohlídky, kdykoliv během doby nájmu. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

3. Nájemce je povinen respektovat domovní klid, příp. domovní řád, je-li vydány, a nesmí obtěžovat ostatních nájemce či uživatele Domu. To platí především pro obtěžování hlukem a zápachem. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou nedodržováním tohoto závazku. V případě výtky se postará o okamžitou nápravu.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře k účelu sjednanému touto smlouvou a v souladu platnými právními předpisy.

1. Nájemce není oprávněn provést změnu předmětu nájmu bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

Údržba a opravy předmětu nájmu

Čl. 8

3. Nebude-li dohodnuto jinak, nebude mít nájemce k dispozici klíče od pronajatých prostor.

odpovídajícím účelu nájmu způsobilém k účelu nájmu sjednaném touto smlouvou.