

2. Nájemce se zavazuje po skončení užívání předmět nájmu vrátet pronajímateli vyklizený ve stavu v jakém jej převzal s přihlednutím k jeho obvyklému opotřebení
1. Pronajímatel se zavazuje předavat nájmu nájemci k užívání vždy ve stavu způsobilém k účelu nájmu sjednanému touto smlouvou.

Předání předmětu nájmu

Čl. 7

3. Vypověď každé ze smluvních stran musí být učiněna v písemné formě. V případě vypovědi bez vypovědní lhůty je vypověď učiněna jejím doručením, v případě vypovědi v měsíční či tříměsíční lhůtě počíná běh lhůty prvním dnem kalendářního měsíce následujícího poté, co vypověď byla doručena druhé smluvní straně. Pro doručení platí ujednání čl. 11 odst. 5 této smlouvy.
- c) Písemnou dohodou smluvních stran.

- bez vypovědní doby dle § 2291 občanského zákoníku, pokud nájemce porušuje hrubě svoje povinnosti (závažným porušením povinnosti nájemce je zejména nezaplátí-li nájemné za dobu nejméně jednoho měsíce, poškozují-li předmět nájmu nebo Dům, způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v Domě, ve kterém je předmět nájmu, bydlí nebo jej užívají, nebo užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno). Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ vypovědi z důvodu hrubého porušování povinností nájemcem není pronajímatel povinen vyzvat nájemce k nápravě a je oprávněn přímo vypovědět nájemní vztah.
 - v měsíční vypovědní době (jednoho měsíce), v případě změny vlastnika předmětu nájmu. Pro tento případ nemá nájemce nárok na odstupné a smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2223 se nepoužije, nebo
 - v tříměsíční vypovědní lhůtě bez uvedení důvodu nebo
 - bez vypovědní doby dle § 2208, §2212, § 2226, § 2227 občanského zákoníku
- b) Vypovědi pronajímatele:

- a) Vypovědi nájemce
 - v tříměsíční vypovědní lhůtě bez uvedení důvodu,
 - bez vypovědní doby dle § 2208, §2212, § 2226, § 2227 občanského zákoníku
2. Způsoby ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou:
 1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od 1.9.2018 do 21.12.2018

Doba nájmu a vypověď

Čl. 6

3. Nájemce je povinen hradit nájemné v rozsahu stanoveném v závislosti na době jejich užívání měsíčně vždy nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce za předchozí kalendářní měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady je den připsání peněžní částky na účet pronajímatele.