

1. Nájemné za pronajímané prostory sloužící pořádání kurzů, které je nájemce povinen hradit, činí **25.000,- Kč** za kalendářní měsíc. Nájemné bude účtováno **pausačně**.
2. Nájemné v sobě zahrnuje veškeré úhrady za služby poskytované spolu s nájmem, a to topení, vodu, spotřebu elektriny a odvoz odpadu, a to pausačně stanovenou částkou ve výši 10% z nájemného.

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

Čl. 5

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory sloužící pořádání kurzů a školení. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro sjednání účel užívání na vlastní náklady. Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze účel sjednany touto smlouvou a povolený zákonem.

Účel nájmu

Čl. 4

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude po dobu účinnosti této smlouvy přenechávat k užívání prostory sloužící podnikání nájemci a nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání těchto prostor nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel bude předmět nájmu poskytovat nájemci v dohodnuté dny a časy dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu (či jeho část) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do užívání třetí osobě (osobám).

Projekt v úle

Čl. 3

- Předmětem této smlouvy je pronájem následujících místností situovaných v Domě.
- místnost č. 15 – učebna – výměra 21,62 m² - 2. nadzemní podlaží
 - místnost č. 16 – učebna – výměra 25,63 m² - 2. nadzemní podlaží
 - místnost č. 17 – učebna – výměra 13,32 m² - 2. nadzemní podlaží
- (dále rovněž jen "prostory sloužící podnikání" nebo "předmět nájmu").

Předmět nájmu

Čl. 2