

KUPNÍ SMLOUVA č.j. [REDACTED]

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“)

I. Smluvní strany

Název: **Obec Šindelová**
Sídlo: Šindelová 117, 357 06 Šindelová
IČ: 00259632
Zastoupena: Jaroslavem Bendou, starostou
ID datové schránky: gq5bz3z
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Telefon/Fax: [REDACTED]

(dále jako „prodávající“ na straně jedné)

a

Název: **Česká republika - Hasičský záchranný sbor
Karlovarského kraje**
Sídlo: Závodní 205/70, Karlovy Vary, PSČ 360 06
IČ: 70883611
DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH
Zastoupena: plk. Ing. Václavem Klemákem, ředitelem Hasičského
záchranného sboru Karlovarského kraje
ID datové schránky: xknaa7s
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Telefon/Fax: [REDACTED]

(dále jako „kupující“ na straně druhé)

(„prodávající“ a „kupující“ společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem **pozemků parc. č. 128/6 o výměře 403 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **parc. č. 128/7 o výměře 403 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **parc.č. 128/8 o výměře 405 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **parc.č. 128/12 o výměře 418 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, **parc.č. 128/13 o výměře 400 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k.ú. Obora u Šindelové a obec Šindelová, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Předmětné pozemky jsou podrobněji popsány ve znaleckém posudku ev.č. [REDAKCE] ze dne 20.02.2018 vypracovaném znalcem [REDAKCE] a jejich cena v daném čase a místě obvyklá činí 111.595,- Kč.

III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví předmětné pozemky uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi, právy a povinnostmi, do svého výlučného vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že **kupní cena předmětných pozemků činí 111.595,00 Kč** (slovy: **jednostojedenáctisícpětsetdevadesátpětikorunčeských**). Kupující uhradí prodávajícímu jednorázově celou kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Částečná úhrada kupní ceny se nepřipouští. Kupující prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení dohodnuté kupní ceny.

V.

Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky se předávají ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětných pozemcích, kromě dále uvedeného, nevážnou žádná další práva třetích osob, dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, včetně exekučních:
 - a) Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.10.2010 bylo v rozsahu geometrického plánu č. [REDAKCE] zřízeno věcné břemeno spočívající v právu vstupu na pozemek parc. č. 128/1 v k.ú. Obora u Šindelové za účelem údržby, oprav a případné výměny potrubí, to vše pro současné a budoucí vlastníky stavby technického

vybavení bez čp./če., která je součástí pozemku parc. č. St. 200 a jako celek se všemi součástmi a příslušenstvími tvoří vodní dílo „Malá vodní elektrárna – Šindelová – Obora“.

b) Na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 9.1.2018 pronajímá prodávající kupujícímu předmětné pozemky pro zajištění příjezdu, přístupu a volného pohybu v okolí stavby rod. rekreace v části obce Obora, ev. č. 27, která je součástí pozemku parc. č. St. 194, to vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV 254 pro k.ú. Obora u Šindelová, jejichž vlastníkem je kupující. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy zaniká uvedená Smlouva o nájmu pozemků ze dne 9.1.2018.

2. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětných pozemků se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných pozemcích přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující uhradí celou dohodnutou kupní cenu prodávajícímu v souladu s čl. IV. této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání tohoto návrhu.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je kupující osvobozen od úhrady správních poplatků.

VII.

Doložka

1. Zastupitelstvo obce Šindelová schválilo prodej předmětných pozemků do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro HZS Karlovarského kraje za celkovou kupní cenu 111.595,00 Kč, na svém 2. zasedání dne 13. 06. 2018 usnesením č. 35/2018, a tímto schválením byla splněna podmínka ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Záměr obce Šindelová zcizit předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce v termínu od 13. 07. 2017 do 31.07. 2017.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných očíslovaných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno

vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu. Stejnopis kupní smlouvy určený pro prodávajícího mu kupující zašle spolu s kopií návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna kupujícím, a to nejdéle do 30 dní od uzavření této smlouvy. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena prodávajícímu na mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakékoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují pod ní své podpisy.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Šindelové dne 17. 09. 2018

V Karlových Varech dne 17. 09. 2018

Jaroslav Benda
starosta

plk. Ing. Vladimír Šťáhlík
ředitel
Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje