



67981/B/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/52881/2016-HSPH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „povinný“)

a

**IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

IČO: 285 16 842, DIČ: CZ285 16 842,  
se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno  
kterou zastupuje Ing. Jiří Rulíšek, statutární ředitel  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 5991  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXX XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U**

### **O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**č. UZSVM/B/52881/2016-HSPH**

#### **Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

**Pozemek:**

parc. č. 1544, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen „služebný pozemek“).

#### **Čl. II.**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebnímu pozemku služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastníkem nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku zřídit / přes služebný pozemek vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť – přípojka jednotné kanalizace, vodovodní přípojka a přípojka podzemní elektronické komunikační sítě náležící k navrhované novostavbě: „Polyfunkční dům u sv. Anny umístěné na pozemcích parc. č. 1545 a parc. č. 1558 v k. ú. Staré Brno“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 1290-242/2016. (Přípojka jednotné kanalizace a vodovodní přípojka je vymezena v grafickém znázornění geometrického plánu body č. 10, 11, 12, 13, 14, 15; přípojka

podzemní elektronické komunikační sítě vymezena body č. 413-876, 7, 8, 9). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady, spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.

3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemek za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebního pozemku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebního pozemku.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **60 500 Kč** (slovy: šedesátisícpětset korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Nezaplátí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

### Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

### Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebního pozemku. Smluvní strany se zavazují vlastníky služebního pozemku seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1290-242/2016

V Brně dne

V.....dne

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Jiří Rulíšek  
statutární ředitel  
IMOS development, IFPZK, a.s.