

Smlouva o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu Expo Real 2018

uzavřená podle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 3074/2018/OSR

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené primátorem,
Ing. Tomášem Macurou, MBA

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

dále jen **vystavovatel**

CENTRAL GROUP a.s.
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

zastoupená místopředsedou představenstva
Ing. Ladislavem Váňou

IČO: 24227757
DIČ: CZ24227757
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4969652/0800

dále jen **spoluvystavovatel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Vystavovatel je na základě smlouvy ze dne 24. 5. 2018 uzavřené s německým organizátorem veletrhu Expo Real, společností Messe Munchen, oprávněn užívat výstavní plochu na 21. ročníku mezinárodního veletrhu realit a nemovitostí Expo Real 2018 v Mnichově (Německo), ve dnech 8 - 10. října 2018 (dále též „Veletrh“).
3. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění spoluvystavování a společné prezentace smluvních stran v rámci Veletrhu.

čl.II.

Předmět

1. Vystavovatel se zavazuje umožnit spoluvystavovateli spoluvystavovat, tj. spoluužívat stánek; na výstavní ploše č. 414 v hale C2, o velikosti 198 m² na Veletrhu a využívat technické

zázemí, a dále se zavazuje poskytnout spoluvystavovateli následující služby v rozsahu „Generální partner“:

- i. Umístění loga spoluvystavovatele v pozvánce.
 - ii. Umístění loga spoluvystavovatele na výstavním stánku na stěně s logy ostatních spoluvystavovatelů.
 - iii. Vystavení tištěných prezentačních materiálů spoluvystavovatele, které spoluvystavovatel dodá vystavovateli, v rozsahu 2 druhy o max. rozměru A4 v přiměřeném počtu. Vystavovatele doporučuje množství max. 50 ks/1druh pro umístění ve stojanech a množství určené k jednání spoluvystavovatele dle jeho potřeb.
 - iv. Využití barových služeb pro jednání (káva a nápoje dle nápojového lístku)
 - v. Umístění loga spoluvystavovatele a informací o společnosti v Průvodci expozicí (v rozsahu dodaného anglického testu, ilustračních fotografií a vizualizací, kontaktních údajů).
 - vi. Prezentace spotu spoluvystavovatele na obrazovce s ostatními Partnery, max. rozsah jednoho spotu 3 min.
 - vii. Využití jednacích stolků pro jednání spoluvystavovatele na základě rezervace.
 - viii. Krátký proslov představitelů Generálního partnera v rámci slavnostního otevření stánku za účasti primátorů Prahy, Brna a Ostravy, Jihomoravského a Moravskoslezského kraje.
 - ix. Umístění loga spoluvystavovatele na stěně vedle hlavní obrazovky pro organizátory expozice (spolu s logy měst).
 - x. Umístění modelu spoluvystavovatele na stánku a zajištění prezentace světelného modelu partnera.
 - xi. Prezentace vlastního spotu spoluvystavovatele na obrazovce umístěného za modelem a exkluzivně určené pro prezentaci společnosti Central Group.
 - xii. Umístění stojanu na propagační materiály, který bude exkluzivně určený pro společnost Central Group, který bude umístěný poblíž modelu.
2. Vystavovatel předal spoluvystavovateli „INSTRUKCE A HARMONOGRAM PŘÍRAV PRO SPOLUVYSTAVOVATELE PRO ÚČAST NA VELETRHU EXPO REAL 2018 – generální partner“, dle přílohy 1
 3. Spoluvystavovatel se zavazuje vystavovateli zaplatit cenu v souladu s čl. III. této smlouvy.

čl.III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za prezentaci spoluvystavovatele na veletrhu včetně umožnění užívání části výstavní plochy a poskytování služeb s tím souvisejících v rozsahu dle bodu 1 čl. II. této smlouvy činí:
375.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (dále jen „Cena“).
2. Cena je dohodnutá jako cena nejvýše přípustná, jednorázová a neměnná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Cena zahrnuje úhradu služeb dle bodu 1 článku II. Předmět této smlouvy.
3. Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována v souladu s platnými předpisy EU a České republiky.
4. Vystavovatel vystaví do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy spoluvystavovateli daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přičemž se sjednává 10-ti denní doba splatnosti, která začíná běžet ode dne doručení faktury

spoluvystavovateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem vystavení daňového dokladu.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována Cena nebo nesprávně uvedena DPH, je spoluvystavovatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit vystavovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vystavovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury spoluvystavovateli.
6. 10-ti denní doba splatnosti platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.).
7. V ceně dle odst. 1 tohoto článku nejsou zahrnuty poplatky/náklady výstavy Messe München („MM“). Tyto poplatky/ náklady budou fakturovány/refakturovány vystavovatelem spoluvystavovateli v českých korunách na základě reálně vynaložených nákladů – na základě pevného kurzu vystavovatele, platného v den zdanitelného plnění vyúčtovací faktury obdržené vystavovatelem. Sjednává se 10-ti denní doba splatnosti, která začíná běžet ode dne doručení faktury spoluvystavovateli. Jde zejména o:
a/ - registraci společnosti u organizátora výstavy,
b/ - komunikační poplatek,
c/ - vstupy delegátů.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet vystavovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Náklady spojené s pobytem, cestou a akreditací zástupců spoluvystavovatele nese spoluvystavovatel sám a tyto náklady nejsou zahrnuty v Ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku.

čl.IV.

Doba platnosti

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 15.12.2018.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - odstoupením v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - jinými způsoby stanovenými v platných právních předpisech

čl.V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Spoluvystavovatel má právo se účastnit všech akcí pořádaných v rámci expozice vystavovatele na veletrhu.

čl.VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této smlouvy použijí až po ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, či jiných právních předpisů.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vystavovatel obdrží tři a spoluvystavovatel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se této smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:
 - za vystavovatele: Ing. Václav Palička, vedoucí odboru strategického rozvoje, e-mail: vpalicka@ostrava.cz, tel.: 599 443 382, PhDr. Adéla Koudelová, vedoucí oddělení marketingu, e-mail: akoudelova@ostrava.cz, tel.: 599 443 016,
 - za spoluvystavovatele:
 - Marcela Fialková, vedoucí úseku PR a tisková mluvčí, email: fialkova@central-group.cz, tel. 724 090 754
 - Mgr. Lenka Adámková, adamkova@central-group.cz, tel. 226 221 093, 739 036 585.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vystavovatele rada města usnesením č. 10004/RM1418/135 ze dne 4.9.2018.

Za vystavovatele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Za spoluvystavovatele

Datum: _____

Místo: Praha

Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY

INSTRUKCE A HARMONOGRAM PŘÍRAV PRO SPOLUVYSTAVOVATELE PRO ÚČAST NA VELETRHU EXPO REAL – generální partner:

1. registrace společnosti,

Povinné registrace sjednáváte přímo s "Messe München, dále jen MM". K této registraci slouží tyto odkazy:

- application co-exhibitor:

<https://application.messe-muenchen.de/co/EXPO%20REAL%202018/27834dc4-476a-4b13-831a-a6ff4877fcb7>

- company profile of your co-exhibitor:

<https://www.exporeal.net/media/website/files/pdf/application/standardized-company-profile.pdf>

1.1 messe munchen, registrace, vstupenky

Po tom, co registraci schválí MM, přijdou vám i vstupy do aplikace pro objednání vstupenek pro vaše delegáty (cena za delegáty je 285 eur). Cena za vstupenky pro delegáty je nákladem spoluvystavovatele, který hradí spoluvystavovatel MM přímo. Registrační a komunikační poplatky je také nákladem spoluvystavovatele a bude v souladu s pravidly MM fakturován Ostravě a ta jej refakturuje spoluvystavovateli.

1.2 termíny a ceny vztahující se k MESSE MUNCHEN:

<https://exporeal.net/exhibitors/plan-your-stand/dates-logistics/index.html>

<https://exporeal.net/exhibitors/book-your-space/prices/index.html>

1.3 databáze návštěvníků

vstup do databáze návštěvníků získáte až po registraci a zakoupení vstupenek. Link Vám zašle MM.

2. logo společnosti

logo společnosti zašlete obratem na akoudelova@ostrava.cz, jdvoracek@sundrive.cz

3. informace o společnosti pro katalog Průvodce expozicí

text vč. obrázků a fotek prosím pošlete do **15.8.2018** na akoudelova@ostrava.cz, jdvoracek@sundrive.cz

4. propagační materiály – 2 druhy ve formátu max. A4

můžete posílat do **27.9.2018** na adresu - Ing. Jiří Dvořáček, Sun Drive s.r.o., Mendlovo nám. 1a, 603 00 Brno krabici nutno **označit EXPO REAL 2018 Czech Regions&Cities + název firmy**

5. spot-film – max. 3 min, do termínu 20.9.2018

pošlete na akoudelova@ostrava.cz, jdvoracek@sundrive.cz

ideálně ve FullHD (1920x1080) v jakémkoliv standartním formátu (avi, mp4, mkv...)

6. model - instrukce

6.1 Spoluvystavovatel si na vlastní náklady zajistí:

!-zabalení modelu pro odvoz do Mnichova do vlastního přepravního boxu

!-platné pojištění modelu po dobu převozu tam i zpět a po dobu konání výstavy, ideálně v kombinaci s pojištěním dodavatele Sundrive.

6.2 Spoluvystavovatel řádně předá model Dodavatelí (Sundrive)

Doporučujeme model vyfotit před zabalením a odvozem na výstavu za účasti

Spoluvystavovatele a Dodavatele, odsouhlasit si tak stav, ve kterém je model předán na výstavu.

Při vrácení modelu doporučujeme stejným způsobem model převzít.

6.3 Dodavatel, SUNDRIVE zajistí toto:

-přepravu modelu tam i zpět

- pomoc s instalací modelu – rozsah prací musí být předem domluven a odsouhlasen tak, aby byl Dodavatel předem seznám s tím, co instalace modelu obnáší a mohl se na ni řádně připravit.

6.4 Kontaktní osoba Dodavatele : - Ing. Jiří Dvořáček, Sun Drive s.r.o., Mendlovo nám. 1a, 603 00

Brno, Tel.: +420 543 332 033, mob.: 724 138 922