

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

E.ON Distribuce, a. s.

F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 28 08 54 00

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na základě pověření ze dne

10. 1. 2017

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Lhota Rapotina, obnova NN z TS U Sokolov**“, v souvislosti s níž je řešena stavba zemního kabelového vedení NN realizovaná na části pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene, který je specifikován v článku II této smlouvy.
2. Stavba kabelu zemního kabelového vedení NN je provedena čtyřmi protlaký pod vozovkou silnice II/374 o celkové délce 28 m, čtyřmi překopy vozovky silnice II/374 v celé šíři o celkové délce 25 m, výkopem v silničním pomocném pozemku o délce 97,79 m a umístěním pěti pojistkových skříní, vše na pozemku p. č. 109/1 v k. ú. a obci Lhota Rapotina.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 109/1 v k. ú. a obci Lhota Rapotina**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, na **LV č. 259**, který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského

kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 109/1 vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** zemního kabelového vedení NN a pojistkových skříní.
2. Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 433-1915/2018, ze dne 27. 6. 2018, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013, č. usnesení 3051/13/R40, v částce 72 479 Kč + 15 220,59 Kč (21 % DPH), celkem v částce 87 699,59 Kč po zaokrouhlení **87 700 Kč** (slovy: osmdesátsemtdisícset korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1721194210.
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění zemního kabelového vedení NN, vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. II, popř. jeho uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním zemního kabelového vedení NN právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních

dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na zemním kabelovém vedení NN oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného, které bude způsobeno realizací stavby zemního kabelového vedení NN, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit zemní kabelové vedení NN, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 69. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27. 8. 2018, usnesení č. 5050/18/R69.

V Brně dne 18. 9. 2018

V Brně dne 11. 9. 2018

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK


E.ON Distribuce, a.s.