



## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem

**„Strakova akademie - oprava vnějšího pláště a oplocení“**

Číslo smlouvy objednatele: 17/258-3  
Číslo smlouvy zhotovitele: S00071/INV/2017/105  
Čj.: 5449/2017-OTH-71

### Česká republika – Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 4, Praha 1  
IČO: 00 00 65 99  
DIČ: CZ00006599  
kterou zastupuje: Mgr. Květoslava Hlistová, zástupkyně ředitele Odboru technicko-hospodářského, dle vnitřního předpisu a dle příkazu k zastupování  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: xxxxx  
ve věcech technických a organizačních: Ing. Eva Tučková, vedoucí Oddělení právních vztahů a investic, tel.: xxxxx, email: xxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

### Sdružení „Strakova akademie – HTCZ + GEOSAN“

(na základě smlouvy o společnosti uzavřené v souladu s § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ze dne 22.05.2017)

#### Vedoucí společník HOCHTIEF CZ a.s.

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČO: 46678468  
DIČ: CZ46678468  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
spisová značka (oddíl, vložka) oddíl B, vložka 6229  
kterou zastupuje: Ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva  
Jörg Mathew, člen představenstva

a

#### Druhý společník GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín  
IČO: 28169522  
DIČ: CZ28169522  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
spisová značka (oddíl, vložka) oddíl B, vložka 12459  
kterou zastupuje: Ivan Havel, výkonný ředitel GEOSAN GROUP a.s., dle plné moci  
Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel GEOSAN GROUP a.s., dle plné moci

Korespondenční adresa: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Čechy, Plzeňská  
16/3217, 150 00 Praha 5

bankovní spojení: UniCredit Bank, účet č.: xxxxx

kontaktní osoba: Tereza Pochobradská, tel. xxxxx

email: xxxxx

Mgr. David Baroš, tel. xxxxx

xxxxx

Ing. Pavel Vlášek, tel. xxxxx

xxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

*uzavírají v souladu s § 222 odst. 4 a § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci vč. oznámení o zakázce uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-009775 a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 17/258-0 uzavřené dne 24.08.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2017 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.04.2018 (dále jen „smlouva“)*

## Článek I

### Změna osob zmocněných jednat za smluvní strany

Smluvní strany se dohodly na úpravě zmocněnců oprávněných jednat jménem smluvních stran tak, že dotčené ustanovení smlouvy v jejím úvodu nahrazují tímto novým zněním:

„Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v záhlaví této smlouvy) zmocněni jednat:

**za zhotovitele:** Ing. Marek Čepela, ředitel divize Pozemní stavby Čechy  
Ing. Lukáš Zedník, marketingový ředitel divize Pozemní stavby Čechy  
Ing. Pavel Vlášek, vedoucí projektového týmu  
Ing. Milan Kožíšek, technolog - přípravař  
Ing. Karel Hrdlovics, zástupce stavbyvedoucího  
Ing. Lubor Kuška, zástupce hlavního stavbyvedoucího

**za objednatele:** Ing. Eva Tučková, vedoucí Oddělení právních vztahů a investic  
Bc. Josef Fatka, vedoucí Oddělení správy nemovitostí  
Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, Oddělení právních vztahů a investic  
Ing. Iva Pecháčková, Oddělení právních vztahů a investic  
Mgr. Květoslava Hlistová, Oddělení právních vztahů a investic.“

## **Článek II**

### **Změna předmětu smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu smlouvy tak, že se předmět smlouvy v čl. I odst. 1 smlouvy upravuje takto:

Na základě tohoto dodatku č. 3 se:

- zhotovitel zavazuje provést nezbytné dodatečné stavební práce (vícepráce) a zároveň neprovést některé stavební práce (méněpráce) představující změnu proti zadávací dokumentaci resp. oproti smlouvě, a které jsou podrobně popsány, odůvodněny, výměrově a finančně vyčísleny (včetně položkového členění ve schválených změnových listech č. ZL 6, ZL 7, ZL 10, ZL 11, ZL 12 a ZL 14, a které tvoří přílohy č. 1 až 6 tohoto dodatku č. 3, a
- objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III odst. 7 tohoto dodatku č. 3 za podmínek stanovených smlouvou.

## **Článek III**

### **Změna ceny díla**

S ohledem na změnu předmětu smlouvy dle tohoto dodatku č. 3 se celková smluvní cena za řádné provedení díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:

1. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 6 je 334.843,00 Kč bez DPH, tj. 405.160,03 Kč včetně DPH, z toho**
  - cena víceprací dle Změnového listu č. 6 činí 334.843,00 Kč bez DPH, tj. 405.160,03 Kč včetně DPH.
  - cena méněprací dle Změnového listu č. 6 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.
2. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 7 je 956.365,00 Kč bez DPH, tj. 1.157.201,65 Kč včetně DPH, z toho**
  - cena víceprací dle Změnového listu č. 7 činí 2.086.365,00 Kč bez DPH, tj. 2.524.501,65 Kč včetně DPH a
  - cena méněprací dle Změnového listu č. 7 činí 1.130.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.367.300,00 Kč včetně DPH.
3. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 10 je 230.945,00 Kč bez DPH, tj. 279.443,45 Kč včetně DPH, z toho**
  - cena víceprací dle Změnového listu č. 10 činí 230.945,00 Kč bez DPH, tj. 279.443,45 Kč včetně DPH a
  - cena méněprací dle Změnového listu č. 10 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.
4. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 11 je 394.881 Kč bez DPH, tj. 477.806,01 Kč včetně DPH,**

z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 11 činí 419.716,00Kč bez DPH, tj. 507.856,40Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 11 činí 24.835,00 Kč bez DPH, tj. 30.050,35Kč včetně DPH.

5. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 12 je 76.715,00 Kč bez DPH, tj. 92.825,15 Kč včetně DPH,**  
z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 12 činí 76.715,00 Kč bez DPH, tj. 92.825,15 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 12 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.

6. **Celkové navýšení hodnoty závazku v důsledku provedené změny dle Změnového listu č. 14 je 4.789 Kč bez DPH, tj. 5.794,69 Kč včetně DPH,**  
z toho

- cena víceprací dle Změnového listu č. 14 činí 4.789,00 Kč bez DPH, tj. 5.794,69 Kč včetně DPH a
- cena méněprací dle Změnového listu č. 14 činí 0,00 Kč bez DPH, tj. 0,00 Kč včetně DPH.

7. Celková cena díla uvedená v čl. V odst. 1 smlouvy po provedení změn tímto dodatkem se mění následujícím způsobem:

**Celková cena díla se mění z částky 243.563.698,00 Kč bez DPH na částku 245.562.236,00Kč bez DPH.**

8. Vícepráce resp. méněpráce uvedené ve změnových listech č. 6, 7, 10, 12 a 14 představují změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle čl. 222 odst. 5 ZZVZ. Vícepráce resp. méněpráce uvedené ve změnovém listu č. 11 představují změnu závazku ze smlouvy dle čl. 222 odst. 4 ZZVZ.

#### **Článek IV**

##### **Změna doby plnění**

1. Změny, které jsou předmětem tohoto dodatku, nemají vliv na termín pro předání kompletního díla ani na dodržení závazných milníků stanovených v čl. III smlouvy s výjimkou uvedenou v odstavci 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dodatečné stavební práce resp. neprovést některé práce uvedené ve změnovém listu č. 11, tj. provedení vitrážového zasklení okna 2.075, 2.076 a 2.077 **do 25. října 2018.**

#### **Článek V**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku především na profilu zadavatele

v systému E-ZAK a v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Registr smluv“). Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Změnový list č. 6–Doplnění fasádního lešení – 8. etapa(volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 2: Změnový list č. 7–Zasklení ocelových oken(volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 3: Změnový list č. 10–Záchytný systém, výlezy kopule levé východní křídlo(volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 4: Změnový list č. 11 – Vitrážové zasklení okna 2.075, 2.076, 2.077 (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 5: Změnový list č. 12 – Zdobená váza (A) K1121.A (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 6: Změnový list č. 14 – Příprava pro kotvení kamerového systému (volná, neuveřejňovaná příloha).
5. Dodatek je vyhotoven v 7 stejnopisech, přičemž zhotovitel obdrží 4 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ VOLNÝ**

## PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 13.09.2018

V Praze dne 27.08.2018.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

---

Ing. Tomáš Koranda v. r.  
předseda představenstva  
HOCHTIEF CZ a.s.

---

Mgr. Květoslava Hlistová v. r.  
zástupkyně ředitele Odboru technicko-  
hospodářského

---

Jörg Mathew v. r.  
člen představenstva  
HOCHTIEF CZ a. s.

---

Ivan Havel v. r.  
výkonný ředitel  
GEOSAN GROUP a.s.

---

Ing. Kamil Vykydal v. r.  
výrobní ředitel  
GEOSAN GROUP a.s.