

# SMLOUVA O DÍLO č. 0718080091

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi smluvními stranami

## **Statutární město Brno, městská část Brno – jih**

sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00, Brno

zastoupené místostarostou Mgr. Josefem Haluzou

IČ: 449 92 785

Bankovní spojení: KB Brno-město

██████████

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

Ing. Lubor Vacek, vedoucí MO, tel. 725 492 482

Ing. Eva Příkaská, referentka MO, tel. 545 427 523

a

## **PROJECT building s.r.o.,**

sídlem: Erbenova 375/8, 602 00 Brno

IČ: 47917431

DIČ: CZ 47917431

bankovní spojení: KB ██████████

zastoupena jednatelkou Ing. Marií Blažkeovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10385

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Václav Rikan, tel. 545 213 684

**takto:**

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení díla – vypracování **projektové dokumentace** pro územní řízení (územní souhlas), stavební a vodoprávní povolení včetně zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací a projektové dokumentace pro provedení stavby na investiční akci: „**Rekonstrukce a modernizace budovy Sokolova 2**“, realizovanou statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih (dále také jen „**dílo**“). Součástí PD bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a tzv. „slepým rozpočtem“.
- 1.2 Rozsah a podmínky provedení díla vychází ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, a to zejm. pasportu stavby. V dalších podrobnostech se zhotovitel zavazuje dodržet pokyny objednatele k provedení díla.
- 1.3 Místem předmětu díla je budova č.p. 615, která je součástí pozemku p.č. 709/3 v k.ú. Horní Heršpice, s adresou: Sokolova 615/2, 619 00 Brno.

- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.
- 1.5 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě a standardu potřebném pro dosažení jeho účelu, tj. následného vydání stavebního povolení a samotné realizace stavby. Za tímto účelem zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem díla dostatečně seznámil, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a vědomostmi a potřebným provozním zázemím k úspěšnému provedení díla. Při zhotovování díla se zhotovitel zavazuje postupovat s odbornou péčí a v součinnosti s objednatelem.

## **II. Doba plnění**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě 7,75 měsíců, jak je uvedeno v harmonogramu postupu projekčních prací, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1. Smluvní strany se dohodly, že lhůta se může změnit z objektivních důvodů, a to zejména v souvislosti s projednáváním dokumentace s orgány veřejné moci, které budou zhotovitelem řádně doloženy a objednatelem odsouhlaseny. Celkové prodloužení lhůty k provedení díla nesmí v případě objektivních důvodů přesáhnout tři měsíce. Jiné prodloužení lhůty je možné pouze formou číslovaných dodatků této smlouvy.

## **III. Cena za zhotovení díla**

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách číslo 526/1990 Sb. dohodly na tom, že cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena smluvní, pevná a činí:

**596.000,- Kč bez DPH**

**721.160,- Kč s DPH**

- 3.2 Výše sjednaná cena v sobě již zahrnuje veškeré nezbytné výdaje zhotovitele, potřebné pro dokončení díla. Cena díla může být dodatečně změněna jen na základě uzavření cenového dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

## **IV. Platební podmínky**

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). Fakturace bude provedena po bezvadném dokončení a předání jednotlivých ucelených částí díla objednateli, a to:
- po předání průzkumů, dokumentace pro stavební a územní řízení a s tím související inženýrské činnosti vedoucí k vydání příslušných opatření správních úřadů, včetně zajištění samotného vydání těchto opatření  
na částku 365.000,- Kč bez DPH  
441.650,- Kč s DPH
  - po předání dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby  
na částku: 231.000,- Kč bez DPH  
279.510,- Kč s DPH
- 4.2 Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla.

- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

## **V. Odpovědnost za vady díla**

- 5.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedení díla. V případě zjištění vady díla je zhotovitel povinen tuto bezodkladně odstranit. V případě, že zhotovitel zjištěnou závadu v přiměřené lhůtě, dané mu objednatelem, neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt a náklady účtovat zhotoviteli.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.
- 5.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Dílo je pokládáno za dodané, bude-li vyhotoveno a předáno v 6 paré v tištěné podobě a jednou v elektronické podobě objednateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li dílo předané s nedostatky, poznamenají se tyto do předávacího protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem termín, kdy bude dílo či jeho ucelená část (etapa) připraveno k předání.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do jednoho týdne po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení

od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:

- vstoupení společnosti zhotovitele do likvidace,
- bezdůvodné přerušování prací zhotovitele, které trvá déle než 15 dnů,
- provádění díla v rozporu se zadáním objednatele,
- zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemnou formou a být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
- 9.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.
- 9.7 Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-jih R7/113 konanou dne 22.08.2018.

V Brně, dne... 14. 9. 2018 .....

#### **Statutární město Brno**

Městská část Brno - jih

Mar... 602 00 Brno

.....  
za objednatele  
Mgr. Josef Haluza  
místostarosta MČ Brno-jih

PROJECT building s. r. o.

Office: Erbenova 375/8

602 00 Brno DIČ: CZ4791743

.....  
za zhotovitele  
Ing. Marie Blažkové  
jednatelka společnosti  
PROJECT building s.r.o.