



Smlouva o nájmu optického vlákna

Číslo smlouvy:

Čl. I

Smluvní strany

Město Rosice

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

Zastoupené: Mgr. Jaroslav Světlík, starostou
(dále jen „pronajímatel“)

a

ha-vel internet s.r.o.

Olešná 587/11A

712 00 Ostrava – Muglinov

IČ: 25354973

DIČ: CZ25354973

Zastoupena:

(dále jen „nájemce“)

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem jednoho nenasvíceného optického vlákna (dále jen „předmět nájmu“), uloženého v podzemní telekomunikační síti pronajímatele pro potřeby výkonu podnikatelské činnosti nájemce jako lokálního poskytovatele služeb internetového připojení občanům a firmám ve městě Rosice.
2. Touto smlouvou se stanovují podmínky, za kterých pronajímatel bude pronajímat optická vlákna v níže uvedené trase o délce cca 700m:
3. Bod A: budova Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice (technologická místnost)
4. Bod B: budova Tyršova 75, 665 01 Rosice (technologická místnost)
5. Každý konec pronajatého optického vlákna bude v koncových bodech na straně pronajímatele v rozvodné datové skříni zakončen konektorem.

6. Instalaci a dodávku všech komponent potřebných pro propojení pronajímaných vláken s komunikační infrastrukturou nájemce včetně zakončení pronajímaných vláken na straně pronajímatele zajistí nájemce nebo jeho subdodavatel spol. itself s.r.o. [REDACTED]
7. Veškeré realizační práce na zařízeních na straně pronajímatele proběhnou po vzájemné dohodě, pouze se souhlasem zástupce pronajímatele a budou prováděny za přítomnosti zástupce pronajímatele. Stejně ustanovení platí i pro veškeré potřebné práce, činnosti, úpravy či zásahy na zařízeních pronajímatele v době běžného provozu.

ČI. II

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává nájemci do výlučného užívání ve stavu způsobilém smluvenému užívání předmět nájmu, a to na dobu určitou podle ČI. V této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu na základě Předávacího protokolu do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Vyžaduje-li údržba podzemních telekomunikačních sítí nebo případná porucha vykonání prací, které mohou vést k přerušení provozu předmětu nájmu, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce s uvedením místa, časového rozsahu a popisu prováděných prací. Informaci podle předchozí věty je pronajímatel povinen poskytnout nájemci s dostatečným časovým předstihem, přičemž u dlouhodobě plánovaných prací nejméně 14 dní před jejich provedením na níže uvedené kontakty.
4. Kontaktní adresy pro zaslání informací: [REDACTED]
5. Z ustanovení této smlouvy neplynou pro pronajímatele vůči nájemci žádné sankce, ani žádné další zvláštní závazky nad rámec zabezpečení běžného provozu metropolitní sítě.
6. Nájemce nesmí předmět nájmu dle této smlouvy využít jiným způsobem a k jinému účelu než je výše uvedeno a zdržet se takového jednání a zásahů, které by narušily provoz a kvalitu datových přenosů v rámci provozu telekomunikační sítě pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, dle ČI. IV této smlouvy
8. Nájemce se zavazuje zajistit součinnost k provedení nezbytných úkonů nutných pro převzetí a provoz předmětu nájmu
9. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakoukoli skutečnost, která by mohla mít vliv na plnění této smlouvy.

ČI. III

Platební podmínky

1. Výše nájemného je dohodou smluvních stran stanovena na 5.880,- Kč bez DPH za rok, přičemž v případě, že dojde k ukončení spolupráce v průběhu roku, bude částka poměrově krácena na částku, po kterou byla služba používána.
2. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného roku, započatém od podpisu předávacího protokolu, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedeném na faktuře.
3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího vystavení.

Čl. IV

Délka závazku smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
2. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to i před uplynutím doby nájmu dle Čl. IV.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna, po uplynutí smluvního závazku, smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet od prvního dne, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Rosice č. 100/2018 dne 27.08.2018.

V Rosicích dne: 29.08.2018

V Ostravě dne: 06.09.2018



pronajimatel

