

- 7.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo smluvních povinností vznikne objednateli jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel tuto škodu v plném rozsahu nahradit, a to včetně všech nákladů vzniklých v souvislosti se vzniklou škodou.
- 7.4 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
- 7.5 Dojde-li činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých komunikací či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí, případně opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit způsobené škody či znečištění na náklady zhotovitele.
- 7.6 Zhotovitel zajistí skladování na staveništi takovým způsobem, který nebude mít vliv na kvalitu skladovaného materiálu a který zároveň neovlivní postup prací zhotovitele ani postup prací jiných osob na staveništi. Jestliže zhotovitel prokazatelně nebude moci zajistit materiál předepsaný projektovou dokumentací, bude použit po písemném schválení objednatelem materiál náhradní, odsouhlasený objednatelem. V případě, že náhradní materiál bude levnější než materiál původní, má objednatel nárok na slevu z ceny díla v rozsahu rozdílu cen materiálu. V případě, že náhradní materiál bude dražší než materiál původní, není zhotovitel oprávněn požadovat doplacení rozdílu cen materiálů.

IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 9.2 Poskytnutou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro svůj obvyklý účel a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě a přílohách této smlouvy, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 9.3 Pokud bude mít zhotovené dílo v záruční době vady, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli práva ze záruky, a to buď právo na bezplatné odstranění vady díla opravou, nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud se jedná o vadu, kterou nelze odstranit opravou, má objednatel navíc právo na bezplatné odstranění vady díla dodáním nového díla nebo jeho částí bez vady nebo dodáním chybějícího díla nebo jeho částí.
- 9.4 Práva ze záruky lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž právo je uplatněno včas i tehdy, pokud je písemný projev vůle odeslán objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby. Objednatel není povinen uplatnit vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět díla prohlédnout a vadu zjistit, nýbrž může vadu uplatnit kdykoli během záruční doby v souladu s předchozí větou tohoto odstavce.
- 9.5 Pokud objednatel uplatní nárok na bezplatnou opravu vady díla, dodání nového díla resp. jeho částí nebo dodání chybějícího díla resp. jeho částí, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě do deseti dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení této vady doručeno, pokud se strany písemně nedohodnou jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky). V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady zhotovitele, případně může místo toho uplatnit právo na slevu z ceny díla.