

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny čj. 13/18

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Mendelova 550
Sídlo	Mendelova 550, 149 00 Praha 4 – Jižní Město
IČ	61388530
DIČ	CZ61388530
Bankovní spojení	KB, a.s., č. ú. 43-4338360247/0100
Zastoupení	PhDr. Martina Thumsová, ředitelka školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	101. Sportovní klub
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Hlavatého 662/17, 149 00 Praha 4
IČ/číslo OP/datum narození	26553163
Bankovní spojení	Fio banka č.ú.: 2200051485/2010
Zastoupení	Miroslav Vogl

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2008 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé, oprávněna užívat
- pozemek parc.č. 677, obec Praha, k.ú. Háje, jehož součástí je budova Mendelova 550; v této budově se nachází Předmět podnájmu.
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II Zřizovací listiny ze dne 24. 11. 2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25. 6. 2008, oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:
- dolní a horní tělocvična školy (viz příloha č. 1)
- 2.2 Účel podnájmu:
- služby spojené se sportem – trénink florbalu děti + dospělí
- 2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem *11. září 2018* a konče dnem *30. května 2019*, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
dolní tělocvična	Úterý	17:00 – 20:30	2h děti + 1,5h dospělí
horní tělocvična	Čtvrtek	16:00 – 17:00	1h děti
			3h děti + 1,5h dospělí

3.2 ZŠ může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní dobou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání tělocvičny činí: **350,- Kč** děti a **510,- Kč** dospělí a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 153,- Kč/hod. – děti, 229,-Kč/hod. - dospělí
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 197,-Kč/hod.-děti, 281,-Kč - dospělí
- (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Celková cena podnájmu činí **60.465,- Kč** (dospělí 23.715,- + děti 36.750,-), viz příloha č. 2 – výpočet

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- 1. splátkou v částce **24.515,- Kč** splatnost k **15. 10. 2018**
- 2. splátkou v částce **35.950,- Kč** splatnost k **15. 02. 2019**

4.4 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ, variabilní symbol = číslo faktury
- b) v hotovosti do pokladny základní školy

4.5 Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

4.6 ZŠ je oprávněna zapůjčovat tělovýchovná zařízení svých škol (tělocvičny, školní hřiště se zázemím) mateřským školám zřízeným MČ Praha 11

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození správci TV, v případě závažnějšího poškození ředitele školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, správce TV a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění v registru smluv.
Uveřejnění provede ZŠ Mendelova.

V Praze dne 6. 9. 2018

PhDr. Martina Thumsová, ředitelka školy
(ZŠ)

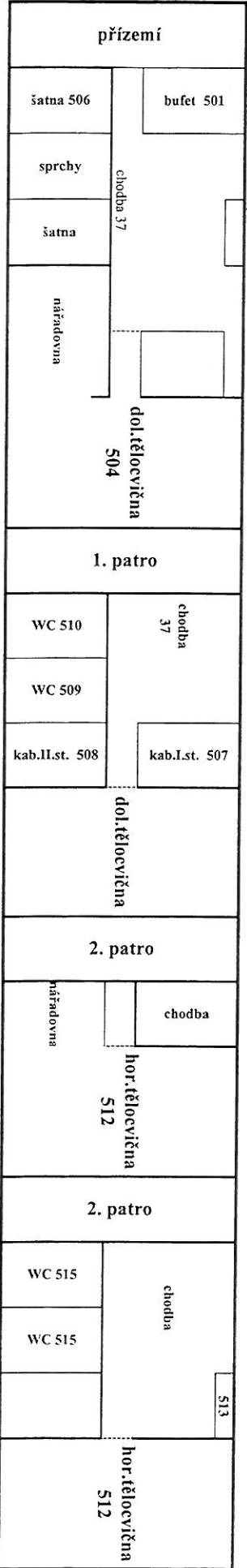
101. Sportovní klub - p. Miroslav Vogl
(podnájemce)

Základní škola, Praha 4, Mendelova 550
Mendelova 550
149 00 Praha 4 - Jižní Město
tel.: 272 088 224
č.ú.: KB, a.s. 43-4338360247/0100
IČO: 61388530

Originál převzal
Podpis:

10.9. 2018





Příloha č. 1

Příloha č. 2. – výpočet

101. Sportovní klub - Miroslav Vogl – trénink florbalu

Dlouhodobý pronájem dolní a horní tělocvičny děti – **350,-Kč/h** Út 17:00-19:00 2h
+ Čt 16:00-17:00 1h

Dlouhodobý pronájem dolní tělocvičny dospělí – **510,- Kč/h** Út 19:00-20:30 1,5h

ŠR 2018/2019 (11.9.18 – 30.5.19)

Úterý – 35 x 2h x 153,- = 10.710,- Kč pronájem

70h x 197,- = 13.790,- Kč režie

Celkem Kč (Út) **děti** = **24.500,- Kč**

Celkem hodin (Út) = 70h

Úterý – 31 x 1,5h x 229,- = 10.648,50- Kč pronájem

46,5h x 281,- = 13.066,50- Kč režie

Celkem Kč (Út) **dospělí** = **23.715,- Kč**

Celkem hodin (Út) = 46,5h

Čtvrtek – 35 x 1h x 153,- = 5.355,- Kč pronájem

35h x 197,- = 6.895,- Kč režie

Celkem Kč (Čt) **děti** = **12.250,- Kč**

Celkem hodin (Čt) = 35h

Celkem Kč děti = 36.750,-Kč/105h

Celkem Kč dospělí = 23.715,-Kč/46,5h

Celkem Kč (celý pronájem) = **60.465,-Kč**

Celkem hodin (celý pronájem) = **105h děti + 46,5h dospělí**

2018								2019									
Měsíc	pondělí	úterý	středa	čtvrtek	pátek	sobota	neděle	číslo týdne	Měsíc	pondělí	úterý	středa	čtvrtek	pátek	sobota	neděle	číslo týdne
červenec							1	26	leden	7	8	9	10	11	12	13	2
	2	3	4	5	6	7	8	27		14	15	16	17	18	19	20	3
	9	10	11	12	13	14	15	28		21	22	23	24	25	26	27	4
	16	17	18	19	20	21	22	29		28	29	30	31				5
	23	24	25	26	27	28	29	30									
	30	31						31									
srpen		1	2	3	4	5	5	31	únor	4	5	6	7	8	9	10	6
	6	7	8	9	10	11	12	32		18	19	20	21	22	23	24	7
	13	14	15	16	17	18	19	33		25	26	27	28				8
	20	21	22	23	24	25	26	34									9
	27	28	29	30	31			35									
září						1	2	35	březen	4	5	6	7	8	9	10	10
	3	4	5	6	7	8	9	36		11	12	13	14	15	16	17	11
	10	11	12	13	14	15	16	37		18	19	20	21	22	23	24	12
	17	18	19	20	21	22	23	38		25	26	27	28	29	30	31	13
	24	25	26	27	28	29	30	39									
říjen	1	2	3	4	5	6	7	40	duben	1	2	3	4	5	6	7	14
	8	9	10	11	12	13	14	41		8	9	10	11	12	13	14	15
	15	16	17	18	19	20	21	42		15	16	17	18	19	20	21	16
	22	23	24	25	26	27	28	43		22	23	24	25	26	27	28	17
	29	30	31					44		29	30						18
listopad				1	2	3	4	44	květen	6	7	8	9	10	11	12	18
	5	6	7	8	9	10	11	45		13	14	15	16	17	18	19	19
	12	13	14	15	16	17	18	46		20	21	22	23	24	25	26	20
	19	20	21	22	23	24	25	47		27	28	29	30	31			21
	26	27	28	29	30			48									22
prosincec					1	2	48	červen							1	2	22
	3	4	5	6	7	8	9	49		3	4	5	6	7	8	9	23
	10	11	12	13	14	15	16	50		10	11	12	13	14	15	16	24
	17	18	19	20	21	22	23	51		17	18	19	20	21	22	23	25
	24	25	26	27	28	29	30	52		24	25	26	27	28	29	30	26