

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

KONEKO, spol. s r.o.

se sídlem: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
zastoupena: jednatelem
Ing. Oldřichem Kazdou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 00577758
DIČ: CZ00577758 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 166

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a předpokladů pro realizaci stavby „Rekonstrukce vodovodu ul. Novinářská“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
6. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje zhotoviteli (příkazníkovi) bezúplatně nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

Část B

Průzkumné práce, Projektové dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dílo, určené pro stavbu „Rekonstrukce vodovodu ul. Novinářská“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), a to:
 - 1.1. Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury.
 - 1.2. Dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení liniové stavby technické infrastruktury s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby, která bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“).Dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozsahu vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vypracování dokumentací je investiční záměr „Rekonstrukce vodovodu ul. Novinářská“, zpracovaný společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen „OVAK a.s.“) v prosinci 2017 a dokument „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“, v aktuálním znění, zpracovaný provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., který je umístěn na webových stránkách www.ovak.cz.
3. Plnění díla zahrnuje:
 - 3.1 Průzkumné práce**
 - a. Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající vodovodní síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno také v digitální formě.
 - b. Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.
 - c. Průzkum stávajících vodovodních přípojek, který bude proveden formou pasportu a bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě vodovodní přípojky). Každá přípojka bude doložena fotografií.
 - d. Výběr stavenišť.
 - e. Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování PD (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, vč. zapracování

výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

3.2 Projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“) v rozsahu

3.2.1 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – evidence nemovitostí (dále jen „EN“), pozemkový katastr (dále jen „PK“) ověřené katastrálním úřadem, včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV).
- b. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v par. č. 1.
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- d. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e. Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f. Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- g. Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).
- h. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
- i. V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DÚR doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DÚR.
- j. Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- k. Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DÚR.

3.2.2 Dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí

- a. Zpracování dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy.
- b. Při zpracování DÚR bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výběrech - svolání min. 2 výrobních výborů.

- c. DÚR bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dokumentem „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“, v aktuálním znění, zpracovaným provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., a umístěným na webových stránkách www.ovak.cz.
- d. Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty - povrchy komunikací apod.).
- e. Propočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů.
- f. Projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, organizacemi a správci inženýrských sítí. DÚR bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů.
- g. Součástí DÚR bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle § 87 stavebního zákona.
- h. Pasport průzkumu stávajících vodovodních přípojek.

3.3 Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP+DPS“) v rozsahu:

3.3.1 Průzkumné práce

- a. Ověření, aktualizace a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající kanalizační síť. Předané údaje z investičních záměrů a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b. Ověření, aktualizace průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem.
- c. Aktualizace provedeného průzkumu stávajících vodovodních přípojek a doplnění pasportu, který bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě vodovodní přípojky). Každá přípojka bude doložena fotografií.
- d. Ověření a doplnění provedených průzkumů, nezbytné pro zpracování DSP+DPS (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum), v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, včetně zapracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

3.3.2. Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem, vč. zakreslu celé stavby a ZOV.
- b. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zakreslu stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyt do roku 1993).
- d. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e. Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.

- f. Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů.
- g. Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).
- h. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zpracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
- i. V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DSP+DPS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DSP+DPS.
- j. Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- k. Zpracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DSP+DPS.

3.3.3. Dokumentace k žádosti o stavební povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby

- a. Zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení s propracováním do úrovně dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy, včetně zpracování podmínek územního rozhodnutí a zpracování případných požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv.
- b. Při zpracování DSP+DPS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci). Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody budou splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.
- c. DSP+DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb. a přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb.
- d. DSP+DPS bude zpracována v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dokumentem „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“, v aktuálním znění, zpracovaném provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., a umístěným na webových stránkách www.ovak.cz.
- e. Součástí DSP+DPS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s § 110 stavebního zákona.
- f. V rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla. Součástí DSP+DPS bude dokumentace bouracích prací zpracovaná v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky uvedené ve vyhl. č. 499/2006 Sb. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, objemu použitých materiálů a stavebně technickému provedení stavby. Součástí

- DSP+DPS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- g. DSP+DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DSP+DPS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
 - h. V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DSP+DPS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.
 - i. DSP+DPS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci.
 - j. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - k. Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty - povrchy komunikací apod.).
 - l. Součástí DSP+DPS budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu přípojek, hydrantů apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zpracovány do DSP+DPS v písemné i grafické podobě.
 - m. Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení vodovodních přípojek. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání vodovodní ~~kanalizační~~ přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.
 - n. Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
 - o. Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
 - p. Součástí DSP+DPS bude návrh plánu zkoušek (např. tlakové, kamerové apod.).
 - q. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DSP+DPS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DSP+DPS bude návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{\text{prům.}} (l.s^{-1})$, $Q_{\text{max.}} (l.s^{-1})$, $Q_{\text{roční}} (m^3.rok^{-1})$.
 - r. V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DSP vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku - v rozsahu větším než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků, apod.), bude součástí DSP také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
 - s. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DSP+DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DSP+DPS.
 - t. Zásady organizace výstavby, včetně situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (dále jen „OŘD“) u příslušného správního úřadu.
 - u. Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou OŘD.

- v. Nedílnou součástí DSP+DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DSP+DPS.
 - w. Projednání DSP+DPS s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, s organizacemi a správci sítí pro potřeby vydání stavebního povolení s kladným stanoviskem. DSP+DPS bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a ostatních dotčených subjektů.
 - x. V případě, že bude prováděna sanace betonových konstrukcí, bude v DSP+DPS navržen technologický postup prací včetně detailního návrhu sanačního systému a hodnot požadovaných po skončení sanace. Taktéž budou popsány způsoby kontrol sanačních prací.
4. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v jednotlivých projektových dokumentacích a v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
5. DÚR včetně propočtu nákladů stavby (v pare 1-3) bude objednateli dodána v 5-ti vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). DÚR bude dodána i v elektronické podobě na 2 ks CD-ROM a 1ks Flash disk, které budou obsahovat textovou část, dokladovou část (pdf.), výkresy a propočet stavby. Textová část, včetně propočtu stavby, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. *. pdf), a ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (*.dwg).
6. DSP+DPS bude objednateli dodána v 6 vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy, apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech.
7. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb. **„soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“** (dále jen „soupis prací“) a položkový rozpočet. Soupis prací bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb. s uvedením cenové soustavy ÚRS, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a objednateli dodán současně s DSP+DPS v osmi vyhotoveních. Soupis prací a oceněný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (paré 1-3) a 5x neoceněný (slepý). Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“ v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
9. DSP+DPS bude dodána i v elektronické podobě na 3 ks CD-ROM, které budou obsahovat kompletní dokumentaci v rozsahu paré č. 1, tj. textovou část, výkresy, Plán BOZP dokladovou část, neoceněný (slepý) rozpočet vč. soupisu prací, výsledky provedených průzkumů, projekt dopravního značení, majetkoprávní vztahy – smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva atd. Dvě CD budou obsahovat i oceněný rozpočet. Textová část, oceněný i neoceněný (slepý) rozpočet, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), a ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne dle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., v následujících elektronických formátech:
- *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL CZ),
 - originál v *.pdf (Portable Document Format), který tvoří úvodní strana naskenovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, opatřená podpisem autorizovaného projektanta,
 - ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis.
- Tři vyhotovení projektové dokumentace v el. podobě budou předány na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, přičemž na 2 ks CD-ROM a 1ks Flash disk bude oceněný i neoceněný rozpočet.

10. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování projektové dokumentace rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
11. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro stavební povolení s propracováním do úrovně pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 5. čl. V. části D této smlouvy.
12. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č. P18V00000141 a nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. II.

Místo plnění

Místem pro předání výsledků provedených průzkumů, dokumentací DÚR, DSP, DPS, soupisu prací a položkových rozpočtů je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.

čl. III.

Doba plnění

1. Průzkumné práce v požadovaném rozsahu dle čl. 3.3.1. této části smlouvy budou provedeny a výsledky provedených průzkumů budou objednateli předány do 20 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. DÚR v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do 30 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. DSP+DPS v požadovaném rozsahu vč. Soupisu prací a položkových rozpočtů budou objednateli předány do 30 týdnů od předání pravomocného územního rozhodnutí.
4. Zhotovitel může předat jednotlivé části díla před smluvenými termíny plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností, či nečinností.
6. Bude-li přerušení prací na díle trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
7. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl. IV. **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Průzkumné práce	77.700,00 Kč	16.317,00 Kč	94.017,00 Kč
DÚR	198.000,00 Kč	41.580,00 Kč	239.580,00 Kč
DSP+DPS, vč. Soupisu prací a položkových rozpočtů	396.000,00 Kč	83.160,00 Kč	479.160,00 Kč
CENA CELKEM	671.700,00 Kč	141.057,00 Kč	812.757,00 Kč

čl. V. **Vlastnictví**

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VI. **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.

čl. VII. **Předání díla**

1. Předání a převzetí výsledků provedených průzkumů, dokumentací, Soupisu prací a položkových rozpočtů dle čl. I. části B této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
2. Třicet dní před termínem předání díla (dle čl. III. části B této smlouvy) předloží zhotovitel dokumentace DÚR, DSP+DPS v jednom vyhotovení k odsouhlasení a vyjádření OVAK a.s.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

Čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitele odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku do konce záruční doby stavby, zhotovené dle DSP+DPS, vypracované na základě této smlouvy, maximálně však do 31. 12. 2030.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem bez vad. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.

Část C

Inženýrská činnost a autorský dozor

Čl. I.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodu ul. Novinářská“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“):

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby

A.1) Zajištění pravomocného územního rozhodnutí

- a. projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků příkazce,
- b. vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhů smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami,
- c. zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků a výpisů z katastru nemovitostí,
- d. vypracování a podání žádosti vydání rozhodnutí o umístění stavby u příslušného stavebního úřadu,
- e. zajištění pravomocného územního rozhodnutí,
- f. vyřízení povolení kácení dřevin,
- g. uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,

A.2) Zajištění pravomocných stavebních povolení včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.)

- a. Projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle souvisejících předpisů, a dle požadavků příkazce,
- b. zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- c. vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.),
- d. zajištění všech pravomocných stavebních povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),
- e. uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- f. v případě změny vlastníka pozemků oproti DÚR vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění jejich podpisu (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),

B) Autorský dozor po dobu realizace stavby

- a. účast na kontrolních dnech,
 - b. dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - c. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, kontrola a písemné odsouhlasení příp. změnových listů vč. oceněných položkových rozpočtů víceprací a méněprací,
 - d. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - e. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení,
 - f. účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
 - g. účast na jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.
3. V případě, že dojde k rozšíření rozsahu stavebních prací nad rámec původního zadání podstatným způsobem, nebo k podstatnému prodloužení doby výstavby, které vyvolá nutnost rozšíření činnosti příkazníka, zahájí smluvní strany jednání k dodatku k této smlouvě, vždy však za současného dodržení legislativy na úseku zadávání veřejných zakázek. Za podstatné rozšíření rozsahu stavebních prací resp. za podstatné prodloužení doby výstavby se považuje překročení o 30 % a více. Návrh dodatku včetně podrobného zdůvodnění navýšení odměny předloží příkazník příkazci.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po předání staveniště.
2. Žádost o vydání územního rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu bude podána nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí příkazcem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o územní rozhodnutí. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí

- žádosti a předáním kopie žádosti.
3. Žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu bude podána nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební povolení příkazcem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o stavební povolení. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti předáním kopie žádosti.
 4. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi. O ukončení autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol. Místem výkonu autorského dozoru je místo stavby, tj. dotčené území v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dle investičního záměru uvedeného v čl. I., bodu 2. části B smlouvy.

čl.III.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna celkem vč. DPH v Kč
IČ pro územní rozhodnutí	89.100,00	18.711,00	107.811,00
IČ pro stavební povolení	59.400,00	12.474,00	71.874,00
Výkon autorského dozoru	29.700,00	6.237,00	35.937,00
Odměna celkem	178.200,00	37.422,00	215.622,00

čl.IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.V.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za újmu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce a vyžádat si jeho dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, příkazník se od pokynů nesmí odchýlit.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.

6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
8. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

Čl.I.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. IV. odst. 1 a odměna dle části C čl. III. odst. 1 této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	671.700,-Kč
DPH	141.057,-Kč
Odměna bez DPH	178.200,-Kč
DPH	37.422,-Kč
Celková cena bez DPH	849.900,-Kč
DPH	178.479,-Kč
Celková cena včetně DPH	1.028.379,-Kč

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

Čl.II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury, identifikace odboru, který případ likviduje,
 - b) číslo smlouvy a identifikátor veřejné zakázky IVZ=P18V00000141, číslo investiční akce,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele (příkazce) a zhotovitele (příkazníka), jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel (příkazce),
5. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v odst. 17 tohoto článku smlouvy.
 6. Doba splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
 7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena (odměna) nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
 9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
 10. Objednatel (příkazce) je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel (příkazník) bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k veřejné zakázce č. IVZ=P18V00000141 a ustanoveními této smlouvy.
 11. Objednatel (příkazce) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel (příkazník) neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
 12. Doručení faktury zhotovitel (příkazník) provede osobně proti podpisu zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
 13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 14. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
 15. V případě aplikace režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 14 a věta druhá a třetí odst. 13 tohoto článku neužijí.
 16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
 17. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po předání výsledků provedených průzkumů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku: 77.700,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
 - b) po předání DUR v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku: 198.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,

- c) po předání územního rozhodnutí v právní moci vystaví zhotovitel fakturu na částku: 89.100,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši za IČ pro územní rozhodnutí dle části C, čl. III. bodu 1 této smlouvy,
- d) po předání DSP+DPS v požadovaném rozsahu, vč. Soupisu prací a položkových rozpočtů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku: 396.000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši,
- e) po předání stavebního / stavebních povolení v právní moci vystaví zhotovitel fakturu na částku: 59.400,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši za IČ pro stavební povolení dle části C, čl. III. bodu 1 této smlouvy,
- f) za vykonaný autorský dozor na stavbě po vydání kolaudačního souhlasu vystaví příkazník fakturu na částku: 29.700,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.

čl. III.

Náhrada újmy

- 1. Odpovědnost za újmu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle projektové dokumentace nese zhotovitel/příkazník v plném rozsahu.
- 2. Odpovědnost za újmu způsobenou nesprávným prováděním inženýrské činnosti a autorského dozoru nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
- 3. Zhotovitel (příkazník) nahradí objednateli (příkazci) újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
- 4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu části A, čl. I., bodu 5. smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 5. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IV.

Plná moc

- 1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. V.

Sankční ujednání

- 1. V případě nedodržení termínů plnění dle části B čl. III této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH příslušného plnění dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3. V případě, že DSP+DPS nebude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny vč. DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle odst. 1 čl. IV. části B této smlouvy.
- 4. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. I. části B této smlouvy nebo

- povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
- povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 11. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. Pokud příkazník poruší svou povinnost vyplývající z odst. 1 čl. I. části C této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09902/RM1418/133 ze dne 21.08.2018, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Rekonstrukce vodovodu ul. Novinářská - PD+AD+IČ“, poř. č. 141/2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle odst. 5. čl. I. části D této smlouvy a posunu termínů dle odst. 5 čl. III. části B této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
6. Objednatel (příkazce) může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele (příkazce) z důvodu porušení povinností zhotovitele (příkazníka) dle této smlouvy. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli (příkazníkovi).

7. Příkazník (zhotovitel) může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
8. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
9. Účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětného díla.
15. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
18. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2, ustanovení § 2591 OZ.
19. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
20. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
21. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
23. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel (příkazce) obdrží tři a zhotovitel (příkazník) jedno vyhotovení.
24. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru zajistí Statutární město Ostrava.
25. Za objednatele (příkazce) je oprávněna jednat ve věcech technických zástupce odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Luděk Janus, tel.: 599 442 532, e-mail: ljanus@ostrava.cz popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.

26. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

27. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Prohlášení,

Příloha č. 2 - Plná moc.

Za objednatele (příkazce)

Datum: 23.08.2018

Místo: Ostrava

Za zhotovitele (příkazníka)

Datum: 13.09.2018

Místo: Ostrava

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora
na základě plné moci

Ing. Oldřich Kazda

jednatel

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

V Ostravě dne: 13.09.2018

za zhotovitele
Ing. Oldřich Kazda
jednatel

Plná moc
ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 3011/2018/OI/VZKÚ

Příkazce: **Statutární město Ostrava**, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451

zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Příkazník: **KONEKO, spol. s r.o.**
sídlo: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
IČO: 00577758

zastoupena: Ing. Oldřichem Kazdou, jednatelem

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti.
 - b) v majetkoprávních věcech zajišťovat kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu smlouvy zástupcem objednatele (příkazce) bez práva tyto uzavírat.
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele (příkazce) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Způsob projednání musí být odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele (příkazce).
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „**Rekonstrukce vodovodu ul. Novinářská**“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

V Ostravě, dne: 24.08.2018

za příkazce
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě, dne: 13.09.2018

za příkazníka
Ing. Oldřich Kazda
jednatel