

3. Převodce prohlašuje, že předmět převodu není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.
4. Nabyvatel přebírá Pozemky v takovém fyzickém i právním stavu, v jakém se s ní ke dni podpisu této smlouvy seznámil.
5. Převodce podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy návrh na provedení zápisu vkladu vlastnictví na nabyvatele u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – Katastrální pracoviště Česká Lípa.
6. Tento návrh na vklad je osvobozen od poplatku podle zák. 634/2004 Sb. pol. 120, bod 5., neboť převod je realizován v souvislosti se zákonem 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

III.

Vypořádání kupní ceny

1. Kupní cena za převod Pozemků byla stranami dohodnuta na základě udělení souhlasu ministerstva financí ČR podle § 47 b odst. 1 zákona 92/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů č. j. MF -16161/2018/7203-3 ze dne 3. 7. 2018 za cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 524-018/2018 ze dne 20. 4. 2018 vypracovaným znalcem z oboru p. Ing. Františkem Kovačem, bytem Horní Libchava č. 279, 471 11 Horní Libchava a to ve výši 1 558 200 Kč (slovy: jeden milion pět set padesát osm tisíc dvě stě korun).
2. Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího č. 0982036319/0800 vedený u České spořitelny, pobočka Hrádek nad Nisou do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany navrhují, aby dle této smlouvy byly provedeny v katastru nemovitostí vedené pro katastrální území Cvikov tyto zápisy:
ALV: Crystalex CZ s.r.o., Masarykovo nábřeží 236/30,110 00 Praha1 – Nové Město, dle citace v čl. I, bodu I, této smlouvy.
Ostatní části LV bez zápisu, vyjma nabývacího titulu nabyvatele.
2. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Zástupci smluvních stran potvrzují autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních se stejnou platností, z nichž dvě vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Dodatky k této smlouvě mohou mít pouze písemnou formu.

V Hrádku n/N dne: 30. 8. 2018

v Novém Boru dne: 29. 8. 2018

.....
.....

.....
.....

Převodce:
Marie Jakubcová – likvidátorka
Státní statek Bílý Kostel s. p. v likvidaci

Nabyvatel:
Ing. Peter Vačko a Oleg Rafikov
jednatelé Crystalex CZ s.r.o.

.....
.....