



SMLOUVA o úplatném převodu pozemků

Převodce: **Státní statek Bílý Kostel státní podnik v likvidaci**
463 34 Hrádek nad Nisou, Žitavská 100
zastoupen likvidátorkou pí Marií Jakubcovou
IČO 18382282
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 491
na straně jedné

Nabyvatel: **Crystalex CZ s.r.o.**
Masarykovo nábřeží 236/30, 110 00 Praha 1, Nové Město
zastoupen jednatelem Ing. Peter Vačko a Oleg Rafikov
IČO 28542673
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 149125
na straně druhé

dále jen smluvní strany, uzavírají smlouvu o úplatném převodu v tomto znění:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Převodce má právo hospodaření s majetkem státu k následujícím pozemkům v katastrálním území Cvikov,:
 - **p. č. 2926/16 o výměře 7318 m²**, ostatní plocha, manipulační plocha, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2926/1, katastrální území Cvikov, zapsaného na LV č. 1250, na základě geometrického plánu č. 2391-18/2018 ze dne 6. 3. 2018, vyhotoveného společností Geoplan CZ spol. s r. o., Družstevní 341, Ostroměř, souhlas Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa PGP-288/2018-501 ze dne 15. 3. 2018 (dále jen „GP“). GP je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. S dělením pozemku vyjádřil stavební odbor Městského úřadu ve Cvikově dne 14. 8. 2018, č.j. MUC-4177/2018/SÚ. Souhlas tvoří přílohu návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
 - **p. č. 2926/8 o výměře 497 m²**, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na LV č. 1250,
(dále jen „**Pozemky**“).
2. Převodce úplatně převádí Pozemky, tedy pozemek p. č. 2926/16 podle GP a pozemek p. č. 2926/8, k. ú Cvikov do výlučného vlastnictví nabyvatele, se souhlasem Ministerstva financí ČR dle § 47 b) odst. 1 zákona 92/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j. MF-16161/2018/7203-113.7.2018. Souhlas Ministerstva financí ČR tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Převodce prohlašuje, že je oprávněn s Pozemky nakládat jako vlastník a jeho smluvní volnost není ničím omezena.
2. Převodce dále prohlašuje, že na převáděných Pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena ani vady, které by bylo třeba současně či dodatečně řešit.