

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen půjčitel)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

zastoupený

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

se sídlem Ostrava, Úprkova ul. 1, PSČ 702 23

IČO: 000 95 711

DIČ: CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

(dále jen vypůjčitel)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.kr-moravskoslezsky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2755 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to pozemků:
 - p. p. č. 455/61 – ostatní plocha, ostatní komunikace (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 50733 v pořizovací hodnotě 3.153.360,- Kč)
 - p. p. č. 455/74 – ostatní plocha, dráha (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 50847 v pořizovací hodnotě 1.385.520,- Kč)
 - p. p. č. 455/76 – ostatní plocha, ostatní komunikace (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 51466 v pořizovací hodnotě 5.510.960,- Kč)
 - p. p. č. 455/109 – ostatní plocha, ostatní komunikace (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 52198 v pořizovací hodnotě 2.961.280,- Kč)
 - p. p. č. 455/111 – ostatní plocha, ostatní komunikace (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 52183 v pořizovací hodnotě 3.711.120,- Kč)
 - p. p. č. 455/114 – ostatní plocha, dráha (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 52185 v pořizovací hodnotě 127.120,- Kč)
 - p. p. č. 455/116 – ostatní plocha, silnice (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 53692 v pořizovací hodnotě 890.400,- Kč)
 - p. p. č. 455/117 – ostatní plocha, ostatní komunikace (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 53693 v pořizovací hodnotě 1.317.120,- Kč)
 - p. p. č. 455/141 – ostatní plocha, dráha (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 53696 v pořizovací hodnotě 115.360,- Kč)
 - p. p. č. 736/3 – ostatní plocha, dráha (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 51453 v pořizovací hodnotě 5.350.720,- Kč)
 - p. p. č. 736/26 – ostatní plocha, jiné plocha (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 101615 v pořizovací hodnotě 95.812,75 Kč)
 - p. p. č. 736/27 – ostatní plocha, jiná plocha (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 101616 v pořizovací hodnotě 122.732,50 Kč).

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání části pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:
 - p. p. č. 455/61 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a to část A o výměře 391 m² v pořizovací hodnotě 206.873,- Kč a část B o výměře 204 m² v pořizovací hodnotě 107.934,- Kč
 - p. p. č. 455/74 – ostatní plocha, dráha, a to část A o výměře 210 m² v pořizovací hodnotě 67.696,- Kč a část B o výměře 500 m² v pořizovací hodnotě 161.182,- Kč
 - p. p. č. 455/76 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 152 m² v pořizovací hodnotě 89.094,- Kč
 - p. p. č. 455/109 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 163 m² v pořizovací hodnotě 91.039,- Kč
 - p. p. č. 455/111 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 259 m² v pořizovací hodnotě 145.832,- Kč
 - p. p. č. 455/114 – ostatní plocha, dráha o výměře 21 m² v pořizovací hodnotě 12.474,- Kč
 - p. p. č. 455/116 – ostatní plocha, silnice, a to část A o výměře 125 m² v pořizovací hodnotě 67.949,- Kč a část B o výměře 464 m² v pořizovací hodnotě 252.226,- Kč
 - p. p. č. 455/117 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 278 m² v pořizovací hodnotě 157.623,- Kč
 - p. p. č. 455/141 – ostatní plocha, dráha o výměře 20 m² v pořizovací hodnotě 10.935,- Kč

- p. p. č. 736/3 – ostatní plocha, dráha o výměře 516 m² v pořizovací hodnotě 167.616,- Kč
- p. p. č. 736/26 – ostatní plocha, jiné plocha o výměře 47 m² v pořizovací hodnotě 22.743,- Kč
- p. p. č. 736/27 – ostatní plocha, jiné plocha o výměře 49 m² v pořizovací hodnotě 29.053,- Kč

(dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné, dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelovi přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

2. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímku územní informace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky v rámci stavby „Silnice II/647 – rekonstrukce mostu ev. č. 647-030.3 na ulici Plzeňská přes ulici Výškovickou v Ostravě – Zábřehu“.
4. Tato smlouva zakládá právo provést stavbu uvedenou v odst. 3 tohoto článku na předmětu výpůjčky dle § 110 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2020.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel neuvádí předmět výpůjčky řádně
 - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě
 - d) potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky na písemnou výzvu vypůjčitelovi před zahájením stavby uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám a dále odpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.

3. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky při výkonu své činnosti odpovídající účelu výpůjčky přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně životního prostředí, hygienických předpisů atd. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Vypůjčitel provede opatření k zamezení znečištění předmětu výpůjčky, zejména vzhledem k úkapům nafty a jiných ekologických znečištění. V případě znečištění předmětu výpůjčky si sanaci hradí vypůjčitel z vlastních zdrojů.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
5. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení smluvního vztahu v řádném stavu s ohledem na splnění účelu výpůjčky, o čemž bude pořízen písemný protokol.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Za půjčitele ve věcech technických je oprávněn jednat vedoucí odboru hospodářské správy MMO nebo jím pověřený pracovník.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formou nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy rozhodla rada města dne 8.3.2016 svým usnesením č. 03372/RM1418/50.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11.3.2016 do 30.3.2016.
3. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla na straně půjčitele rada města dne 5.4.2016 svým usnesením č. 03593/RM1418/54.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Správu silnic Moravskoslezského kraje
příspěvkovou organizaci
Ing. Tomáš Böhm