

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. název: Jihomoravský kraj
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100
ID datové schránky: x2pbqzq
zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
telefon: + [redacted]
e-mail: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických:

[redacted]
telefon: + [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „kupující“)

a

2. obch. firma/název/jméno: SAUTER Automation, spol. s r.o.
sídlo: Bohnická 5/28 181 00 Praha
IČO: 15887863
DIČ: CZ15887863
zapsán v: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1346
bankovní spojení: 149 163/0300, ČSOB Praha 1
ID datové schránky: 4ercxzh
zastoupený: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
telefon: + [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Aktualizace systému měření a regulace v budově Žerotínovo náměstí 3 a Žerotínovo náměstí 1 a doplnění systému měření a regulace v budově Administrativního a školicího centra Cejl 73“, která byla zadávána v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ZVZ**“) mimo režim zákona o ZVZ. Jednotlivá ustanovení této smlouvy a jejich příloh tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.

2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby kupujícího spočívající v aktualizaci a doplnění současného systému měření a regulace (dále také jen „**systém MaR**“) v budovách na adrese Žerotínovo náměstí 3, Žerotínovo náměstí 1 a Cejl 73, vše Brno, a to prostřednictvím výměny části zařízení tvořícího systém MaR za nové při zachování celkové funkčnosti systému MaR a doplnění části systému MaR.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí licencí pro užití předmětu koupě (řídícího a obslužného softwaru).

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je zařízení měření a regulace (hardware a software včetně potřebných licencí), jehož bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – technické specifikaci a příloze č. 2 – položkovém rozpočtu (dále jen „**předmět koupě**“).
3. Prodávající se touto smlouvou rovněž zavazuje provést veškeré činnosti související s dodáním předmětu koupě kupujícímu, zejména:
 - a) dopravu předmětu koupě do sjednaného místa plnění,
 - b) demontování části původního zařízení systému MaR a instalaci předmětu koupě v místě plnění,
 - c) zprovoznění, předvedení a otestování funkčnosti předmětu koupě včetně systémové provázanosti a komunikace s ostatními zařízeními a prvky systému MaR, které nebyly součástí předmětu koupě,
 - d) zaškolení obsluhy a seznámení kupujícího s údržbou předmětu koupě,
 - e) předání dokumentace k předmětu koupě,(dále jen „**činnosti související s dodáním předmětu koupě**“). Cena činností souvisejících s dodáním předmětu koupě je zahrnuta ve sjednané kupní ceně za předmět koupě.

III.

Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě a provést veškeré činnosti související s dodáním předmětu koupě nejpozději do 30.11.2018.

2. Prodávající s dostatečným předstihem oznámí kupujícímu, že předmět koupě je připraven k odevzdání a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky předmětu koupě a činností souvisejících s dodáním předmětu koupě.

IV.

Místo plnění

1. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy jsou budovy na adrese Žerotínovo náměstí 3, Žerotínovo náměstí 1 a budova Administrativního a školicího centra Cejl 73, vše Brno. V těchto místech bude předmět koupě rovněž instalován.

V.

Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Závazek prodávajícího odevzdat předmět koupě řádně a včas je splněn odevzdáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu a provedením veškerých činností souvisejících s dodáním předmětu koupě ve lhůtě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující není povinen od prodávajícího převzít předmět koupě, pokud vykazuje vady nebo není kompletní.
3. O odevzdání a převzetí předmětu koupě a o provedení činností souvisejících s dodáním předmětu koupě sepíší smluvní strany písemný protokol. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího v okamžiku převzetí předmětu koupě kupujícím.

VI.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství je sjednána ve výši:
 - **Cena bez DPH** **1.620.000 Kč**
 - DPH 21 % 340.200 Kč
 - Cena včetně DPH 1.960.200 Kč
2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti související s dodáním předmětu koupě. Rozpis kupní ceny dle jednotlivých položek předmětu koupě a činností souvisejících s dodáním předmětu koupě je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy – položkovém rozpočtu.
3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH vztahující se na předmět koupě.
4. Pokud po uzavření smlouvy dojde ke změně sazby DPH, prodávající připočítá ke sjednané kupní ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu kupujícího je daňový doklad (faktura), který je prodávající oprávněn vystavit po odevzdání a převzetí celého předmětu koupě kupujícímu a po provedení veškerých činností souvisejících s dodáním předmětu koupě. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je písemný protokol podle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení kupujícímu.
2. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
3. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad prodávajícímu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Prodávající prohlašuje, že nemá v úmyslu neodvést daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „DPH“); že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moct DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevytláká daňovou výhodu.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Záruční doba je 36 měsíců.
3. Kupující je oprávněn písemně uplatnit práva z vady (reklamovat) předmět koupě. Reklamáce musí být kupujícím podána písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Prodávající je povinen vady odstranit do 7 dnů ode dne doručení reklamace.
4. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad,
 - b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na předmětu koupě jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání předmětu koupě,
 - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si kupující nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

5. Neodstraní-li prodávající reklamované vady ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je kupující oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí prodávající do 10 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu kupujícího k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo kupujícího požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 3 smlouvy.
6. Vytkl-li kupující prodávajícímu oprávněně vadu, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba po dobu, po kterou kupující nemůže vadný předmět koupě užívat.

IX.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky bez DPH za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas odevzdat předmět koupě a provést činnosti související s dodáním předmětu koupě, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25 % ze sjednané kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení až do řádného odevzdání předmětu koupě a provedení veškerých činností souvisejících s dodáním předmětu koupě. Prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněně písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení včetně jejich vyčíslení.
5. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím prodávajícího.
6. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
 - bude-li předmět koupě vykazovat vadu, která není opravitelná,
 - nebude-li kupující moci pro opětovné vyskytnutí vady po opravě či pro větší počet vad předmět koupě řádně užívat,
 - prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě nebo s provedením činností souvisejících s dodáním předmětu koupě delší než 7 kalendářních dnů.

8. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

X.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná a podepsaná oběma smluvními stranami, jinak je neplatná.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se v tomto případě nepovažuje e-mailová zpráva bez uznávaného elektronického podpisu.
3. Prodávající přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
4. Smluvní strany si sjednávají, že v případě pochybností se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zaslaná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po odeslání. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o ZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
8. Smlouva podléhá také uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá kupující.
9. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - technická specifikace a příloha č. 2 – položkový rozpočet.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající.
13. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 27.08.2018 na 69. schůzi usnesením č. 5000/18/R69.

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne 17.09.2018

V Praze dne 07.08.2018

Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

SAUTER Automation, spol. s r.o.
[redacted]

[redacted]