

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** město Bučovice  
Sídlo: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice  
Právní forma: 801 - obec  
zastoupený: starostou obce – PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.  
IČ: 00291676  
DIČ: CZ00291676  
Tel, fax, e-mail: 517 381 441  
Osoba oprávněná jednat za objednatele: PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
Osoba oprávněná k převzetí díla: JUDr. Dagmar Janíčková  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** ZA Stavby CZ s.r.o.  
Sídlo: Křečkovská 14/63, Vyškov  
Zastoupený: jednatelem Radkem Zabloudilem  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 98081  
IČ: 05829437  
DIČ: CZ05829437  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Vyškov, č.ú.: XXXXXXXXXXX/XXXX  
Tel./email: 723 382 426  
Osoba oprávněná jednat ve věcech:  
a) smluvních Radek Zabloudil  
b) technických Radek Zabloudil  
Zástupce zhotovitele pověřený vedením realizace díla: Radek Zabloudil  
(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno.

## III.

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo spočívající v rekonstrukci sociálního zařízení v budově čp. 161 v k. ú. Vícemilice, které jsou součástí víceúčelové haly.
2. Stavební úpravy spočívají rámcově v celkové opravě a modernizaci (rekonstrukci)  
WC muži – předsín s umyvadlem a dvě místnosti s klozety  
- WC ženy – předsín s umyvadlem a dvě místnosti s klozety  
- 2 x umývárny  
vše dle popisu a cenové kalkulace.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
4. Rozsah prací je specifikován v zadávací dokumentaci objednatele pro výběrové řízení na zakázku: „**Rekonstrukce sociálního zařízení tělocvična Vícemilice**“ ze dne 18.07.2018 a dále v nabídce zhotovitele v tomto zadávacím řízení ze dne 27. června 2018

#### IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit sjednané práce nejdříve od 17. září 2018
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo, kde bude předmět smlouvy plněn nejpozději v den zahájení prací.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo odběrateli do 30. listopadu 2018.
5. Zhotovitel je oprávněn, v případě přesunutí termínu předání místa pro plnění díla ze strany objednatele, přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému.

#### V. CENA DÍLA

1. **Cena díla** uvedeného v článku III. této smlouvy činí:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>817.171,00 Kč</i>
<i>DPH 21%</i>	<i>171.606,00 Kč</i>
<b><i>Cena celkem vč. DPH</i></b>	<b><i>988.777,00 Kč</i></b>

2. Cena za dílo je úplná a konečná, maximální a nejvýše přípustná. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na materiál, práci a další skutečnosti, které jsou nutné k řádnému a včasnému zhotovení a dodání díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílčí fakturace bude probíhat k poslednímu dni měsíce na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatelem odsouhlasených prací. Soupis provedených prací (zjišťovací protokol) zpracuje zhotovitel po dokončení dílčího plnění a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Zhotovitel následně vystaví daňový doklad.
2. Konečná faktura za dílo bude vystavena po řádném dokončení a předání díla objednateli
3. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data zdanitelného plnění, tedy po podpisu předávacího protokolu.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.
5. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel umožní objednateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 3 dny před zahájením předávacího řízení, pokud není termín instalace kratší, než je tato lhůta.
4. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla odstranit.
6. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od zhotovitele na objednatele.
7. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí objednatelem bude během 5 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje ze stavby zhotovitelem odstraněny.

## **VIII.**

### **ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku v délce 24 měsíců od okamžiku převzetí předmětu smlouvy, tj. dnem uvedeným v předávacím protokolu. Záruka se poskytuje na bezvadnou jakost a vzhled a bezporuchovou funkci vybavení. Záruka se nevztahuje na vady a poruchy způsobené násilným či živelním poškozením nebo neodborným použitím. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení závady a končící dnem převzetí opraveného zařízení objednatelem. Termín odstranění poruchy v rámci záruční doby (služba záručního servisu, která je obsažena v ceně) je do 5 pracovní dnů od nahlášení, přičemž do této doby se nepočítají neděle a státní svátky.
2. Závadu s popisem vady nahlásí objednatel vždy telefonicky na tel. číslo 723 382 426, případně elektronickou poštou na adresu info@zastavby.cz.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím odborné firmy s tím, že náklady spojené s odstraňováním takové vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a ten je povinen takto uplatněné náklady objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů od jejich vyúčtování.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelních pohrom.
5. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba byly v plném rozsahu prováděny dle pokynů zhotovitele.

## **IX.**

### **PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE**

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
  - Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu odstranění vady díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Sankce za nevyklizení staveniště
  - Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
4. Úrok za prodlení s úhradou
    - Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
  5. Způsob vyúčtování sankcí
    - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
  6. Lhůta splatnosti sankcí
    - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
    - Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

## **X.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
2. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde - li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen zhotoviteli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

## **XI.**

### **DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

1. Stavební povolení a závěrečná kolaudace není předmětem plnění této smlouvy.
2. V případě, že místo provedení díla nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí zhotovitel toto místo převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. V tomto případě je zhotovitel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé zhotoviteli jdou k tíži objednatele.
3. Na základě výzvy zhotovitele se objednatel účastní porad před a v průběhu provedení díla a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při výrobě a montáži díla veškeré příslušné technické normy a právní předpisy.
5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele bezvadné dílo převzít a řídit se pokyny pro provoz a údržbu, které od zhotovitele obdržel při předání díla.

## **XII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškerá korespondence v souvislosti se smlouvou bude prováděna osobním doručením, doporučenými dopisy nebo faxem, s platností od okamžiku doručení druhé straně.
2. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případnou neplatností části smlouvy nebo odstoupením od části smlouvy není dotčena platnost ostatních částí.
3. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

4. Smlouva vstupuje v platnost okamžikem podepsání oběma smluvními stranami a nahrazuje všechny předchozí dohody, písemné či ústní. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, která vyplývají z této smlouvy na jejich právní nástupce.
5. Jestliže objednatel některá práva, vyplývající z této smlouvy nevykonává, nezříká se jich.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města Bučovice na svém jednání dne 20.08.2018 usnesením č. 1773/81/RM/2018 OM 16.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy včetně změn a dodatků v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Bučovicích, 11. září 2018

Za objednatele :

Za zhotovitele:

.....  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta

.....  
Radek Zabloudil  
jednatel