

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Trstěnice

sídlo: Trstěnice 175, Trstěnice, PSČ 569 57

IČO: 00130133

DIČ: CZ00130133

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV,
vložka 1092

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu [redacted] představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen
„NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 51 N 15/19

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými
u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Svitavy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání
za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

[Signature]

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **10.4.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.



Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **48.683,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisíc šest set osmdesát tři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol 5111519.**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí **23.208,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc dvě set osm korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2015.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5111519.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

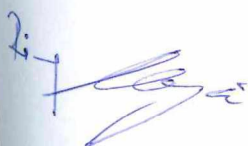
Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.



2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

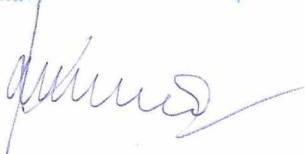
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 9.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Pobočka Svitavy
Mířady Horákové 10
568 02 Svitavy



.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
TRSTĚNICE (10)
Trstěnice 175
569 57 Trstěnice u Litoměřic
IČO 130133 DIČ: CZ001

.....
Zemědělské družstvo Trstěnice
..... a představenstva

Za správnost: Růžena Römerová

.....
podpis

loha k pachtovní smlouvě č. 51N15/19

obilní symbol: 5111519

Uzavřeno: 9.4.2015

Roční pacht:

Zemědělské družstvo

Trstěnice

Trstěnice 175

n tisku: 30.3.2015

Účinná od: 10.4.2015

48 683 Kč

Trstěnice

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
2 002	0	0	2	2	10 002	50 500	64 506	2,2	7 166,62
2 005	0	0	2	2	10 002	50 500	47 894	2,2	5 321,02
2 007	0	0	2	2	10 002	50 500	7 141	2,2	793,37
2 010	0	0	2	2	10 002	50 500	29 317	2,2	3 257,12
2 021	0	0	2	2	10 002	50 500	11 328	2,2	1 258,54
2 030	0	0	2	2	10 002	50 500	3 281	2,2	364,52
2 124	0	0	2	7	10 002	50 500	148	2,2	16,44
2 191	0	0	2	2	10 002	50 500	45 836	2,2	5 092,38
2 207	0	0	2	5	10 002	50 500	2 479	2,2	275,42
2 293	0	0	2	2	10 002	50 500	53 852	2,2	5 982,96
2 343	0	0	2	7	10 002	50 500	6 058	2,2	673,04
2 421	0	0	2	7	10 002	50 500	2 939	2,2	326,52
2 435	0	0	2	2	10 002	50 500	3 370	2,2	374,41
2 545	0	0	2	2	10 002	50 500	7 470	2,2	829,92
2 547	0	0	2	2	10 002	50 500	5 074	2,2	563,72
2 548	0	0	2	7	10 002	50 500	4 069	2,2	452,07
2 553	0	0	2	2	10 002	50 500	89 783	2,2	9 974,89
2 569	0	0	2	2	10 002	50 500	27 671	2,2	3 074,25
o, zem.vy 2 597	0	0	2	14	10 002	50 500	2 520	2,2	279,97
2 599	0	0	2	2	10 002	50 500	3 010	2,2	334,41
2 600	0	0	2	2	10 002	50 500	20 448	2,2	2 271,77

438 194

48 683,36

1:

438 194

48 683 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 51N15/19

datum tisku: 30.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
vážící parcely							
2 002	0	2	64 506	10.4.2015		174	3 416,42
2 005	0	2	47 894	10.4.2015		174	2 536,60
2 007	0	2	7 141	10.4.2015		174	378,21
2 010	0	2	29 317	10.4.2015		174	1 552,71
2 021	0	2	11 328	10.4.2015		174	599,96
2 030	0	2	3 281	10.4.2015		174	173,77
2 124	0	2	148	10.4.2015		174	7,84
2 191	0	2	45 836	10.4.2015		174	2 427,60
2 207	0	2	2 479	10.4.2015		174	131,30
2 293	0	2	53 852	10.4.2015		174	2 852,15
2 343	0	2	6 058	10.4.2015		174	320,85
2 421	0	2	2 939	10.4.2015		174	155,66
2 435	0	2	3 370	10.4.2015		174	178,49
2 545	0	2	7 470	10.4.2015		174	395,63
2 547	0	2	5 074	10.4.2015		174	268,73
2 548	0	2	4 069	10.4.2015		174	215,51
2 553	0	2	89 783	10.4.2015		174	4 755,15
2 569	0	2	27 671	10.4.2015		174	1 465,53
2 597	0	2	2 520	10.4.2015		174	133,47
2 599	0	2	3 010	10.4.2015		174	159,42
2 600	0	2	20 448	10.4.2015		174	1 082,98
438 194							23 207,96
438 194							23 207,96
EM: 438 194							23 207,96