

**SMLOUVA O DÍLO****číslo objednatele 2018/0545, číslo zhotovitele 118247/ 00.507.016**

uzavřená v souladu s ustanoveními §§ 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY**1.1 OBJEDNATEL:**

Obchodní společnost/ Jméno	Město Neratovice	
Fakturační adresa:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice	
Adresa pro doručování korespondence:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice	
Obchodní (živnostenský) rejstřík:	bez zápisu	
IČ / DIČ; u fyzických osob dat. nar:	00237108 / CZ 00237108	
Osoba oprávněná jednat a podpisovat:	Mgr. Lenka Mrzílková, starostka města	
Zmocněnec objednatele na lokalitě:	[REDACTED]	
Kontakt na objednatele:	tel.	e-mail.
	[REDACTED]	[REDACTED]

1.2 ZHOTOVITEL:

Obchodní společnost	CHEMCOMEX, a.s.
IČ / DIČ:	25076451 / CZ25076451
Sídlo:	Elišky Přemyslovny 379, 15600 Praha 5-Zbraslav
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 4287
Osoba oprávněná jednat a podpisovat:	RNDr. Pavel Š p a č e k, prokurista
Zmocněnec ve věcech technických:	[REDACTED]
Zmocněnec při realizaci prací:	[REDACTED]

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je získání a předložení informací o možnosti jímání podzemní vody na pozemku parc. č. 153/1 v kat. území Byškovice [703656], včetně provedení hydrogeologického průzkumu, který bude zahrnovat zhotovení 1 ks vystrojeného hydrogeologického průzkumného vrtu, provedení ověřovací čerpací zkoušky a předání dokumentace ve formě Závěrečné zprávy (ZZ) s hydrogeologickým posouzením lokality a Projektem vrtu pro účely následné žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Specifikace hlavních činností:

Pol.	Činnost, dodávka	jednotka	množství
	Podrobný průzkum v místě: nebyl proveden		
práce zahrnují:			
1.	Vrtné práce	Technologie:	rotačně-příklepové vrtání
	předpokládaná hloubka: 30 m – 1 vrt	m	30
	profil vrtání	254 - 220 mm	
2	Vystrojení vrtu	m	30
	zárubnice: plná a perforovaná	PVC-160x6 mm	atest na pitnou vodu
3	obsyp: 4 - 8mm	těsnění: jílové	uzávěr: uzamykatelný plech.poklop
4	Přeprava vrtné soupravy	km	160
5	Čerpací zkouška	druh: ověřovací + SZ	kpl 1
6	Závěrečná zpráva hydrogeol. průzkumu (ZZ)	kpl	1
7	Projekt vrtu pro stavební povolení	kpl	1



2.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmět je zevrubně specifikován v předchozím bodu tohoto článku smlouvy.

2.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dohodnutou v článku 4. této smlouvy.

3. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Pol.	Činnost	do termínu
3.1	Ohlášení geologických prací na obecní úřad	20 dnů před zahájením terénních prací
3.2	Předání staveniště objednatelem-nejdříve však po podpisu této smlouvy, po splnění zákonem stanovených lhůt a po prokazatelném splnění závazků objednatele dle kap. 6,1 a 7,1.	říjen 2018 výzvu k předání odešle zhotovitel
3.3	Zahájení terénních prací	do 3 týdnů po převzetí staveniště
3.4	Ukončení terénních prací a jejich předání na lokalitě	do 25 dnů po zahájení
3.5	Předání ZZ o provedení průzkumných prací, předání projektu vrtu pro stavební povolení nebo ohlášení stavby	do 21 dnů po ukončení prací na lokalitě

4. CENA DÍLA

Finanční rozpočet

	Činnost, dodávka	m.j.	množ.	j.c.	Cena Kč
1	Vrtné práce - průzkumný HG vrt	m	30	1 210	36 300,00
2	Vystrojení vrtu - výstroj PVC 160x6 mm - plná a perf.	m	30	380	11 400,00
3	Obsyp a těsnění, uzávěr vrtu	kpl	1	1 800	1 800,00
4	Doprava vrtné techniky a příslušenství	km	160	50	8 000,00
5	Ověřovací čerpací a stoupací zkouška (OČZ)	ks	1	4 500	4 500,00
6	Závěrečná zpráva (vyhodnoc. OČZ, hydrogeol. posouzení, Techn. zpráva)	kpl	1	3 000	3 000,00
7	Projekt vrtu pro stavební povolení	kpl	1	2 000	2 000,00
	Celkem - základ daně				67 000,00
	DPH dle předpisů v době fakturace - předpoklad 21%				14 070,00
	Celkem s DPH 21%				81 070,00

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 Návrh Smlouvy o dílo je pro zhotovitele závazný po dobu 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli, pokud není výslovně dohodnuto jinak.

5.2 Zhotovitel provádí dílo za následujících podmínek:

5.2.1 materiál vytěžený z vrtu zůstává na místě, jeho odstranění (není v ceně) zajistí objednatel na vlastní náklady,

5.2.2 při vrtání může dojít k znečištění okolí do vzdálenosti 20 m směsí vody a rozpuštěné horniny. Za případnou škodu vzniklou v důsledku tohoto znečištění na majetku objednatele zhotovitel neodpovídá, pokud dodržel bezpečnostní předpisy, technologické postupy a ke vzniku škody nedošlo v důsledku jeho nedbalosti,

5.2.3 úhrada či odstranění následků činnosti zhotovitele na ploše staveniště a nezpevněné příjezdové komunikaci nejsou zahrnuty v ceně díla, zhotovitel je nehradí, ani staveniště a komunikaci neuvádí do původního stavu,

5.2.4 projekt vrtu pro stavební povolení zahrnuje projekt zhotovení studny, jeho součástí však není propojení studny (elektrické a vodovodní) s objektem ani vybavení studny čerpací technikou,

5.2.5 objednatel zajistí odstranění stavebního materiálu v okruhu min. 10 m od místa vrtu,

5.2.6 objednatel zajistí ochranu okolních zdí před potřísnění vodou s odvrtanou horninou.

5.3 Lhůty provádění díla jako celku nebo jeho jednotlivých částí uvedené v článku 3. této smlouvy jsou stanoveny buď jako pevné a tedy neměnné nebo relativní, jestliže jejich dodržení závisí na plnění



- dohodnutých závazků a součinnosti objednatele nebo jiné skutečnosti, kterou zhotovitel svým jednáním nemohl ovlivnit.
- 5.4 Prodloužení objednatele s plněním závazků k součinnosti má za následek prodloužení sjednané doby plnění zhotovitele o dobu prodloužení objednatele, jedná-li se o prodloužení krátkodobá (do 7 kalendářních dnů). U prodloužení delších je objednatel povinen přistoupit na prodloužení doby plnění podle návrhu zhotovitele s přihlédnutím k vyřízení jeho výrobních kapacit - nejvýše však o 30 dnů.
- 5.5 Při prodloužení objednatele s plněním závazků k součinnosti o více než 30 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Při prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením terénních prací o více než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy - před zahájením terénních prací - odstoupit.
- 5.6 Lhůty realizace díla jsou považovány za splněné
- 5.6.1 převzetím dokončené části díla objednatelem – terénních prací na lokalitě - na základě výzvy zhotovitele k předání a převzetí doručené e-mailem nebo SMS v předstihu 24hod, a to podpisem protokolu o převzetí dokončených vrtných prací, vystrojení vrtu a provedení ověřovací čerpací zkoušky. Podpis protokolu (zápisu) o dokončení terénních prací na lokalitě je podmínkou předání dokumentů zhotovitelem dle položky č. 7 a 8 rozpočtu,
- 5.6.2 převzetím Závěrečné zprávy (zahrnuje Technickou zprávu o provedení vrtných prací, vyhodnocení ověřovací ČZ a doporučení parametrů exploatace) a Projektu vrtu pro stavební povolení.
- 5.7 Zhotovitel garantuje poskytnutí objektivní informace o hydrogeologických vlastnostech profilu v místě vrtu určené objednatelem a hloubce dle této smlouvy (nebo na místě dohodnuté jiné hloubky - limitováno technickým vybavením nasazené vrtné soupravy). Negarantuje množství a jakost podzemní vody pro potřebu jímání.
- 5.8 V případě, že se po dovtření stanovené hloubky strany dohodnou, že pro nedostatečné zvodnění bude vrt zaházen bez vystrojení, bude zhotovitel fakturovat a objednatel akceptuje povinnost uhradit, položky č. 2 a 5 rozpočtu dle článku 4. této smlouvy v plné hodnotě, pol. č. 1 sazbou 800 Kč/m skutečně odvrtané hloubky vrtu.
- 5.9 Nepříznivé klimatické podmínky, především teplota ovzduší nižší než -8°C při vrtných pracích, teplota ovzduší nižší než -2°C při čerpací zkoušce a sjízdnost komunikací a staveniště mají odkladný účinek v termínech plnění dle bodů 3.3 až 3.5. Pod pojmem teplota se rozumí ranní teplota v sídle zhotovitele.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu, jejíž výše je uvedena v článku 7.1.1 této smlouvy. Záloha musí být připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený v článku 7.1.1 před zahájením terénních prací. Zaplacení zálohy je podmínkou příjezdu techniky a zahájení terénních prací zhotovitelem.
- 6.2 Zhotovitel vystaví na provedené práce a výkony (po jejich ukončení) fakturu - daňový doklad. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu. Zaplacená záloha bude od fakturované ceny díla odečtena. Předmětem fakturace mohou být jen skutečně realizované výkony dle jednotkových cen článku 4. této smlouvy, případně s objednatelem dohodnuté vícepráce. K fakturované částce – základu daně, bude připočtena DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.
- 6.3 Faktura bude vystavena do 10 dnů ode dne dokončení a předání díla. Faktura bude splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného odeslání na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě, a to převodem na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn, neuhradit faktury v případě, že dle této smlouvy ve lhůtě určené pro splatnost faktury vytkne zhotoviteli vady (nedodělky) díla či jeho části i po jeho převzetí (i části); nastane-li v předchozí větě předvídaná situace, není objednatel v prodlení s plněním svého smluvního závazku a zhotovitel nemá právo na úroky z prodlení i na smluvní pokutu.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Povinnosti objednatele:

- 7.1.1 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši **22.000,- Kč + DPH** v aktuální výši (21% =



26.620,- Kč) složením hotovosti v pokladně společnosti, nebo bankovním převodem na účet zhotovitele, zálohovou fakturu vystaví zhotovitel po podpisu smlouvy o dílo. Bankovní spojení Komerční banka a.s., č.ú.čtu **753 688 0247 / 0100**.

- 7.1.2 Objednatel předá zhotoviteli pozemek (staveniště) k realizaci prací podle této smlouvy po výzvě zhotovitele ve lhůtě uvedené v článku 3. této smlouvy o dílo. Při předání staveniště provede vytyčení vrtu v terénu a potvrdí tuto skutečnost písemně do zápisu o předání staveniště, současně potvrdí, že vytyčené místo vrtu se skutečně nachází na pozemku uvedeném v článku 2.1 této smlouvy o dílo. Minimální velikost staveniště je 100 m² pro vrt, místo vrtu nemůže být blíže než 5m od nejbližší nadzemní překážky, součástí staveniště je dále příjezd z nejbližší veřejné komunikace pro vrtnou techniku – hmotnost jednotlivě do 17 tun, šířka trasy min. 4 metry. Při prohlídce lokality může technik zhotovitele odsouhlasit nižší minimální vzdálenosti a velikosti s ohledem na místní podmínky na lokalitě a možnosti techniky.
- 7.1.3 Podpisem této smlouvy uděluje objednatel souhlas ke vstupu na výše specifikované pozemky a k činnostem dle této smlouvy.
- 7.1.4 Nejpozději při podpisu smlouvy doloží objednatel:
- a) doklad o vlastnictví pozemků, na nichž má být dílo realizováno, základním dokladem je výpis z katastru nemovitostí, výpis z katastrální mapy a plán parcely,
 - b) plánované využití studny - velikost plochy určené k závlaze, případně další využití studny (údaje se použijí do projektu studny pro výpočet potřebného množství vody)
- 7.1.5 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel doklad resp. prohlášení o neexistenci podzemních inženýrských sítí ve vytyčeném místě vrtu a do 2m od tohoto místa, resp. vytyčený průběh podzemních inženýrských sítí v ploše staveniště s podmínkami realizace, které stanoví vlastníci těchto inženýrských sítí.
- 7.1.6 Objednatel bude v průběhu terénních prací přítomen na lokalitě, nebo dosažitelný mobilními telekomunikačními prostředky – spojení uvede do zápisu o předání staveniště (není-li uvedeno v této smlouvě). Bude-li požádán o rozhodnutí nově zjištěné skutečnosti, která může ovlivnit další postup resp. cenu prací (např. rozhodnutí o ukončení vrtání), rozhodne nebo se dostaví na lokalitu do 2 hodin od výzvy. V případě, že pro absenci přítomnosti nebo stanoviště objednatele dojde k prostoji vrtné soupravy, je zhotovitel oprávněn vyfakturovat za každou hodinu prostoje částku 1.100,- Kč za dobu od 7,00 hod do 17,00 hod v pracovní dny, max. však 2 pracovní dny – po této době bude vrtná souprava demontována a z lokality odvezena.
- 7.1.7 V průběhu přípravy, realizace a při předávacím řízení poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost, své připomínky a požadavky a vyžádaná stanoviště bude zapisovat do provozního (stavebního) deníku zhotovitele.
- 7.1.8 Objednatel se může nechat na lokalitě zastupovat zmocněncem, kterého bude identifikovat v článku 1.1 této smlouvy. Zmocněnec bude ve vztahu ke zhotoviteli oprávněn provádět jménem objednatele zápisy do provozního deníku, týkající se zejména:
- a) vytyčení vrtu, zásypu negativního vrtu, případně vytyčení náhradního místa vrtu,
 - b) předání staveniště před zahájením prací a převzetí staveniště po ukončení prací,
 - c) rozhodnout o ukončení vrtání, rozhodnutí o vystrojení,
 - d) převzetí dokončených terénních prací.
- 7.1.9 Objednatel požádá vlastníky sousedních pozemků o umožnění měření hladiny podzemní vody v jejich studnách před vrtáním a po jeho ukončení, před zahájením a po ukončení čerpací zkoušky. (Měření bude provádět vrtná a posléze čerpací osádka zhotovitele).
- 7.2 Povinnosti zhotovitele:
- 7.2.1 Vést od doby převzetí staveniště do doby dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků provozní (stavební) deník.
- 7.2.2 Organizovat práce tak, aby byly minimálně dotčeny zájmy objednatele na lokalitě.
- 7.2.3 Průběžně sledovat účelnost a hospodárnost prací a při zjištění nových skutečností navrhopvat objednateli účelné změny, omezení a doplňky.
- 7.2.4 Bez zbytečného odkladu informovat objednatele o výskytu skrytých překážek, které by mohly ovlivnit řádné dokončení díla nebo plnění pokynů objednatele. Pokyny objednatele je vázán



jen potud, pokud nejsou v rozporu s obecně závaznými předpisy.

- 7.2.5 Postupovat v celém průběhu prací dle platné právní úpravy, zejména dle zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a vyhlášek č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci a 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací a pověřovat projektováním, řízením, prováděním a vyhodnocováním pouze osoby autorizované dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

8.1 Zhotovitel

- ručí za odborné a řádné provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
- poskytuje záruku za dílo po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- v záruční době odstraní na základě písemné reklamace bezplatně vady, které mělo dílo v době jeho předání, jestliže nemohly být objektivně zjištěny při předání díla, pokud se týkají materiálu, provedení a konstrukce. Zjištěné vady budou odstraněny ve lhůtě dohodnuté s objednatelem nebo ve lhůtě přiměřené reklamované závadě. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním díla nebo neodborným zásahem uživatele.

8.2 Objednatel

- je povinen dílo při převzetí řádně prohlédnout a zjištěné vady vytknout.
- je povinen vady, kterých se týká zhotovitelem poskytovaná záruka, zjištěné v záruční době, pokud nemohly být uplatněny při převzetí díla, písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění reklamovat. Objednatel je povinen zjištěné vady popsat, event. uvést jak se projevují tím způsobem, aby zhotoviteli umožnil se k uplatněné reklamaci kvalifikovaně vyjádřit.

9. PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu z toho vzniklou druhé straně. Povinnosti k náhradě se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu při nedodržení lhůt podle článku 3. této smlouvy ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % ceny díla.
- 10.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli v případě prodlení se zaplacením faktur vystavených v souladu s článkem 6. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými osobami, které jsou v čl. 1. označeny jako osoby oprávněné jednat a podpisovat.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech rovné právní síly, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.3 Obě strany berou na vědomí, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 11.4 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji opravdu a vážně, nikoliv v tisni a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
- 11.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,



v původním neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU ze dne 26. dubna 2016 známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

V Neratovicích dne: 17.9.2018
Objednatel: Město Neratovice



Mgr. Lenka Mrzilková
starostka

V Praze dne: 10.9.2018
Zhotovitel: CHEMCOMEX, a.s.



RNDr. Pavel Špaček
prokurista