

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátém
jako prodávající

a

manželé

Ing. arch. Petr Štěřba, nar. 1944, a **RNDr. Libuše Štěřbová**, nar. 1945,

oba trvale bytem 530 12 Pardubice

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001, mj. vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č 409/125** ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. **Studánka**.

Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro k. ú. Studánka.

Na základě geometrického plánu č. 1223-61/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP 893/2018-606 ze dne 3. 5. 2018, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 409/125 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Studánka oddělen díl, který byl citovaným geometrickým plánem označen jako pozemková parcela č. 409/315 o výměře 191 m².

Pozemek označený jako **p. p. č 409/315** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 191 m² v k. ú. **Studánka**, je **předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako nemovitost**.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícím nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy kupují a přijímají do režimu společného jmění manželů.

III.

Prodávající prodává kupujícím pozemek označený jako **p. p. č 409/315** v k. ú. **Studánka** v režimu osvobozeném od DPH za dohodnutou kupní cenu ve výši **194.820,- Kč** slovy: jedno-sto-devadesát-čtyři-tisíc-osm-set-dvacet korun českých.

Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS 3108706, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícími uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co budou

kupující prodávajícím písemně vyzváni.

Kupující jsou oprávněni podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případně další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícími tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu bydliště kupujících uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazují, že v tomto případě uzavřou s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Studánka. Prodávajícímu není známa žádná vada předmětu převodu, na kterou by měl kupující upozornit.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupující, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, mají kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícími souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a stvrzují zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámili s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírají nebezpečí změny okolností.

VI.

Kupující podají návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle článku III této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení. Daň z nabytí vlastnictví uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujících k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevéde nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoli jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Kupující poskytují souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace prodávajícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupující informovat.

Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas udělují kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Kupující nabudou vlastnická práva k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/2415/2018 ze dne 22. 3. 2018
vyvěšeno dne: 22. 12. 2016
svěšeno dne: 9. 1. 2017

V Pardubicích dne 17 -09- 2018

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Ing. arch. Petr Štěrba

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 53012-0063-0190
Podle ověřovací knihy pošty: Pardubice 12

Vlastnoručně podepsal: Libuše Štěrbová
Datum a místo narození: 1945,
Adresa pobytu: Pardubice,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Pardubice 12 dne 15.08.2018

.....
Podpis, úřední razítko

.....
RNDr. Libuše Štěrbová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 53012-0063-0192
Podle ověřovací knihy pošty: Pardubice 12

Vlastnoručně podepsal: Petr Štěrba
Datum a místo narození: 1944.
Adresa pobytu: Pardubice,

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Pardubice 12 dne 15.08.2018
Netolická Denisa

.....
Podpis, úřední razítko



Λ
284

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
556-8623	644828.71	1060992.12	3			roh budovy
556-8675	644823.38	1060988.32	3			roh budovy
1036-2	644821.98	1061001.59	3			sl.plotu
1	644826.43	1060995.29	3			sl.plotu
2	644825.13	1060994.38	3			sl.plotu
3	644827.37	1060991.17	3			sl.plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
409/125	28	23	ostat. pl. jiná plocha	409/125	26	32	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		0	409/125		50001	1	91
	28	23		409/315	1	91								
	28	23			28	23								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník		Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017	
	Dne: 27. dubna 2018	Číslo: 128/2018	Dne: 6. května 2018	Číslo: 139/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jakub Kárník, Šumperská 1359, 583 01 Chotěboř		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu: 1223-61/2018 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Studánka Mapový list: Pardubice 7-0/13 ; 31 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
		KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Andrea Medková PGP893/2018-606 2018.05.03 09:27:18 CEST		