

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,  
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,  
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jirím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,  
(jako budoucí zavázaný z věcného břemene),

a

**E.ON Distribuce, a.s.**, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01,  
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 17.09.2015  
společností **E.ON Česká republika, s. r. o.**, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01,  
IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,  
zastoupenou na základě plné moci ze dne 09.01.2018 Jiřím Jančíkem, Senior technikem rozvoje a výstavby, a na  
základě plné moci ze dne 09.01.2018 Arnoštem Petřelou, Technikem výstavby a obnovy DS,  
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

### **1.**

Budoucí zavázaný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 704/2, p.č. 7658, p.č. 7738, p.č. 7736, p.č. 7735, p.č. 7806, p.č. 7805 a p.č. 1526, vše v k.ú. Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

### **2.**

Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy zemní kabelové vedení NN (včetně chráničky) a uzemnění (stavba má být označena jako „PV, Mlýnská, kabel NN Residence reality“). Plánované umístění zemního kabelového vedení NN (včetně chráničky) a uzemnění je vyznačeno v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **3.**

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN (včetně chráničky) a uzemnění, včetně jejich ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“), na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

### **Smlouva o zřízení věcného břemene**

*uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:*

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,  
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,  
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jirím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,  
jako zavázaný z věcného břemene.

a

*E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01,  
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772,  
zastoupená na základě pověření ze dne 10.01.2017 Monikou Březovou,  
jako oprávněný z věcného břemene,*

*v tomto znění:*

### **I.**

*Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 704/2, p.č. 7658, p.č. 7738, p.č. 7736, p.č. 7735, p.č. 7806, p.č. 7805 a p.č. 1526, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.*

### **II.**

*Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. .... ze dne ....., který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN (včetně chráničky) a uzemnění, včetně jejich ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.*

*Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.*

### **III.**

- 1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. .... zpracovaného znalcem ..... dne ..... ve výši ..... Kč (slovy:.....) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*
- 2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH ve výši .....Kč (slovy: .....) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol ..... vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.*
- 3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: E.ON Distribuce, a.s. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo .....*

### **IV.**

- 1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním zemního kabelového vedení NN (včetně chráničky) a uzemnění na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.*
- 2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit zavázanému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.*
- 3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek zavázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami zemního kabelového vedení NN (včetně chráničky) a uzemnění se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započátkem prací, či do řádného stavu.*

4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit závázanému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

#### V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

#### VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku závázanému z věcného břemene a závázaný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj s tímto návrhem spojený správní poplatek.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

#### VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 16.07.2018 rozhodnutím č. 2018/255. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

#### VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení závázaného z věcného břemene.
3. Závázaný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet závázaného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným z věcného břemene závázanému z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany závázaného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá závázaný z věcného břemene.

#### IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet závázaného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány závázanému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má závázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení závázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

#### X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. *Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*
5. *Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.*

V Prostějově dne .....

V ..... dne .....

za **Statutární město Prostějov:**

za společnost **E.ON Distribuce, a.s.:**

*Mgr. Jiří Pospíšil*  
náměstek primátorky  
Statutárního města Prostějova

*Monika Březová*  
zástupce společnosti  
E.ON Distribuce, a.s.

#### 4.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu zemního kabelového vedení NN (včetně chráničky) a uzemnění uvedenou v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu zemního kabelového vedení NN (včetně chráničky) a uzemnění uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě nespínění některého ze závazků uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku se smluvní strana, která závazek porušila, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení. Budoucí zavázaný z věcného břemene není v prodlení se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku v případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího zavázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nespínění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu zavázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba zemního kabelového vedení NN (včetně chráničky) a uzemnění na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěna v termínu do 3 let od uzavření této smlouvy, má budoucí zavázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího zavázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

#### 5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 16.07.2018 rozhodnutím č. 2018/255. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí zavázaný z věcného břemene.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.
9. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit stavbu zemního kabelového vedení NN (včetně chráničky) a uzemnění na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy.

V Prostějově dne ..... 12. 09. 2018 .....

V Prostějově dne .....

za Statutární město Prostějov:

za společnost E.ON Distribuce, a.s.:

Mgr. Jiří Pošpíšil  
náměstek primátorky  
Statutárního města Prostějova

Jiří Jančík  
Senior technik rozvoje a výstavby  
společnosti E.ON Česká republika, s.r.o./

Arnošt Petržela  
Technik výstavby a obnovy DS  
společnosti E.ON Česká republika, s. r. o.



stavba: PV, Mlýnská, kabel NN Residence reality  
 Č. stavby: 1030042562  
 M. Prostějov 704/2, 7658, 7738, 7736, 7735, 7806, 7805, 1526