

SMLOUVA O DÍLO

č. O/18/350

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **TEPLOTECHNA Ostrava a.s.**
Šenovská 543/101, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 358

IČ: 45193771
CZ DIČ: CZ45193771

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 22401761/0100

Statutární orgán: Ing. Lukáš Pátek, předseda představenstva
Martin Pospiech, člen představenstva
Ing. Radek Mráz, člen představenstva

Pověření k jednání ve věcech obchodních:

xxx

Pověření k jednání ve věcech výrobních a technických:

xxx

2. Objednatel: **Teplárny Brno, a.s.**
Okružní 25
638 00 Brno

Společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534
CZ DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100

Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva
a generálním ředitelem
a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním
ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

II. Úvodní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného dle předmětu smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

III. Předmět smlouvy o dílo

Předmětem plnění smlouvy o dílo je provedení opravy dvou ocelových komínů horkovodních kotlů. Předmět plnění je dále podrobněji vymezen cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 4.6.2018 a přiloženého cenového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Místo plnění

Provoz Červený Mlýn, Cimburkova 2, Brno 612 00

V. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí **877.407,40 Kč bez DPH**.
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty bude postupovat v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
5. V případě víceprací a méněprací bude k protokolu o předání a převzetí díla přiložena příloha, kde budou uvedeny položky rozpočtu, které jsou nad rámec díla nebo nebyly naplněny a dokládají změnu ceny díla.

VI. Doba plnění

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu smlouvy o dílo ode dne: 13.8.2018
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit realizaci předmětu smlouvy o dílo do dne: 7.9.2018,
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu smlouvy o dílo na základě protokolárního předání a převzetí staveniště zhotovitelem, to je v prostoru specifikovaném v článku „Místo plnění“ a dále se zavazuje dokončit realizaci předmětu smlouvy o dílo v místě plnění na základě protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
5. V případě nevhodných klimatických podmínek pro provádění montážních prací (dlouhodobě záporné teploty a silný vítr), budou práce přerušeny a termín adekvátně prodloužen o dobu, po kterou byly práce přerušeny. Klimatické podmínky budou sledovány zhotovitelem a zapisovány do stavebního deníku. Přerušování prací a adekvátní doba prodloužení prací budou zapsány a odsouhlaseny oběma stranami zápisem do stavebního deníku

VII. Fakturace

1. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15-ti kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla tj. po ukončení a předání prací.
2. Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění, a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, název díla, předmět plnění, místo plnění a číslo a měnu bankovního účtu zhotovitele.

VIII. Splatnost ceny díla a smluvní úrok

1. Splatnost faktury do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním dodávky uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dodávky za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení s placením faktury uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby zaplacení faktury tj. připsání platby na účet zhotovitele.
4. Smluvní úrok bude zhotovitelem fakturován do 5-ti dnů po připsání dlužné platby na účet zhotovitele a je splatný do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nezbavuje kteroukoliv smluvní stranu nároku na náhradu škody.

IX. Protiplnění objednatele

1. Objednatel zajistí připojku el. energie a vody a dále přístup na staveniště.

X. Odpovědnost zhotovitele za vady díla – záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené dílo v délce 24 měsíců od jejich provedení.

XI. ISŘ

2. Předmět smlouvy o dílo bude zhotovitelem realizován v souladu s platnými legislativními předpisy, platnými ČSN a v souladu s Politikou společnosti pro Integrovaný Systém Řízení (dále také ISŘ). ISŘ zhotovitele tvoří QMS, EMS a BOZP viz níže uvedené.
3. Systém řízení managementu kvality (dále také QMS), dle ČSN EN ISO 9001. Na základě certifikovaného QMS zhotovitel garantuje objednateli, že předmět smlouvy bude realizován v požadovaném rozsahu a kvalitě.
4. Systém řízení environmentálního managementu (dále také EMS), dle ČSN EN ISO 14001. Na základě certifikovaného EMS zhotovitel garantuje objednateli, že předmět smlouvy bude realizován v souladu s legislativními předpisy platnými pro zajištění ochrany životního prostředí.
5. Systém řízení managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také BOZP), dle ČSN OHSAS 18001. Na základě certifikovaného BOZP zhotovitel garantuje objednateli, že předmět smlouvy bude realizován v souladu s platnými legislativními předpisy pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a bude dodržovat všechny ustanovení obsažené v příloze 15 místního provozního pracovního předpisu objednatele MPPP 8/2015. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
6. Politika společnosti pro ISŘ, včetně jednotlivých certifikátů QMS, EMS a BOZP jsou objednateli k nahlédnutí na internetových stránkách společnosti, tj. www.tto.cz.

XII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. Objednatel se zavazuje, že prostor staveniště bude zhotoviteli předán bez práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele zápisem ve stavebním deníku k prověření zakrývaných prací tři pracovní dny předem.

Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu formou zápisu ve stavebním deníku nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek.

XIII. Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslojí s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelům pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele projektové dokumentace a státní stavební dohled.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením.

XIV. Předávání a přejímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků, nebránících užívání předmětu díla.
2. Zhotovitel písemně vyzve nejméně tři pracovní dny předem objednatel k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. Dílo je převzato protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu.
5. Zhotovitel je povinen do čtrnácti dnů od předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy, a to v případě jejího podstatného porušení.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz), jedná se zejména o prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc nebo prodlení objednatel s placením díla delší než jeden měsíc.

3. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu může bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
4. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je vyklizené objednateli.

XVI. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě o dílo není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
4. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
5. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno.

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Lukáš Pátek
předseda představenstva

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel

CENOVÝ ROZPOČET - OPRAVA OCELOVÝCH KOMÍNŮ 2X26 M
PROVEDENÍ OPRAVY LEVÉHO KOMÍNU

Popis	MJ	Množství MJ	Cena MJ	Cena celkem Kč
Zpracování prováděcí dokumentace	kpl	1,0	52 500,00	52 500,00
Navazání ocelové pásoviny 1500/15 na vnitřní líc 1. přírubového spoje	bm	4,7	2 814,00	13 225,80
Navazání ocelové pásoviny 1500/15 na vnitřní líc 2. přírubového spoje	bm	4,7	2 814,00	13 225,80
Instalace spirálového rozražeče na horních 8m komínů	bm	17,0	8 295,00	141 015,00
Navazání 2 ocelových svislé výtuh 200/15 kolem sopouchu komínu.	bm	5,0	1 974,00	9 870,00
Provedení dokotvení komínu pomocí závitových tyčí vlepených do základové konstrukce	ks	8,0	1 470,00	11 760,00
D+M výstupového ocelového pozinkovaného žebříku s ochranným košem	bm	22,0	3 570,00	78 540,00
Provedení revizního otvoru 500x500 v patě komínu	ks	1,0	15 750,00	15 750,00
Otryskání ocelových konstrukcí	m2	130,0	96,00	12 480,00
Očištění povrchu a provedení nového nátěru vnějšího pláště komínu	m2	130,0	514,50	66 885,00
CELKOVÁ CENA				415 251,60

PROVEDENÍ OPRAVY PRAVÉHO KOMÍNU

Popis	MJ	Množství MJ	Cena MJ	Cena celkem Kč
Zpracování prováděcí dokumentace	kpl	1,0	52 500,00	52 500,00
Navazání ocelové pásoviny 1500/15 na vnitřní líc 1. přírubového spoje	bm	4,7	2 814,00	13 225,80
Instalace spirálového rozražeče na horních 8m komínů	bm	17,0	8 295,00	141 015,00
Provedení dokotvení komínu pomocí závitových tyčí vlepených do základové konstrukce	ks	8,0	1 470,00	11 760,00
D+M výstupového ocelového pozinkovaného žebříku s ochranným košem	bm	22,0	3 570,00	78 540,00
Provedení revizního otvoru 500x500 v patě komínu	ks	1,0	15 750,00	15 750,00
Otryskání ocelových konstrukcí	m2	130,0	96,00	12 480,00
Očištění povrchu a provedení nového nátěru vnějšího pláště komínu	m2	130,0	514,50	66 885,00
CELKOVÁ CENA				392 155,80

Zařízení staveniště (ochr.pásmo, provozní vlivy, zakr. konstrukcí)	kpl	1,0	70 000,00	70 000,00
--	-----	-----	-----------	-----------

CELKOVÁ CENA ZA OPRAVU OCELOVÝCH KOMÍNŮ				877 407,40
--	--	--	--	-------------------