



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB (uzavřená dle §1746 odst. 2 zák. č.: 89/2012 občanského zákoníku)

Smluvní strany:

1. **Gestin Holding, s.r.o.**

IČ: 28391306

DIČ: CZ28391306

se sídlem: Na Poříčí 1040, 110 00 Praha 1

zaps. do Obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B14277



(dále jen „Poskytovatel“)

a

2. **Institut pro veřejnou správu Praha**

státní příspěvková organizace

IČ.: 70890293

DIČ: CZ 70890293

se sídlem: Dlážděná 6, 110 00 Praha 1

organizace založená Zřizovací listinou vydanou Ministerstva vnitra pod č.j. 353/2000 ze dne 18.12.2000



(dále jen „Zákazník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB

(dále jen „tato Smlouva“ nebo „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je vlastníkem mimo jiných i níže uvedených prostor:

podzemní parkovací garáže umístěné v suterénu (podlaží „P“) **budovy č.p. 2097** (dále jen „Budova“), umístěné na pozemku parc. č. 484/7

vše v **katastrálním území Nové Město**, část obce Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha, na adrese: V Celnici 2097/ 7, 110 00 Praha 1 (to vše dále společně jen „Prostory“).

2. Zákazník má zájem o služby parkování osobních motorových vozidel v Prostorech Poskytovatele a za tímto účelem s Poskytovatelem uzavírá tuto Smlouvu.

II.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje umožnit Zákazníkovi, za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek, **parkování osobních motorových vozidel** v Prostorech (dále též jen „Služby“) a Zákazník se zavazuje platit Poskytovateli za Služby smluvní odměnu dle čl. III. této Smlouvy.

2. Zákazník je oprávněn osobní motorové vozidlo parkovat pouze:
 - na vymezených parkovacích místech č. 59, 60 v podzemní části Prostor (podlaží „P“ Budovy).

III.

Doba poskytování Služeb a Odměna za Služby - Platební podmínky

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, která počíná běžet okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zákazník je oprávněn využívat Služby po celou dobu trvání této Smlouvy, a to nepřetržitě 24 (dvacet čtyři) hodin denně, 7 (sedm) dní v týdnu.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena jednoho parkovacího místa (dále jen „Cena“) za jeden měsíc se mění podle počtu vozidel následovně:

1 – 10 vozidel = cena za jedno parkovací místo	4000,00 + DPH
11 - 20 vozidel = cena za jedno parkovací místo	3800,00 +DPH (sleva 5%)
21 - 30 vozidel = cena za jedno parkovací místo	3680,00 +DPH (sleva 8%)
4. Zákazník má ke dni podpisu této Smlouvy k dispozici 2 (dvě) parkovací místa. O změnu počtu parkovacích míst musí Zákazník požádat Poskytovatele písemnou formou na e-mailové adrese: [REDACTED] a to prostřednictvím kontaktní osoby: [REDACTED] nebo osoby uvedené za Zákazníka v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádost o změnu počtu parkovacích míst podle tohoto odstavce je závaznou nabídkou Zákazníka ke změně této Smlouvy a jakmile ji Poskytovatel prostřednictvím uvedeného e-mailu potvrdí, dojde ke změně této Smlouvy. Poskytovatel je však oprávněn tento návrh odmítnout z kapacitních důvodů, a Zákazník tímto bere na vědomí, že nemá právní nárok na navýšení počtu parkovacích míst. Takováto změna bude účinná od prvního dne následujícího kalendářního měsíce.
5. Vzhledem k počtu využívaných parkovacích míst ke dni podpisu této Smlouvy se Zákazník zavazuje Poskytovateli platit odměnu za Služby ve výši **4.000,00 Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každé Parkovací místo, tj. celkem **8.000,00 Kč** (slovy: osm tisíc korun českých) **měsíčně** plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „Odměna“). Pokud dojde ke zvýšení nebo snížení počtu parkovacích míst dle této Smlouvy, Odměna bude upravena v souladu s aktuální výší Ceny za jedno parkovací místo.
6. Odměnu bude Zákazník hradit bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené Poskytovatelem k prvnímu (1.) dni měsíce, za který se Odměna platí, se splatností k patnáctému (15.) dni stejného měsíce. Odměna se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy je celá příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
7. Zákazník je povinen při nabytí účinnosti Smlouvy složit na bankovní účet Poskytovatele vratnou zálohu, vystavenou na základě zálohové faktury, k zajištění řádné úhrady Odměny odpovídající výši Odměny za jeden kalendářní měsíc. V případě, že Zákazník bude požadovat navýšení počtu parkovacích míst v souladu s čl. III. odst. 4 výše, zavazuje se před účinností této změny doplatit Poskytovateli vratnou zálohu do výše nové měsíční Odměny. V případě, že Odběratel bude požadovat snížení počtu parkovacích míst v souladu s čl. III. odst. 4 výše, je oprávněn požádat Poskytovatele o vrácení části zálohy převyšující novou měsíční Odměnu. Zákazník tímto také bere na vědomí, že jím složené finanční prostředky nebudou úročeny.
8. Zákazník tímto bere na vědomí, že Cena dle čl. III odst. 3 této Smlouvy se může měnit. Změna Ceny bude Zákazníkovi oznámena Poskytovatelem s předstihem jednoho kalendářního měsíce před účinností její změny na emailovou adresu Zákazníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zákazník e-mailem potvrdí svůj souhlas s novými Cenami. Smluvní strany se dohodly, že také úhrada faktury s novou Cenou se považuje za souhlas Zákazníka s výší Ceny. V případě, že Zákazník nebude souhlasit s novou Cenou, je oprávněn

vypovědět tuto Smlouvu písemně s výpovědním důvodem nesouhlasu s výší nové Ceny. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc.

IV.

Práva a povinnosti

1. Zákazník je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy výhradně postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, užívat Prostory a jejich vybavení tak, aby na nich nevznikla škoda, a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Zákazník je povinen dodržovat obecné bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy.
2. Poskytovatel se zavazuje řádně poskytovat Služby a umožnit Zákazníkovi jejich nerušené využívání. Zákazník je oprávněn požádat Poskytovatele o bezplatně vystavené dlouhodobé vjezdové/výjezdové karty (parkovací lístky) a Poskytovatel je povinen je poskytnout, případně je Zákazník oprávněn k bezplatnému vjezdu/výjezdu do Prostor v neomezeném rozsahu.
3. Zákazník není oprávněn bez Poskytovatelova předchozího písemného souhlasu využívat Parkovací místa (resp. Prostory) k jinému účelu, než stanoví čl. II., ani je dát do užívání třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně.
4. Zákazník není oprávněn využít Prostory k umístění jakékoliv reklamy bez předchozího souhlasu Poskytovatele.
5. Provoz Služeb v Prostorách je nepřetržitý.
6. Zákazník je povinen parkovat jednotlivá motorová vozidla tak, aby každé vozidlo stálo vždy jen v prostoru vyhrazeném pro jedno vozidlo (tj. na jednom parkovacím stání). Zákazník je povinen zajistit, aby v důsledku jednání Zákazníka, jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených třetích osob nedošlo k zablokování příjezdové cesty k Budově, k Prostoru nebo jiných komunikací nacházejících se v Prostorách. Pokud dojde k využívání většího počtu parkovacích stání Zákazníkem, než je sjednáno ve Smlouvě, má Poskytovatel právo tato parkovací místa Zákazníkovi doúčtovat dle aktuálně platných Cen Poskytovatele, a to ve výši Ceny za jedno vozidlo v případě jednoho porušení Smlouvy a za každé opakované využití parkovacích míst nad sjednaný rozsah dle Smlouvy. Jako doklad o překročení počtu parkovacích míst doloží Poskytovatel Zákazníkovi fotodokumentaci.
7. Zákazník je povinen udržovat v Prostorách pořádek, předcházet únikům oleje a jiných kapalin na plochu a případné následky takovýchto úniků resp. nepořádek bezodkladně na své náklady odstranit. Zákazník je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení či jakékoli jiné znehodnocení věcí nalézajících se v/ná Prostorách anebo Prostor samotných, jež bude prokazatelně způsobeno Zákazníkem, jeho zaměstnanci anebo jinými osobami vyskytujícími se v Prostorách s vědomím Zákazníka. Případné takovéto škody je Zákazník povinen bezodkladně na své náklady odstranit.
8. Poskytovatel odpovídá za škodu, kterou způsobí svojí provozní činností nebo v důsledku takovéto činnosti na motorovém vozidle Zákazníka či jakékoliv třetí osoby nacházejícím se v Prostorách.
9. Zákazník tímto bere na vědomí, že Poskytovatel má nárok kdykoliv během trvání této Smlouvy zarezervovat si písemným oznámením Zákazníkovi zaslaným alespoň 7 dní předem veškeré parkovací plochy pro své interní potřeby. V takovémto případě Poskytovatel poskytne Zákazníkovi kompenzaci, kterou v odpovídajícím rozsahu Poskytovatel strhne z nejbližší vystavené faktury na Odměnu.

V.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou

stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.

2. Zákazník je oprávněn od Smlouvy odstoupit, poruší-li Poskytovatel podmínky sjednané v této Smlouvě, resp. nezjedná-li po předchozí písemné výzvě Zákazník ve stanovené lhůtě nápravu. Zákazník může od Smlouvy odstoupit zejména v případě, že Poskytovatel ztratí oprávnění pronajímat Prostory, nebo bude-li Zákazníkovi ze strany Poskytovatele jakkoliv znemožněno užívání Služeb, s výjimkou dopředu oznámeného využití práva Poskytovatele dle čl. IV odst. 9 této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen.
3. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zákazník bude i po písemné výzvě Poskytovatele nadále v prodlení s placením Odměny, a to po dobu přesahující 1 (jeden) měsíc. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle vypovědět tuto Smlouvu musí být druhé smluvní straně doručen. Výpovědní lhůta činí 2 (dva) měsíce, přičemž počíná běžet následujícím kalendářním měsícem ode dne doručení písemného projevu vůle vypovědět tuto Smlouvu druhé smluvní straně.
5. Po ukončení této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn jednostranně započíst veškerou Zákazníkem dlužnou Odměnu či vyúčtované škody a náklady vůči složené vratné záloze dle čl. III odst. 7 této Smlouvy, písemně o tomto zápočtu informovat Zákazníka, a zbývající částku je povinen bez zbytečného odkladu vrátit Zákazníkovi na číslo bankovního účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy.

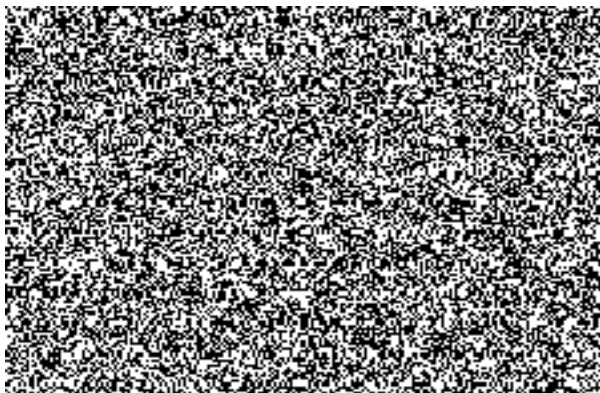
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí Zákazník.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve **2 (dvou) stejnopisech** v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom).

V Praze dne 12.09.2018

V Praze dne 31.08.2018



Zákazník:

