

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

---

### I. Smluvní strany

**Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice**  
jehož jménem jedná Ing. Lukáš Fila, starosta městské části Brno–Chrlice  
se sídlem: Chrlické náměstí 4, 643 00 Brno  
IČ: 44 99 27 85/23

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. [REDACTED]  
ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Martina Molišová

**a**

**Zhotovitel: Huslík s.r.o.**  
**se sídlem Karlova 12, 614 00 Brno**

IČ: 255 27 495  
DIČ: CZ25527495

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v brně, oddíl C, vložka 30590

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„ZŠ a MŠ Jana Broskvy – oprava tělocvičny“**

1. Dílo zahrnuje zejména

- demontáž 6 ks patek pro kotvení šplhacích tyčí
- vybourání stávající parketové podlahy cca 12m<sup>2</sup> včetně všech podkladních vrstev do hl. cca 70 cm
- odstranění omítek zdi v délce 7m a výšce cca 2,1m, očištění cihelného zdiva
- demontáž dřevěné konstrukce vestavěné skříně o rozměrech 2,1 x 2,2 m, odstranění omítky výklenku vestavěné skříně (cca 2,1 x 2,2m), očištění cihelného zdiva
- ošetření odkrytých konstrukcí fungicidním přípravkem (přípravek bude určen pro použití v interiéru a bude splňovat všechny požadavky na tyto prostředky kladené, bude doložen technický list, protokol o shodě a obal použitého prostředku)
- mezi odhalené zdivo a nové konstrukce bude vložena nová folie ke zlepšení odvětrávání zakrytých konstrukcí, bude končit v úrovni podlahy a navazovat na odvětrávané obložení
- uložení šterkového lože, jako podkladní vrstvy pod podlahovou konstrukci
- dodávka a montáž podlahové konstrukce : vyztužená betonová deska tl. min 120mm, izolace proti zemní vlhkosti včetně penetrace podkladu, dřevěné polštáře, parkety (včetně povrchové úpravy PUR lakem)
- dodávka a montáž svislého obložení stěny cca 7 x 2,1m ze smrkových oboustranně povrchově upravených obkladových desek tl 18mm na pero a drážku, kotvených do zdí přes dřevěné latě ve dvou směrech, umožňujících provětrávání zdiva za obkladem. Obklad bude montován nad úroveň podlahy tak, že dolní část bude osazena hliníkovými demontovatelnými mřížkami ke

snadnějším čišťení prostoru pod obkladem a horní lišta bude osazena dostatečným množstvím otvorů k odvádění vzduchu

- osazení zadní strany výklenku vestavěné skříně perforovanou deskou odolávající zvýšené vlhkosti
- zpětná montáž konstrukce vestavěné skříně
- zpětná montáž 6 ks patek pro kotvení šplhacích tyčí
- dokreslení barevného linkování dle původního tvaru

Realizace výše uvedeného se rozumí včetně souvisejících činností (např. přesun hmot, lešení, úklid, zakrytí nedotčených částí podlahy tělocvičny atd.)

Všechny nové konstrukce jsou považovány za předběžné řešení, které může být změněno po odkrytí poškozených konstrukcí případnou změnou způsobu provedení po konzultaci s odborníky a dodavatelem, vč. rozsahu. Výše uvedený rozsah lze považovat za minimální.

2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré technické specifikace a technické standardy vztahující se k předmětnému dílu, vyplývající z příslušných právních předpisů a norem. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen tyto technické specifikace a standardy znát.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení: ..... červenec 2016

Dokončení: .....srpen 2016

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH                      149.935,00 Kč

DPH 20 %                              31.486,35 Kč

-----  
**cena celkem                      181.421,00 Kč**

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s komplectací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny díla:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

## **V. Platební podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury. Fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Chrlice, Chrlické nám. 4, 643 00 Brno,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb.,
  - číslo smlouvy objednatele,
  - fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

Součástí fakturace bude rozpis provedených prací včetně finančního ohodnocení v souladu s jednotlivými položkami dle výkazu výměr

3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu ve lhůtě 15 dnů od předání a převzetí díla, jinak v případě režimu přenesené daňové povinnosti odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání DPH.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.

2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

## VII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodeně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Nedílnou součástí smlouvy je dokument Opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti dle tohoto dokumentu vztahující se k předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit tento dokument, změny jsou účinné ode dne předání nového znění zhotoviteli.
6. Práce budou prováděny v souladu s provozem školní budovy a v souladu s realizací odvlhčení budovy I.stupně (ve smyslu použití materiálu na zapravení drážek dle pokynů zhotovitele a ve smyslu časového souladu se zhotovitelem sanace)
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti zadání, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

### **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání. Součástí zápisu budou certifikáty o shodě na použitý materiál.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
3. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat: Ing. Miroslav Kupčík. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: Ing. Martina Molišová.

### **IX. Záruční doba**

Záruční doba činí 48 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré v textu uvedené přílohy této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla bez písemného souhlasu objednatele jinou osobu.
4. Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam subdodavatelů díla, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 90 dnů od splnění smlouvy nebo do 15. března následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. V případě plnění díla bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit ve stejné lhůtě čestné prohlášení o plnění předmětu díla bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.
5. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno–Chrlice z 58/VII. schůze konané dne 29. 6. 2016

V Brně dne:

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Fila  
starosta MČ Brno-Chrlice

Ing. Miroslav Kupčík  
Jednatel