

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 18/7700/0283**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),  
(dále jen „Smlouva“)

Název díla:

**„ÚP v Náchodě – stavební úpravy ve vstupní hale  
a v zasedací místnosti“**

**Projektová dokumentace + inženýrská činnost**

**Smluvní strany**

**Objednatel**

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČ: 720 80 043

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:



– vedoucím Oddělení dlouhodobého  
hmotného majetku

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:



Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



**Zhotovitel**

Název: **Pavel Vacek, Ing.**  
Sídlo: Dolní Dobrouč 604, 561 02 Dolní Dobrouč  
IČ: 493 12 570

Není plátcem DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:



Ing. Pavlem Vackem, OSVČ

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:



Společně též „smluvní strany“

## Čl. 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení projektových prací a výkonu inženýrské činnosti pro stavbu “ **ÚP v Náchodě – stavební úpravy ve vstupní hale a v zasedací místnosti**” (dále jen „PD”).

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v čl. 2.2 smlouvy a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

2.2. Dílem se rozumí:

a) PD k žádosti o vydání stavebního povolení

PD pro stavební povolení musí být zpracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

b) Výkon inženýrské činnosti za účelem zabezpečení vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení PD s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky výstavby **za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení** (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části).

c) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

PD pro provádění stavby je dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět, jeho hmotné, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost.

Dokumentace pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., (stanovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

V rámci zpracovaných „**Zásad organizace výstavby**“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP”).

Zhotovitel je povinen, jako součást PD pro provádění stavby, zpracovat a předat zadavateli soupis všech předpokládaných prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provádění stavby zpracovat a předat zadavateli položkový kontrolní rozpočet stavby. Položky výkazu výměr musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky (pokud je možné položku zařadit), popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek;

- neoceněný výkaz výměr bude zpracován v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací za účelem opravy stavby). Pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“.

2.3. Materiály navrhované k realizaci vlastní stavby musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětné stavbě, bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně

vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovýchto materiálů nebo technologií musí být řádně zdůvodněno).

2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována tak, aby při realizaci stavební práce byly prováděny za minimálního omezení provozu činností objednatele.

2.5. Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se předávaného objektu (půdorysy jednotlivých podlaží v listinné podobě, PBR. Ostatní podklady a průzkumy (včetně sond), potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

### **Čl. 3 Doba plnění**

3.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli ucelené části díla specifikované v čl. 2.2. této smlouvy v rozsahu dle čl. 5. této smlouvy:

- Předání PD pro provádění stavby a doklad příslušného stavebního úřadu o převzetí žádosti a PD ke stavebnímu řízení včetně všech závazných stanovisek dotčených orgánů a ostatních účastníků stavebního řízení – **max. do 70 dní** ode dne podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
- Předání pravomocného stavebního povolení – po vydání příslušným stavebním úřadem a nabytí právní moci včetně stavebním úřadem ověřeného 1 paré PD ke stavebnímu povolení spolu se štítkem Stavba povolena.

3.2. V průběhu zpracování PD svolá zhotovitel min.1 technickou radu (dále jen „TER“) za účelem odsouhlasení koncepčního řešení. Před odevzdáním (dokončením) bude svoláno závěrečné technické projednání. Z technických rad zhotovitel zpracuje zápis, který bude nedílnou součástí dokladové části PD a odpovídá za to, že výsledky odsouhlasených závěrů TER budou zapracovány do PD.

3.3. Termín předání díla, specifikovaný v čl. 3.1. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací, projednaných a odsouhlasených na TER, nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

3.4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla, specifikovaným v čl. 2.2. této smlouvy, a jeho předáním dle čl. 5.2. této smlouvy objednateli.

### **Čl. 4 Cena díla**

4.1. Cena díla specifikovaného v čl. 2.2. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky v celkové výši:

**Cena za dílo činí celkem 88 000,-Kč  
Zhotovitel není plátcem DPH.**

Objednatel je osvobozen od správních poplatků dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

Cena je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Celková cena je rozepsána v cenové nabídce za provedené práce v souvislosti se splněním předmětu díla, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "příloha č. 1). V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.

4.2. Cena díla může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které vyvstaly v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené, byly projednané na TER a odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Povinnost zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

## **Čl. 5 Předání a převzetí díla**

5.1. Zhotovitel předá řádně dokončené dílo objednateli na doručovací adresu: **Česká republika – Generální finanční ředitelství, k rukám Ing. Karla Broušila, Horova 17, 500 02 Hradec Králové.**

5.2. Kompletní autorizovaná dokumentace pro provádění stavby bude zkompletována a předána objednateli v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě. Součástí každého vyhotovení projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Vyhotovení č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet.

Dokladová část bude obsahovat doklad (potvrzení) příslušného stavebního úřadu o převzetí žádosti a PD ke stavebnímu řízení včetně všech předaných požadovaných dokladů, závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení.

5.3. Elektronická podoba projektové dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a oceněný položkový rozpočet bude na nosiči CD/DVD ve formátu \*dwg, \*doc \*, pdf, a \*xls. v jednom vyhotovení.

5.3. Objednatel po obdržení projektové dokumentace pro provádění stavby provede kontrolu jejího obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu smlouvy a to nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení díla.

5.4. V případě, že předaná projektová dokumentace pro provádění stavby bude vykazovat vady, nebo nedostatky, předá objednatel projektovou dokumentaci pro provádění stavby společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k jejich odstranění. Opravená projektová dokumentace pro provádění stavby musí být objednateli opětovně předána nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 3.1 této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním.

5.5. Je-li projektová dokumentace pro provádění stavby předána objednateli bez vad, vydá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí.

## **Čl. 6 Platební a fakturační podmínky**

6.1. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost a tudíž nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.3. Cena za zpracovanou a objednatelem odsouhlasenou projektovou dokumentaci pro realizaci stavby včetně předání pravomocného rozhodnutí stavebního řízení (souhlas s ohlášením stavby, stavební povolení) dle čl. 5 této smlouvy, bude hrazena jednorázově na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 14 dnů po vzniku nároku vystavit daňový doklad.


6.4. Splatnost faktury se sjednává na **30** (slovy: třicet) **dnů** od jejího doručení objednateli na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí zpracované projektové dokumentace.

6.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy, nebo není doložena ve smyslu čl. 6.6. této Smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.

6.8. Zhotovitel je povinen podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

6.9 Daňový doklad - fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady – faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady – faktury ve formátu PDF.

## Čl. 7

### Záruční doba – odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel odpovídá za to:

- a) že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
- b) že navržené řešení prací obsažených v projektu je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
- c) že řešení stavby obsažené v projektu, je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.

7.2. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelem, a to do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady

písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad. V případě neoprávněných vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli, že vady neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že odstraní vady do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

7.3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo do doby ukončení vlastní realizace stavby prováděcí firmou, t.j. do doby podepsání zápisu o předání a převzetí dokončené stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny škody, které vzniknou objednateli či třetím osobám, v důsledku vady díla. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to na částku nejméně 500 000 Kč.

## **Čl. 8**

### **Zajištění závazku (smluvní pokuta, úrok z prodlení)**

8.1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla dle čl. 3.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** ( slovy: tři sta korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec (tj. v případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů jako celek), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

8.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

8.3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

8.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 6.2. této smlouvy.

## **Čl. 9**

### **Zvláštní ujednání**

9.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky vstupu do předmětného objektu a souvisejících prostor, se kterými byl seznámen oprávněným zástupcem objednatele.

9.2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky), technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a rozhodnutími vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

9.4. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla.

Zhotovitel dává objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena a neuplatňuje žádné nároky na vypořádání majetkových autorských práv pro další použití projektové dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

9.5. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději v termínu předání díla objednateli.

9.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Finanční správy České republiky.

## **Čl. 10**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 kalendářních dnů dle čl.8.1 smlouvy
- b) nedodržení ujednání o záruce čl.7.3 smlouvy a odpovědnosti za vady čl.7.1 smlouvy

10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 60 dní.

10.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran o těchto skutečnostech.

10.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a který jí k takovému kroku opravňuje ve smyslu smlouvy.

10.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

10.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

10.7. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací (výkonů) oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

- zhotovitel provede vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 5-ti kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení".

## Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

11.2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky výslovně nazvanými "Dodatek smlouvy o dílo". Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11.4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy, budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

11.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, platným a účinným.

11.6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu, tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

11.7. Smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka PD a inženýrské činnosti ze dne 17.8.2018


V Dolní Dobrouči dne 11.9.2018

V Praze dne 17.9.2018

.....

za zhotovitele  
Ing. Pavel Vacek

.....

za objednatele  
  
vedoucí Oddělení dlouhodobého  
hmotného majetku