



34/0/OMI/18

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupená starostou Ing. Pavlem Richterem
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ 000 63 631
(dále jen *půjčitel*)

a

FINEP Barrandov Západ k.s.

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, Praha
IČO: 27918041
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 76651
zastoupená komplementářem PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jménem FINEP
BARRANDOV FUND, Birkirkara, TG Complex, Suite 2, Level 3, Brewery Street, Maltská
republika, registrační číslo: Sv 113, kterého společně zastupují dva ředitelé, a to:
Ing. Michal Kocián, ředitel
Ing. Štěpán Havlas, ředitel
(dále jen *vypůjčitel*)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to
 - **parc. č. 1793/2**, o výměře 3941m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
 - **parc. č. 1798/22**, o výměře 243m², druh pozemku - orná půda, způsob využití - zemědělský půdní fond,vše v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, zapsané na LV č. 1240 pro k. ú. Hlubočepy, obec Praha
2. Půjčitel přenechává v souladu se Smlouvou o právu provést stavbu č. 4/0/OMA/14 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 14.4.2014 do bezplatného užívání vypůjčitelovi část pozemku č. parc. 1793/2 v k.ú. Hlubočepy, o celkové výměře 237m² a část pozemku parc.č. 1798/22, v k.ú. Hlubočepy o celkové výměře 13m², v rozsahu dle vyznačení v situaci na podkladu katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

II. Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem realizace stavby „Barrandov Kaskády VI-VII a IX“ (bytové domy C,D,E,F,G,H,I) pro stavbu technické infrastruktury - komunikace, chodníky, kanalizace dešťová, výtlač, vodovod a veřejné osvětlení. Tato technická infrastruktura bude následně převedena do vlastnictví hlavního města Prahy v souladu se smlouvou č. SOB/8310/004130/2012, uzavřenou mezi vypůjčitelem a hlavním městem Prahou, ve znění jejího dodatku č.1, která je přílohou č.2 této smlouvy.

III. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá do doby kolaudace stavby uvedené odst.II. Smlouvy.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání vypůjčiteli. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy, jak je specifikován v článku II. této smlouvy a vyjadřuje s ním souhlas.
2. Po skončení výpůjčky, ve spolupráci s Odborem majetku a investic ÚMČ Praha 5, je vypůjčitel povinen zabezpečit veškeré podklady a zahájit jednání k provedení převodu stavby specifikované v odstavci II. této smlouvy na obec hlavní město Prahu případně na Technickou správu komunikací Praha, v případě veřejného osvětlení na jeho provozovatele. V této věci se MČ Praha 5 zříká jakékoliv odpovědnosti za stavby na pozemku postavené.

Vypůjčitel se zavazuje dodržet následující podmínky:

- a) vypůjčitel bude předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem,
- b) vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda,
- c) vypůjčitel přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem pozemků tvořících předmět výpůjčky, opravu při případném poškození zajistí uživatel na vlastní náklady,
- d) vypůjčitel odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na předmětu výpůjčky s jeho souhlasem,
- e) vypůjčitel se zavazuje, že výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny zábradlím,
- f) z titulu užívání předmětu výpůjčky nese vypůjčitel odpovědnost vůči třetím osobám,

- g) vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky nebude umisťovat stavební či jiný materiál tak, aby došlo k ohrožení životního prostředí, event. k porušení předpisů na ochranu životního prostředí,
- h) akce uvedená v čl. II této dohody bude realizována na náklady vypůjčitele,
- i) případné škody vzniklé na předmětu či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky hradí v plném rozsahu vypůjčitel,
- j) po ukončení stavby bude předmět výpůjčky uveden do původního stavu – terénní úpravy, navrácení zeminy, založení trávníku (doplnění zeminy, osetí travním semenem a utužení), zřízení nového povrchu vozovky a chodníku,
- k) po ukončení stavby bude proveden úklid dotčených ploch – odvoz veškerého materiálu, stavebních zbytků atd.,

Článek III. Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek..
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 34/1102/2018 ze dne 22.8.2018.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží vypůjčitel a čtyři (4) vyhotovení půjčitel.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
5. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

1. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

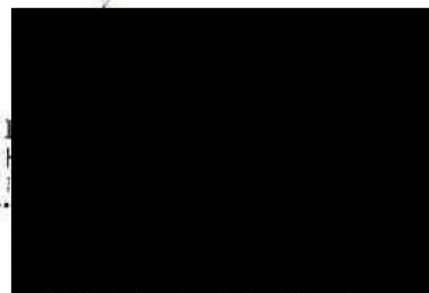
Příloha č. 1 - Situační zakres dotčených Pozemků

2 - Smlouva č. SOB/8310/004130/2012 ve znění dodatku č.1

V Praze dne 14 -09- 2018



V Praze dne 12 -09- 2018



ředitel Ing. Michal Kocián
ředitel Ing. Štěpán Havlas



MHMPXOVQTSIX

Stejnopis č.: 4

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní

č. SOB/83/10/004130/2012

kterou podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s.

se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, 110 00

IČ: 279 18 041

DIČ: CZ27918041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12030

zastoupená: Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva a

Ing. Pavlem Rejchrtem, 1. místopředsedou představenstva

dále jen „**Finep**“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám.2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku

MHMP

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen jako „**Praha**“

článek I.

1. Finep v rámci stavby „Barrandov Kaskády IV. a V.“ vybuduje komunikace, včetně veřejných parkovacích míst, chodníky, veřejné osvětlení, výsadbu komunikační zeleně, veřejné řady kanalizace a vodovodu, dále vše jen „stavba“. Komunikace, parkovací místa, chodníky, veřejné osvětlení a komunikační zeleň budou vybudovány v souladu se stanoviskem TSK hl.m. Prahy ze dne 30.9.2011 pod čj. TSK/26560/11/2200/VMe, územním rozhodnutím vydaným odborem stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod čj. OSU.Hl.p.1798/6-7052/2011-Za-UR s nabytím právní moci dne 23.1.2012 a dle stavebního povolení, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem.

2. Stavba bude vybudována v k.ú. Hlubočepy na pozemcích parc. č. 1798/6 a parc. č. 1798/21, které jsou ve vlastnictví Finep a na pozemcích parc. č. 1798/287, parc. č. 1798/301, parc. č. 1798/380, parc. č. 1798/388 a parc. č. 1798/389, které jsou ve vlastnictví Prahy.

článek II.

Předmětem této smlouvy je závazek Finepu a Prahy uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených smlouvu kupní a smlouvu darovací, na jejichž základě Finep úplatně převede do vlastnictví Prahy stavbu a dotčené části pozemků parc. č. 1798/6 a parc. č. 1798/21 k.ú. Hlubočepy za smluvní cenu stavby ve výši 1.000,- Kč a Praze daruje finanční částku rovnající se kupní ceně.

Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu a darovací smlouvu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Smluvní strany sjednávají, že kupní smlouva bude uzavřena pouze v případě, nebude-li stavba a dotčené části pozemků v době uzavření kupní smlouvy

zatíženy žádným dluhem, zástavním právem, věcným břemenem ani jinou právní povinností nebo právem ve prospěch třetích osob, s výjimkou věcných břemen vázících se k teplovodu, rozvodům elektrické energie a telekomunikačním rozvodům, uložených v části pozemku tvořících předmět koupě.

článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu a dotčené části pozemků, které jsou předmětem budoucí koupě podle čl. II. této smlouvy úplatně převede Finep Praze se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k nim ke dni uzavření kupní smlouvy a že Praha je se všemi právy a povinnostmi vztahujícími se k nim ke dni uzavření kupní smlouvy do svého vlastnictví přijme za podmínky kladného stanoviska TSK hl.m. Prahy, ELTODO – CITELUM a.s. a PVS a.s.

článek IV.

Finep bere na vědomí, že kupní smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy a že komunikace, parkovací stání a chodníky musí být zařazeny do sítě místních komunikací rozhodnutím příslušného správního orgánu.

článek V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží tři stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 20-04-2012

.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel SVM MHMP



MHMPXOYHWRHK

Stejnopis č.: 6

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SOB/83/10/004130/2012
uzavřené dne 20.4.2012 mezi FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s. a Hlavní město Praha

FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s.

sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ 110 00

IČO: 279 18 041

DIČ: CZ27918041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 12030

zastoupena: Ing. Tomášem Zaňkem, členem představenstva a

Ing. Pavlem Rejchrtem, členem představenstva

dále jen „**Finep**“

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „**Praha**“

se v důsledku rozšiřování stavby o další etapy dohodly na dodatku č. 1 v tomto znění:

článek I.

1. Článek I. odst. 1 a odst. 2 se mění a jeho nový text zní:

„1. Finep v rámci stavby „Barrandov Kaskády IV., V., VI., VII. a IX.“ vybuduje komunikace, včetně veřejných parkovacích míst, která jsou součástí komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, výsadbu komunikační a parkové zeleně, veřejné řady - kanalizace a vodovodu, retenční nádrž, vše v souladu se stanovisky TSK hl.m.Prahy ze dne 30.9.2011 čj. TSK/26560/11/2200/V/Me a ze dne 18. 4. 2013 čj. TSK/40685/12/2200/Ve a stavebními povoleními, která budou vydána k jednotlivým etapám stavby příslušným stavebním úřadem, dále jen „stavba“.

2. Stavba bude vybudována v k.ú. Hlubočepy na pozemcích parc.č. 1798/6 a parc.č. 1798/21, které jsou ve vlastnictví Finep, na pozemcích parc.č. 1792/6 a parc.č. 1792/31, na které má Finep uzavřenou budoucí kupní smlouvu s vlastníkem, na pozemcích parc.č. 1184/63, parc.č. 1184/84, parc.č. 1798/287, parc.č. 1798/301, parc.č. 1798/380 parc.č. 1798/388 a parc.č. 1798/389, které jsou ve vlastnictví Prahy a na pozemcích parc.č. 1793/2 a parc.č. 1798/22, které jsou ve vlastnictví Prahy – svěřená správa Městské části Praha 5.“

2. Článek II. odst. 1 se mění a jeho nový text zní:

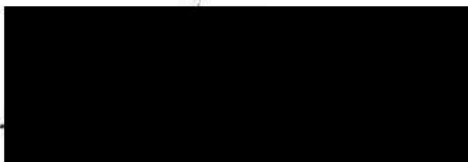
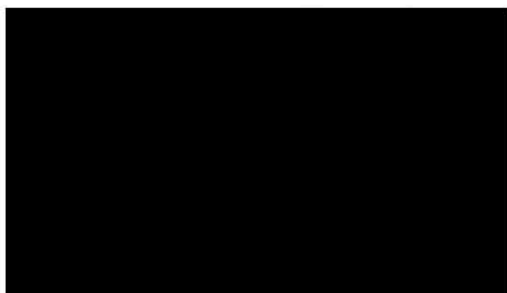
„Předmětem této smlouvy je závazek Finepu a Prahy uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených smlouvu kupní a smlouvu darovací, případně smlouvy kupní a darovací na jednotlivé kolaudované etapy stavby, na jejichž základě Finep úplatně převede do vlastnictví Prahy stavbu a dotčené části pozemků parc. č. 1798/6, parc.č. 1798/21, parc.č. 1792/6 a parc.č. 1792/31 k.ú. Hlubočepy za smluvní cenu každé etapy ve výši 1.000,- Kč a Praze daruje finanční částku rovnající se vždy této kupní ceně.“

článek II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

článek III.

1. Tento dodatek č. 1 je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží tři stejnopisy.



člen představenstva

V Praze dne: 2. 9. 2014



Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru



Vypůjčka pozemků celková plocha 250m²
 komunikace chodníky
 síť kanalizace splašková desťová vřták vodovod
 V O