

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Níže uvedené smluvní strany (dále též jako „účastníci“):

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený [REDACTED]

(dále jen jako "pronajímatel")

a

UNIFER alfa a.s.

se sídlem Brno, Netroufalky 797/5, PSČ 625 00

IČ: 01698605, DIČ: CZ01698605

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6878

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č. [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

(dále jen jako "nájemce")

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(dále jen „smlouva“):

I.

- 1.1. Mezi společnostmi Brněnské komunikace a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, IČ: 60733098 a nájemcem byla dne 27.12.2013 uzavřena smlouva, na základě které pronajímatel pronajímá nájemci užívání kancelářské prostory v II. NP objektu Administrativní budova v areálu Vaňkovka v Brně na adrese Zvonařka 92/5, Brno.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu článku VI., odstavce 6.1. smlouvy, který nově zní takto:
„Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.04.2014. Strany této smlouvy se dohodly, že vypovědět nájem lze i bez uvedení důvodů, avšak nejdříve po uplynutí dvou let trvání nájmu, a to na základě písemné výpovědi, kdy výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Délka trvání nájmu před možností jeho vypovězení ani výpovědní lhůta sjednané v tomto odstavci nemají žádný vliv na výpovědní důvod prodlení s placením nájemného či úhrad za služby a výpovědní lhůtu, které jsou stanoveny v článku XII., odstavce 12.2. smlouvy.“
- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu článku XII., odstavce 12.1. smlouvy, který nově zní takto:

„Nájem sjednaný na dobu neurčitou skončí uplynutím výpovědní doby po doručení výpovědi z důvodů, které stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.“

II.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce, či další osoby, k jejichž umístění sídla a ohlášení provozovny vydal pronajímatel písemný souhlas, nezajistí výmaz ohlášených provozoven či sídla z příslušné evidence, je pronajímatel oprávněn toto učinit na náklady nájemce.
- 3.2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti bez změny.
- 3.3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

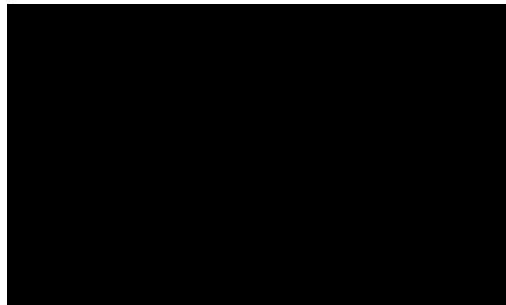
V Brně dne **28-04-2014**

Za pronajímatele:



Brněnské komunikace a.s.

Za nájemce:



UNIFER alfa a.s.