

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 27.12.2013

I. Smluvní strany

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

zapsán dne 1.1.1995 do OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

IČ: 607 33 098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č. [REDACTED]

zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

(dále také jako „pronajímatel“ nebo „postoupená strana“)

UNIFER alfa a.s.

se sídlem Zvonařka 92/5, 602 00 Brno

IČ: 01698605

DIČ: CZ01698605

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 21.5.2013 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 6878

zastoupen Kamilem Pavlíčkem, místopředsdou představenstva

(dále také jako „postupitel“ nebo „původní nájemce“)

DRFG Invest I. s.r.o.

se sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno

IČ: 29361257

DIČ: CZ29361257

bankovní spojení:

účet č.:

zapsán dne 21.6.2012 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 75221

zastoupen Davidem Rusňákem, jednatelem

(dále také jako „postupník“ nebo „nový nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

II. Postoupení nájemní smlouvy

- (1) Pronajímatel a původní nájemce mezi sebou dne 27.12.2013 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové kancelářské prostory nacházející se ve II.nadzemním podlaží budovy č.p. 92 nacházející na pozemku p.č. 900/1, k.ú. Trnitá, obec Brno, tj. administrativní budovy na adrese Zvonařka 92/5 v Brně (dále jen „Nájemní smlouva“).
- (2) Tímto dodatkem k Nájemní smlouvě dochází ke změně v osobě nájemce postoupením Nájemní smlouvy z postupitele na postupníka jako nového nájemce a k dále dohodnutým změnám Nájemní smlouvy.
- (3) Postupitel a postupník se dohodli, že mezi nimi dojde k postoupení veškerých práv a povinností postupitele vyplývajících z Nájemní smlouvy a týkajících se daného nájemního vztahu ve prospěch postupníka, tedy veškeré smluvní podmínky týkající se rozsahu, charakteru a specifik nájemního vztahu, nájemného a souvisejících úhrad, doby trvání nájmu, sankčních ustanovení, jistoty a všech dalších ujednání.
- (4) Postupitel okamžikem vyslovení souhlasu postoupené strany s postoupením tímto postupuje ve prospěch postupníka veškerá práva a povinnosti související s nájemním vztahem dle Nájemní smlouvy tak, aby došlo k řádnému plnění dle Nájemní smlouvy. Postupník se zavazuje plnit nadále veškeré závazky nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy řádně, včas a způsobem v Nájemní smlouvě stanoveným.
- (5) Postupník prohlašuje, že je mu znám obsah Nájemní smlouvy, a to včetně veškerých jejích příloh.
- (6) Postupitel a postupník se dohodli, že postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy je mezi nimi sjednáno jako bezúplatné a postupníkovi tak vůči postupiteli nevzniká v souvislosti s postoupením práv a povinností z Nájemní smlouvy nárok na žádné plnění.
- (7) Pronajímatel se zavazuje do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku předložit původnímu nájemci vyúčtování za spotřebu el. energie. Pronajímatel a původní nájemce se dohodli, že si vyrovnají přeplatek či nedoplatek z tohoto vyúčtování do 2 měsíců od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel a původní nájemce shodně prohlašují, že po tomto vyrovnání budou mezi nimi vypořádána veškerá vzájemná práva dle Nájemní smlouvy a nebudou mít vůči sobě na základě Nájemní smlouvy nadále žádné nevypořádané závazky.

III. Souhlas postoupené strany s postoupením smlouvy

- (1) Pronajímatel jakožto postoupená strana tímto vyslovuje svůj souhlas s postoupením Nájemní smlouvy z postupitele na postupníka. Zároveň postoupená strana tímto souhlasí s postoupením veškerých práv a povinností z postupitele na postupníka, a to zcela v souladu s ujednáním dle čl. II. tohoto dodatku.

IV. Jistota

- (1) Postupitel jako původní nájemce složil v souladu s čl. IV. odst. 4.1. Nájemní smlouvy na účet pronajímatele jistotu ve výši [REDACTED]. Tato jistota sloužící k zajištění závazků nájemce z Nájemní smlouvy zůstane na účtu pronajímatele a postupník jako nový nájemce se zavazuje vyrovnat s postupitelem.

V. Změny v obsahu nájemní smlouvy

- (1) Pronajímatel a nový nájemce se dohodli na níže uvedené změně Nájemní smlouvy:

V článku VIII. „Práva a povinnosti nájemce“ se odstavec 8.2. mění následovně:

„Nájemce je oprávněn bez dalšího přenechat předmět nájmu nebo kteroukoli jeho část do podnájmu společnostem v holdingu DRFG, s čímž pronajímatel souhlasí. Třetím osobám je nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo kteroukoli jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který může být udělen formou emailu.“

(2) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek nabývá platnost dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2016.
- (4) Tentododatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že jej uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Smluvní strany dále prohlašují, že ani jedna z nich není v době uzavření dodatku v tísní a neuzavírá tento dodatek za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne: 29 -04- 2016

Za Brněnské komunikace a.s.:

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

V Brně dne:

29 -04- 2016

Za UNIFER alfa a.s.:

Kamil Pavlíček
místopředseda představenstva

V Brně dne 28. 4. 2016

Za DRFG Invest I. s.r.o.:

David Rusňák
jednatel