

DODATEK č. 4
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 27.12.2013

I.
Smluvní strany

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
zapsán dne 1.1.1995 do OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
IČ: 607 33 098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupen Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

(dále také jako „pronajímatel“)

a

DRFG Invest I. s.r.o.

se sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno
IČ: 29361257
DIČ: CZ29361257
bankovní spojení:
účet č.:

zapsán dne 21.6.2012 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 75221

zastoupen Davidem Rusňákem, jednatelem

(dále také jako „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

II.
Předmět dodatku

- (1)** Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce fakticky využívá pět vyhrazených parkovacích stání při západní štítové zdi Administrativní budovy, tj. na pozemku p.č. 900/2 v k.ú. Trnitá.
- (2)** Smluvní strany se dohodly, že počet parkovacích stání uvedených v odst. 1 tohoto článku se snižuje na dvě, za což bude nájemci přiměřeně sníženo nájemné. V důsledku toho dochází k níže uvedeným změnám v nájemní smlouvě:

Článek VIII. „Práva a povinnosti nájemce“ odst. 8.8. se mění následovně:

„Nájemce se zavazuje poučit zákazníky a ostatní třetí osoby o zákazu vjezdu a parkování (zákaz stání a zastavení vozidla) v bezprostředním okolí předmětu nájmu při budově Administrativní budovy a Strojírny, tj. v areálu Vaňkovka. Nájemce bere na vědomí, že vjezd do areálu z ulice Zvonařka je určen výhradně pro zásobování a údržbu objektů s výjimkou vlastníků a dalších uživatelů těchto nemovitostí, kteří jsou za tímto účelem vybaveni konkrétním oprávněním k vjezdu a parkování. Nájemce se zavazuje tuto skutečnost respektovat. Nájemce je oprávněn využívat pro svou potřebu

dvě vyhrazená parkovací stání, která se nachází při západní štítové zdi budovy, tj. na pozemku p.č. 900/2 v k.ú. Trnítá.“

Článek III. „Nájemné“ odst. 3.1. se mění následovně:

„Nájemné se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 1.104.000,- Kč (slovy jeden milion jedno sto čtyři tisíc korun českých) bez DPH ročně.

Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně ve výši [REDAKCE] /měsíc, vždy předem, a to do 20. dne kalendářního měsíce, kterého se platba týká. (Tedy např. nájemné za měsíc leden je splatné do 20. ledna, nájemné za měsíc únor je splatné do 20. února atp.)“

(1) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že jej uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Smluvní strany dále prohlašují, že ani jedna z nich není v době uzavření dodatku v tísní a neuzavírá tento dodatek za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne: 16-06-2016

Za Brněnské komunikace a.s.:

[REDAKCE]

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

16-06-2016

V Brně dne: 16-06-2016

Za DRFG Invest I. s.r.o.:

[REDAKCE]

David Rusňák
jednatel