



DODATEK č. 5
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ ze dne 27.12.2013

I.
Smluvní strany


Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

zapsán dne 1.1.1995 do OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

IČ: 607 33 098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: 

účet č. 

zastoupen Ing. Lud'kem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

(dále také jako „pronajímatel“)

a

DRFG Invest I. s.r.o.

se sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno

IČ: 29361257

DIČ: CZ29361257

bankovní spojení:

účet č.:

zapsán dne 21.6.2012 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 75221

zastoupen Davidem Rusňákem, jednatelem

(dále také jako „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

II.
Předmět dodatku

(1) Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně Nájemní smlouvy:

V článku VIII. „Práva a povinnosti nájemce“ se odstavec 8.2. mění následovně:

„Nájemce je oprávněn bez dalšího přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám.“

(2) Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

(3) V souvislosti s touto Nájemní smlouvou byly uzavřeny: Smlouva o umístění sídla mezi

1) pronajímatelem a **UNIFER o.p.s.**, IČ: 024 46 987, se sídlem Brno, Zvonařka 92/5, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 689 (dále jen "Unifer")

2) pronajímatelem a **YOUTHS, z.s.** IČ: 03452662, se sídlem Brno, Zvonařka 92/5, PSČ 602 00, zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka č. 20085 (dále jen "YOUTHS")

3) pronajímatelem a **Central European Neuromarketing Association, z.s.**, IČ: 03671887, se sídlem Brno, Zvonařka 92/5, PSČ 602 00, zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka č. 20251 (dále jen "CENMA")

(dále jen "Smlouvy o sídle")

V čl. III. odst. 1 Smluv o sídle bylo ujednáno, že bude-li ukončen nájemní vztah mezi pronajímatelem a společností UNIFER alfa a.s., jsou Unifer, YOUTHS i CENMA povinny do 60 (slovy: Šedesáti) dnů ode dne ukončení tohoto nájemního vztahu svou provozovnu v předmětu nájmu zrušit a podat u příslušného rejstříkového soudu návrh na výmaz sídla ze spolkového rejstříku.

Pronajímatel v této souvislosti výslovně prohlašuje, že postoupení práv a povinností z této smlouvy na nájemce se v souvislosti se Smlouvami o sídle nepovažuje za ukončení nájemního vztahu mezi pronajímatelem a společností UNIFER alfa a.s., neboť nájemce i společnost UNIFER alfa a.s. jsou součástí holdingové struktury DRFG, tedy smysl a účel Smluv o sídle zůstává zachován. Pronajímatel s ohledem na výše uvedené výslovně prohlašuje, že v této souvislosti nemá nárok na smluvní pokutu sjednanou v čl. IV. odst. 1 Smluv o sídle, a pokud by přesto takový nárok dle právních předpisů vznikl, tímto se jej výslovně vzdává ve vztahu k Unifer, YOUTHS i CENMA.

Pronajímatel se však vzdává práva na smluvní pokutu toliko v souvislosti s postoupením práv a povinností z této smlouvy na nájemce, případně i v souvislosti s budoucími změnami osoby nájemce v této smlouvě v rámci holdingové struktury DRFG.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že jej uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu.

V Brně dne: **1 -09- 2016**

V Brně dne: 26. 8. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

David Rusňák
jednatel