

Dodatek č.6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

kterou uzavřely podle § 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na ust. § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dne 27. 12. 2013, ve znění

Dodatku č. 1 ze dne 29.1.2014,

Dodatku č. 2 ze dne 28.4.2014,

Dodatku č. 3 ze dne 29.4.2016,

Dodatku č. 4 ze dne 16.6.2016

a Dodatku č. 5 ze dne 1.9.2016

níže uvedené smluvní strany

Pronajímatel:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 607 33 098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č. [REDACTED]

zapsán dne 1.1.1995 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech běžného plnění: [REDACTED]

č. smlouvy pronajímatele: 32504013

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

DRFG Invest I. s.r.o.

se sídlem Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 293 61 257

DIČ: CZ29361257

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č. [REDACTED]

zapsán dne 21.6.2012 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75221

zastoupen Davidem Rusňákem, jednatelem

číslo smlouvy nájemce:

(dále jen „nájemce“)

PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. XIV. odst. 14.1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27. 12. 2013 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto Dodatku č. 6.

Účelem tohoto Dodatku č. 6 je úprava počtu parkovacích míst a změna výše nájemného.

Čl. I.

Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy č. smlouvy pronajímatele 32504013 ze dne 27. 12. 2013 (dále jen „smlouva“):

1) Odst. 1.2 článku I. smlouvy se doplňuje o následující text:

Nájemce je oprávněn využívat pro svou potřebu jedno parkovací místo na pozemku p.č. 900/2, ostatní plocha, v k.ú. Trnitá, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 434 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, bezprostředně sousedící se západní štítovou zdí Administrativní budovy. Informace o pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto Příloha č. 7. Grafické znázornění parkovacího místa (červené vyznačení) tvoří Přílohu č. 8 této smlouvy.

2) Seznam příloh ve smlouvě se doplňuje o Přílohu č. 7 – Informace o pozemku a Přílohu č. 8 – Grafické znázornění parkovacího místa, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6.

3) Znění odst. 3.1 článku III. smlouvy se ruší a nahrazuje se zněním:

3.1 Nájemné se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 1.098.000,- Kč (slovy: jedenmiliondevadesátosmtisíc korun českých) bez DPH ročně.

Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně ve výši [REDAKCE] vždy předem, a to do 20. dne kalendářního měsíce, kterého se platba týká. *(Tedy např. nájemné za měsíc leden je splatné do 20. ledna, nájemné za měsíc únor je splatné do 20. února atp.)*

4) V odst. 8.8 článku VIII. smlouvy se ruší věta:

Nájemce je oprávněn využívat pro svou potřebu dvě vyhrazená parkovací stání, která se nachází při západní štítové zdi budovy, tj. na pozemku p.č. 900/2 v k.ú. Trnitá.

5) Článek XIV. smlouvy se doplňuje o odstavec 14.11, jenž zní:

14.11 Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 6 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

4. Tento Dodatek č. 6 nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 6 zajistí pronajímatel.

Za pronajímatele:

V Brně dne

12. 09. 2019

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Za nájemce:

V Brně dne

David Rusňák
jednatel