

1. **Město Nymburk** se sídlem **Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk**
IČ: 00239500 DIČ: CZ00239500
Zastupuje: **PhDr. Pavel Fojtík** funkce **Starosta**
(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**

Zastoupená **Ing. Jiřím Duspivou**, vedoucím odboru Obnova DS Střed na základě písemného platného pověření

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IE-12-6007556/VB001/A**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vše v platném znění (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

(1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemek p. č (druh pozemku)	LV
1778/82 (ostatní plocha)	2835
1804 (ostatní plocha)	2835
1803 (ostatní plocha)	2835
1298/2 (ostatní plocha)	2835
1699/1 (ostatní plocha)	2835
1682/14 (ostatní plocha)	2835

v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku v katastrálním území **Nymburk**, v obci **Nymburk**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

Pozemek p. č (druh pozemku)	Rozsah VB stavby
1778/82 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel
1804 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel
1803 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel
1298/2 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel
1699/1 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel
1682/14 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel

(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby	Celková výměra předpokl. rozsahu VB
1778/82 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel	36bm
1804 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel	125bm
1803 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel	14bm
1298/2 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel	50bm
1699/1 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel	175bm
1682/14 (ostatní plocha)	Nová trubka HDPE pro optický kabel	14bm
Celkem		414bm

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy.

- 3) Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **142200,- Kč** (slovy: **Jednoštyřicetdvatisícdvěstě** korun českých) + DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby.

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby v bm	Cena Kč/bm	Uložení	Cena celkem Kč
1778/82 (ostatní plocha)	31	200,-	zelený pás	6200,-
	5	500,-	komunikace	2500,-
1804 (ostatní plocha)	85	200,-	zelený pás	17000,-

	40	500,-	komunikace	20000,-
1803 (ostatní plocha)	7	500,-	komunikace	3500,-
	2	500,-	chodník	1000,-
	5	200,-	zelený pás	1000,-
	41	200,-	zelený pás	8200,-
1298/2 (ostatní plocha)	9	500,-	komunikace	4500,-
	40	200,-	zelený pás	8000,-
1699/1 (ostatní plocha)	25	500,-	komunikace	12500,-
	110	500,-	chodník	55000,-
	14	200,-	zelený pás	2800,-
CELKEM	414 bm			142200,- Kč bez DPH

Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
- 3) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
- 4) Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením:

Usnesení	Č.j.	Ze dne
Rady města	Č. 152	04.04.2018

6) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

- Situační plán
- Plná moc

V dne

V dne

Budoucí povinná:

PhDr. Pavel Fojtík

Starosta

Budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Jiří Duspiva