








Č.J.:KRPA-224498-17/ČJ-2017-0000MN-S  
 Registrace akce v SMVS:014V12200 8155  
 Identifikátor č.: N006/18/V00011322

Výtisk č.:  
 Počet listů: 12  
 Přílohy: 1/1

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Čl. I. Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**  
 Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**  
 IČ: **75151472**  
 DIČ: **CZ75151472**  
 Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**  
 Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**  
 poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1  
 Bankovní spojení: **ČNB Praha 8, pobočka 701**  
 Číslo účtu:   
 Vyřizuje: **Odbor správy nemovitého majetku**  
 Tel.:   
 Fax:   
 e-mail:   
**dále jen „objednatel“**
2. **UNIVES spol s r.o.**  
 Se sídlem: **Pod Brentovou 555/6, 150 00 Praha 5**  
 IČ: **453 10 165**  
 DIČ: **CZ 453 10 165**  
 Zastoupený: **panem Ing. Pavlem Hynkem –jednatel společnosti**  
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 8569  
 Kancelář a korespondenční adresa: **Pod Brentovou 555/6, 150 00 Praha 5**  
 Kontaktní osoby pro věci :  
 a.) smluvní : **Ing. Pavel Hynek**  
 b.) technické : **Ing. Pavel Hynek**  
 bankovní spojení: **UniCredit Bank a.s.**  
 číslo účtu:   
 tel.:   
 e-mail:   
**dále jen „zhotovitel“**

## uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 6. srpna 2018 pod č.j.: KRPA-227983-8/ČJ-2018-0000VZ-R ve smyslu §§ 6, 27 písm. a) a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákona, v platném znění (*dále jen „občanský zákon“*),

## tuto smlouvu o dílo

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli: **Zpracování projektové dokumentace pro umístění stavby, projektové dokumentace pro SP v rozsahu PPD, zpracování EP, veřejnoprávní projednání a zpracování žádosti o poskytnutí dotace na zateplení objektu a výměny uhelného zdroje za nový alternativní zdroj tepelná čerpadla v rámci akce: KŘP hlmP – OPŽP 100 - FKSP – RZ MORAVA, Hornická 301, Staré Město – příprava pro podání projektové žádosti ISKP 2014+, 100. výzva.**

Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce dodavatele viz. příloha č.1 této smlouvy.

#### V rozsahu :

- Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – v souladu s Vyhláškou č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb příloha č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se souhrnem výsledků posouzení, zpracovaným auditorskou organizací EkoWATT CZ s.r.o., Švábky 52/2, Praha 8:

V rámci doporučených opatření je uvažováno se zateplením obvodového pláště, plochých střech, stropu pod půdou v přístavbě, výměnou okna nad vstupem do budovy „B“ a střešních oken v budově „B“ a kompletní zateplení spojovacího krčku mezi budovou „A“ a přístavbou. Veškerá opatření, na než je žádaná podpora, jsou navržena tak, aby byly splněny požadavky na součinitel prostupu tepla neprůsvitných obalových konstrukcí  $\leq 0,85 \times U_{rec,20}$  ( $U_{rec,20}$  je doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540). Nová okna pak splňují požadavek  $\leq 0,8 \times U_{rec,20}$ . Návrh stavebních opatření současně splňuje minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy  $U_{em,N,rq}$  dle normy ČSN 730540-2:2011. Dále je uvažováno s kompletním vyregulováním otopné soustavy. Jednotlivé spotřeby energií budou doplněny o potřebné samostatné měření tepla na vytápění, tepla na přípravu teplé vody, tepla na přípravu bazénové vody a dále o všechny potřebné regulační prvky.

Obvodový plášť se zateplí v částech „A“ a „B“, kde už je původně plášť zateplen tepelnou izolací tl. 50 mm, z vnější strany kontaktně tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) popřípadě minerální vaty (MW) tl. 180 mm. Desky budou kotveny hmoždinkami pro upevnění izolačních desek (korekce  $\Delta U$  je ve výpočtu součinitele prostupu tepla

započítána). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040 \text{ W/(m.K)}$  pro EPS (případně  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m.K)}$  pro MW).

Obvodový plášť se zateplí v částech „A“ a „B“, kde není doposud exteriérové zateplení, z vnější strany kontaktně tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) popřípadě minerální vaty (MW) tl. 200 mm. Desky budou kotveny hmoždinkami pro upevnění izolačních desek (korekce  $\Delta U$  je ve výpočtu součinitele prostupu tepla započítána). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040 \text{ W/(m.K)}$  pro EPS (případně  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m.K)}$  pro MW).

Obvodový plášť přístavby se zateplí v částech, kde není doposud exteriérové zateplení, z vnější strany kontaktně tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) popřípadě minerální vaty (MW) tl. 200 mm. Desky budou kotveny hmoždinkami pro upevnění izolačních desek (korekce  $\Delta U$  je ve výpočtu součinitele prostupu tepla započítána). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040 \text{ W/(m.K)}$  pro EPS (případně  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m.K)}$  pro MW).

Obvodový plášť dostavěného zádveří na západní fasádě zůstane původní. V přístřešku u vstupu do části „B“ zůstane obvodový plášť bez zateplení z důvodu nedostatku místa. Nebude zateplena ani fasáda pod vstupním schodištěm v části „B“.

Obvodový plášť pod terénem se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu (XPS) tl. 200 mm. Desky budou kotveny hmoždinkami pro upevnění izolačních desek (korekce  $\Delta U$  je ve výpočtu součinitele prostupu tepla započítána). Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,037 \text{ W/(m.K)}$ . Obvodový plášť pod terénem se zateplí ve všech místech, kde je to technicky možné. Stěny pod zeminou, které jsou pod stávajícími objekty, zůstanou původní bez zateplení.

Obvodový plášť spojovacího krčku se kompletně demontuje kromě nosné konstrukce a dojde k zateplení mezi dřevěné prvky 80x340 mm tepelnou izolací z minerální vaty tl. 340 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m.K)}$ .

Obvodový plášť mezi vytápěnými prostory a nevytápěnou kotelnou zůstane v původním stavu bez zateplení.

Zároveň je nutné v rámci realizace kontaktního zateplovacího systému řešit zateplení ostění, nadpraží a parapetů okenních otvorů tepelnou izolací z EPS tl. 30 – 40 mm dle dimenze okenních rámců.

Konstrukce plochých střech budou zatepleny tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu tl. 300 mm a doplněny souvrstvím hydroizolace. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ . Před aplikací zateplení na ploché střeše je nutné udělat sondu, která potvrdí přítomnost uvažovaných materiálů ve skladbě a jejich tloušťku.

Strop pod půdou v přístavbě bude zateplen položením tepelné izolace z minerální vaty (MW) mezi dřevěné prvky 50x280 mm s osovou vzdáleností 625 mm tl. 280 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m.K)}$ .

Plochá střecha spojovacího krčku se kompletně demontuje kromě nosné konstrukce a dojde k zateplení mezi dřevěné prvky tepelnou izolací z minerální vaty tl. 400 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m.K)}$ .

Podlaha nad exteriérem spojovacího krčku se zateplí mezi ocelové prvky tepelnou izolací z minerální vaty tl. 560 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m.K)}$ .

Sklobetonové tvárnice nad vstupem do části „B“ se vymění. Nové okno bude plastová s tepelněizolačním trojsklem, max.  $U_w = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vzhledem k požadavku na vyšší dotační titul musí být okna s tepelně-izolačním trojsklem.

Původní střešní okna v části „B“ se vymění. Nové okno bude plastová s tepelně-izolačním trojsklem, max.  $U_w = 0,93 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vzhledem k požadavku na výši dotačního titulu musí být okna s tepelněizolačním trojsklem.

Okna, dveře, strop nad kotelnou, stropy pod půdou v části „A“ a „B“ a podlaha na terénu budou ponechány ve stávajícím stavu.

### **Obvodové pláště:**

**OP1 CP 900 + EPS 180** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 180 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040 \text{ W/(m. K)}$  pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m. K)}$  pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště s původním exteriérovým zateplením v části „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP1 CP 900 + EPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040 \text{ W/(m. K)}$  pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m. K)}$  pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště bez původního exteriérového zateplení v části „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP1 CP 900 (původní)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří obvodový plášť u přístřešku u vstupu do části „B“ a u vstupního schodiště.

**OP1 CP 900 (zemina) + XPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu (XPS) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,037 \text{ W/(m. K)}$  pro XPS. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště bez původního exteriérového zateplení pod terénem a odděluje vytápěný prostor od terénu.

**OP1 CP 900 (zemina)- (původní)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří obvodový plášť pod terénem, který nelze z technologických důvodů zateplit.

**OP2 lehká kce (zádveří)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří obvodový plášť zádveří v části „A“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP3 CP 600 + EPS 180** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 180 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040 \text{ W/(m. K)}$  pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m. K)}$  pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště s původním exteriérovým zateplením v části „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP3 CP 600 + EPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040 \text{ W/(m. K)}$  pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m. K)}$  pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště bez původního exteriérového zateplení v části „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP3\_CP 600 (původní)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří obvodový plášť u přístřešku u vstupu do části „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP3 CP 600 (nevyt. pr.)** konstrukce tvořená z vnitřní omítky, cihel plných tl. 600 mm a vnitřní omítky. Tato konstrukce tvoří vnitřní stěnu v suterénu a odděluje vytápěný prostor od nevytápěné kotelny.

**OP3 CP 600 (zemina) + XPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu (XPS) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,037 \text{ W/(m. K)}$  pro XPS. Tato konstrukce

tvorí část obvodového pláště bez původního exteriérového zateplení pod terénem a odděluje vytápěný prostor od terénu.

**OP3 CP 600 (zemina)- (původní)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří obvodový plášť pod terénem, který nelze z technologických důvodů zateplit.

**OP4 CP 500 + EPS 180** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 180 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040$  W/(m. K) pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038$  W/(m. K) pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště s původním exteriérovým zateplením v části „A“ a „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP4 CP 500 + EPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040$  W/(m. K) pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038$  W/(m. K) pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště bez původního exteriérového zateplení v části „A“ a „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP5 CP 450 + EPS 180** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 180 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040$  W/(m. K) pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038$  W/(m. K) pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště s původním exteriérovým zateplením v části „A“ a „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP5 CP 450 + EPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040$  W/(m. K) pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038$  W/(m. K) pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště bez původního exteriérového zateplení v části „A“ a „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP5\_CP 450 (původní)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří obvodový plášť nevytápěného prostoru a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP5 CP 450 (nevyt. pr.)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří vnitřní stěnu v suterénu a odděluje vytápěný prostor od nevytápěné kotelny.

**OP5 CP 450 (zemina) + XPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu (XPS) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,037$  W/(m. K) pro XPS. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště bez původního exteriérového zateplení pod terénem a odděluje vytápěný prostor od terénu.

**OP5\_CP 450 (zemina)- (původní)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří obvodový plášť části „A“ a odděluje vytápěný prostor od terénu.

**OP6 PS 300 (původní)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště vikýřů v části „A“ a „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP6 PS 300 (půda)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště půdy v části „A“ a „B“ a odděluje vytápěný prostor od nevytápěné půdy.

**OP6 PS 300 + EPS 180** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 180 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040$  W/(m. K) pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038$  W/(m. K) pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště s původním exteriérovým zateplením v části „A“ u zádveří a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP7 vikýře** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště vikýřů v části „A“ a „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP8 CP 550 + EPS 180** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 180 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040$  W/(m. K) pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038$  W/(m. K) pro MW). Tato konstrukce tvoří převážnou část obvodového pláště v části „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP9 CP 400 + EPS 180** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 180 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040$  W/(m. K) pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038$  W/(m. K) pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště s původním exteriérovým zateplením ve spojovací části „A“ a „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP9 CP 400 + EPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040$  W/(m. K) pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038$  W/(m. K) pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště v původní části přístavby a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP9 CP 400 (původní)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště u přístavby ve 2.NP a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP9\_CP 400 (nevyt. pr.)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří vnitřní stěnu v části přístavby a odděluje vytápěný prostor od nevytápěné sousední budovy.

**OP10 CP 650 + EPS 180** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 180 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040$  W/(m. K) pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038$  W/(m. K) pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště s původním exteriérovým zateplením v části „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP10 CP 650 + EPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,040$  W/(m. K) pro EPS (alternativně  $\lambda = 0,038$  W/(m. K) pro MW). Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště bez původního exteriérového zateplení v části „B“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP10 CP 650 (zemina)- (původní)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště u přístavby ve 2.NP a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP10 CP 650 (zemina) + XPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu (XPS) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,037$  W/(m. K) pro XPS. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště bez původního exteriérového zateplení pod terénem a odděluje vytápěný prostor od terénu.

**OP10\_CP 400 (nevyt. pr.)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří vnitřní stěnu v suterénu a odděluje vytápěný prostor od nevytápěné kotelny.

**OP11\_CP 355 (nevyt. pr.)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří vnitřní stěnu v suterénu a odděluje vytápěný prostor od nevytápěné kotelny.

**OP12\_PS 300 + TI 100** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří obvodový plášť nové části přístavby a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP13 krček** konstrukce bude demontovaná a nově se bude skládat z vnitřní omítky tl. 20 mm, obkladu tl. 30 mm, parozábrany, tepelné izolace z minerální vaty tl. 340 mm vkládané mezi dřevěné prvky 80/340 mm s osovou vzdáleností 625 mm. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště v části „A“ a „B“ u vikýřů a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP14 před stěna** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště v části „B“ u podkroví a odděluje vytápěný prostor od nevytápěné půdy.

**OP15 CP 150 (půda)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště půdy v části „B“ a odděluje vytápěný prostor od nevytápěné půdy.

**OP16 CP 300 (půda)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště půdy v části „B“ a odděluje vytápěný prostor od nevytápěné půdy.

**OP17 CP 900 + TI 75** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) nebo minerální vaty (MW) tl. 200 mm. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště suterénu v části „B“ u sauny a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

**OP17 CP 900 (zemina) + XPS 200** konstrukce se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu (XPS) tl. 200 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,037 \text{ W/(m. K)}$  pro XPS. Tato konstrukce tvoří část obvodového pláště suterénu v části „B“ u sauny a odděluje vytápěný prostor od terénu.

**MIV** konstrukce zůstane v původním stavu. Konstrukce se nachází na části „A“ a odděluje vytápěný prostor od exteriéru.

### **Střešní pláště a stropy:**

**STR1 + STR8\_šikmá střecha** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří šikmou střechu částí „A“ a „B“ a odděluje interiér od exteriéru.

**STR2 + STR7\_strop pod půdou** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří strop pod půdou částí „A“ a „B“ a odděluje interiér od nevytápěné půdy.

**STR3 + STR9\_plochá střecha** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří plochou střechu vikýřů částí „A“ a „B“ a odděluje interiér od exteriéru.

**STR4 + STR6\_plochá střecha + EPS 300** □ konstrukce bude zateplena na původní vrstvy tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu tl. 300 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,034 \text{ W/(m. K)}$  pro EPS. Tato konstrukce tvoří plochou střechu částí „A“ a „B“ a odděluje interiér od exteriéru.

**STR5\_plochá střecha (zádveř)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří plochou střechu vikýřů částí „A“ a „B“ a odděluje interiér od exteriéru.

**STR10\_strop pod půdou + MW 280** konstrukce bude zateplena na původní vrstvy tepelnou izolací z minerální vaty tl. 280 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m. K)}$  pro MW. Tato konstrukce tvoří strop pod půdou původní části přístavby a odděluje interiér od nevytápěné půdy. Nad částí 2.NP zůstane strop původní nezateplený (označeno: STR10\_strop původní).

**STR11\_strop pod půdou** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří strop pod půdou nové části přístavby a odděluje interiér od nevytápěné půdy.

**STR12\_plochá střecha (krček)** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří plochou střechu spojovacího krčku a odděluje interiér od exteriéru.

**STR13\_strop pod půdou** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří strop pod půdou částí „A“ a „B“ a odděluje interiér od nevytápěné půdy.

**STR14\_plochá střecha** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří plochou střechu nad uhelnou a odděluje nevytápěný prostor od exteriéru.

### **Podlahy:**

**PDL1\_podlaha na terénu** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří podlahu vytápěného nebo temperovaného prostoru částí „A“ a „B“ a přístavby a odděluje interiér nebo vnitřní prostory od zeminy.

**PDL2\_podlaha na terénu** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří podlahu vytápěného prostoru částí „B“ a odděluje interiér od zeminy.

**PDL3\_strop nad suterénem** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří strop nad nevytápěným prostorem kotelny části „A“ a odděluje interiér od nevytápěného prostoru kotelny.

**PDL4\_podlaha na terénu** konstrukce zůstane v původním stavu. Tato konstrukce tvoří podlahu vytápěného prostoru nové části přístavby a odděluje interiér od zeminy.

**PDL5\_podlaha nad exteriérem** konstrukce bude na úrovni I profilů a pod nimi do C profilů bude doplněna o tepelnou izolaci z minerální vaty tl. 560 mm. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti pro nezabudovaný materiál je  $\lambda = 0,038 \text{ W/(m. K)}$ . Tato konstrukce tvoří podlahu nad exteriérem spojovacího krčku a odděluje interiér od exteriéru.

### **Okna a průsvitné výplně:**

**OK1** okna zůstanou v původním stavu. Tato, již vyměněná okna z roku 2001, se nacházejí na části „A“ a „B“ a všech fasádách.

**OK2** původní střešní okna budou vyměněna za nová s tepelně izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla celého okna je ve výpočtu uvažován  $U_w = 0,93 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Propustnost slunečního záření je ve výpočtu uvažována  $g = 0,3$ . Tato konstrukce se nacházejí na části „B“ a jedná se o střešní okna.

**OK3** konstrukce zůstane v původním stavu. Součinitel prostupu tepla celé výplně je  $U_w = 5,65 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Tato okna se nacházejí v 1. PP části přístavby, která je nevytápěná.

**OK4** původní sklobetonové tvárnice budou vyměněny za nová okna s tepelně izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla celého okna je ve výpočtu uvažován  $U_w = 1,00 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Propustnost slunečního záření je ve výpočtu uvažována  $g = 0,50$ . Tato konstrukce se nacházejí na části „B“ na západní fasádě.

**OK5** okna zůstanou v původním stavu. Tato, již vyměněná okna z roku 2010, se nacházejí na přístavbě.

### **Dveře a vrata:**

**DV1** dveře zůstanou v původním stavu. Jedná se o dveře v přístavbě a v části „A“. Dveře se nacházejí na západní fasádě objektu přístavby a oddělují vytápěný prostor od exteriéru.

**DV2** dveře zůstanou v původním stavu. Jedná se o dveře ve vstupu do části „A“ a „B“ a přístavbě. Dveře se nacházejí na západní a východní fasádě objektu a oddělují vytápěný prostor od exteriéru.

**DV3** dveře zůstanou v původním stavu. Jedná se o dveře ve vstupu do podzemního podlaží u přístavby, které je nevytápěné.

**DV4** dveře zůstanou v původním stavu. Vnitřní dveře se nachází v 1.PP části „B“ a oddělují vytápěný prostor od nevytápěné kotelny.

### **Nevytápěná kotelna**

Konstrukce obvodové stěny se z vnější strany kontaktně zateplí tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu (EPS) tl. 200 mm.

Původní dveře plné budou ponechány. Vnitřní konstrukce mezi vytápěnými prostory a nevytápěnou kotelnou zůstanou v původním stavu.

### **Vytápění**

Pro vytápění, přípravu TV a ohřev bazénové vody je navržena kaskáda tepelných čerpadel země/voda, vzduch/voda a doplňkový zdroj elektrokotel.

Rekonstruované objekty rekreačního zařízení Morava jsou označeny jako A, B, C a bazén. Po zateplení objektů je jejich tepelná ztráta A+B 69 kW a C 16 kW. Potřeba teplé vody (TV) pro 60 hostů, přípravu 75 jídel a 15 zaměstnanců je 3,5 m<sup>3</sup>/den, (jedná se o normovou potřebu pro bilancování zdroje, ne o průměrnou spotřebu), což odpovídá akumulaci TV 1m<sup>3</sup>, při výkonu výměníku pro TV 30 kW.

Pro ohřev bazénu je uvažován výkon 90 kW, (s ohledem na možnost případně upravit provozní podmínky doporučujeme instalovat výměník 120 kW, jako výkonovou rezervu). Jako zdroj tepla pro přípravu TV a ohřev bazénu je navržena kaskáda 3 vysokoteplotních TČ vzduch/voda s chladivem CO<sub>2</sub> (Q-TON). TČ mají výkon 3 x 30 kW s trvalou výstupní teplotou topné vody 65°C, (s ponecháním rezervní čtvrté pozice kaskády).

Jako zdroj tepla pro vytápění všech budov je navrženo TČ země/voda s výkonem 80 kW situované v centrální kotelně. Primární strana TČ je napojena na vrtné pole cca 14 x 100m s roztečí mezi vrty 12- 15 m. Jako bivalentní zdroj je navržen elektrokotel 26 kW. Pro optimalizaci chodu TČ jsou navrženy akumulární zásobníky topné vody.

V případě vhodného podloží je možné vrtat až do 200m, tak že by stačilo 7 vrtů. Zda to bude možné, se uvidí až při vlastní realizaci prvního vrtu.

Pro optimalizaci otopného systému na upravené parametry 55/45°C při -18°C je potřeba ověřit výkon otopných ploch, předpokládá se výměna cca 10% stávající otopné soustavy.


Všechny zdroje tepla budou vybaveny pojistným a zabezpečovacím zařízením.

Pro přípravu TV a ohřev bazénu navrhujeme využít speciální TČ s chladivem CO<sub>2</sub>. Tato čerpadla mají výborné vlastnosti pro přípravu TV, ale prakticky se nehodí na vytápění. Pokud je splněna podmínka dostatečného rozdílu teplot ohřívajícího média na výstupu z čerpadla a ochlazeného na vstupu čerpadla, mají tato TČ výrazně lepší topný faktor, než klasická TČ. Při mírně vyšších pořizovacích nákladech, než u klasického TČ vzduch – voda.

### **Úprava budoucího vstupu do bazénu:**

Úprava vstupu do bazénu z prostor herny v 1.NP budovy „B“, včetně schodišťové konstrukce a úpravy herny dle požadavku

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s Vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb příloha č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Energetický posudek, bude zpracován dle § 9 písm. a.) a odstavce 1. a) zákona č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění a dle podmínek dotačního titulu OPŽP prioritní osy č. 5.1.
- Energetický štítek obálky budovy (EŠOB), bude dle normy 73 0540-2:2011. EŠOB po realizaci energeticky úsporných opatření musí splňovat hodnoty součinitele prostupu tepla obálky budovy dle pravidel pro žadatele a příjemce podpory OPŽP. Energetický štítek obálky budovy bude zpracován pro stávající stav, referenční budovu a stav po zateplení obálky budovy.
- Průkaz energetické náročnosti (PENB) bude zpracován ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v platném znění.

- Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost v případě podání žádosti o podporu v rámci výzvy M ŽP – Státního fondu životního prostředí – kumulativní rozpočet a žádost o poskytnutí dotace.
  - Dále bude součástí projektové dokumentace:
    - Souhlas Městského úřadu Staré Město, k zamýšlené realizaci.
    - Souhlas Odboru životního prostředí Městského úřadu Šumperk.
    - Stanovisko k vrtům od Báňského úřadu.
    - Odborné stanovisko k výskytu synandropního druhu ptactva (rorýs, netopýr) – osobou oprávněnou.
    - Stanovisko CHKO Jesenicko
1. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl.II.,bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost - financování bude rozloženo do období roků 2018 – 2019 viz bod 3 čl. IV.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem nad prováděním díla je objednatelem zplnomocněn 
  3. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy. Je oprávněn vstupovat pouze do prostor určených objednatelem.
  4. Vícepráce a méněpráce požadované objednatelem budou řešeny před započítáním prací dodatkem SOD.

### Čl.III.

#### Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.

#### Nabídková cena celkem:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí projektové dokumentace:

cena bez DPH	1 130 000,00 Kč
DPH 21%	237 300,00 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 367 300,00 Kč</b>

*(Slovy: jeden milion tři sta šedesát sedm tisíc tři sta Korun českých)*

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místem plnění je: **objekt Krajského ředitelství policie hl.m. Prahy, RZ MORAVA Hornická 301, Staré Město pod Sněžníkem.**
4. Dohodnutou cenu (čl.III odst.1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.

5. Zahájení prací : **ihned po podpisu Smlouvy o dílo.**

6. Prováděcí dokumentace včetně slepého rozpočtu bude předána do **20. ledna 2019.**

Autorský dozor bude prováděn v případě schválení SFŽP po dobu realizace vlastní stavby.

## Čl. IV.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu, ale připouští dílčí fakturaci.

2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.

3. Fakturace bude probíhat následovně:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| - dílčí faktura č. 1 ve výši  | 150 000,- Kč + DPH  | k 30. 9.2018                           |
| - dílčí faktura č. 2 ve výši  | 200 000,- Kč + DPH  | k 31.10.2018                           |
| - dílčí faktura č. 3 ve výši  | 200 000,- Kč + DPH  | k 30.11.2018                           |
| - dílčí faktura č. 4 ve výši  | 250 000,- Kč + DPH  | k 31.12.2018                           |
| - dílčí faktura č. 5 ve výši  | 175 500,- Kč + DPH  | po odevzdání PD<br>bez vad a nedodělků |
| - konečná faktura ve výši 10 % z celkové ceny, tj. 109 500,- Kč + DPH | po převzetí PD bez negativních požadovaných stanovisek orgánů státní správy |  |
| - autorský dozor bude fakturován samostatně                           | po dokončení stavebních úprav   |  |

4. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím převzetí objednatelem za předpokladu, že faktura byla doručena do 5ti kalendářních dnů od jejího vystavení. Vystavení konečné faktury bude do 15ti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 odst. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a obchodního zákoníku. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit uchazeči k doplnění. Při vrácení faktury bude uveden důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná běžet po doručení opravené faktury objednateli.

5. Za splnění smluvního závazku se považuje postupné vypracování projektu v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně kladných projednání s dotčenými orgány státní správy

6. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

## Čl. V.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.

2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního / vadného plnění služby zhotovitelem činí 0,1 % z fakturované ceny, a to za každé jednotlivé nekvalitní / vadné plnění.
3. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.
4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Služby poskytované v souladu se smlouvou budou prováděny kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadované služby.
4. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.
5. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad..
6. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
7. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

10. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
12. Odstoupení od smlouvy o dílo se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
13. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR a na portálu veřejné správy.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
15. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejním v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.

V Praze 6. 9. 2018

Ing. Pavel Hynek  
jednatel společnosti



UNIVES<sup>®</sup> spol. s r.o.  
Česká stavebně-inženýrská  
obchodní společnost  
150 00 Praha 5, Pod Břantovou 6  
tel.: [redacted], fax: [redacted]  
ICO: 45310165

7. 9. 2018

V P



náměstí  
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122  
-1-