

SMLOUVA O NÁJMU

**kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu
ust. §§ 663 a násl. o.z. a § 3 zákona č. 116/1990 Sb. :**

Pronajímatel : **Město Sušice**, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I.,
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem,
IČO : 00256129
DIČ : CZ00256129
(dále jen pronajímatel)

Nájemce : **Občanské sdružení Pionýr – Pionýrská skupina Otava Sušice**
se sídlem Nuželická č.p. 60 Sušice III.
zastoupená pí. Mgr. Petrou Klímovou
IČO : 66344697
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu v ul. Nuželická čp. 60 Sušice III. na stavební parcele č. 461 v k.ú. Sušice nad Otavou, zapsané v katastru nemovitostí pro Město Sušici na LV č. 10001. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat v tomto objektu nebytové prostory.

II.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v I. nadzemním podlaží shora uvedeného objektu, tvořené dvěma klubovny, skladem, šatnou, kuchyňkou, kancelář, sociálním zařízením a chodbami o celkové výměře 194,2 m².

III.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem zřízení klubovny Pionýrské skupiny Otava Sušice.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pronajatý nebytový prostor ke shora uvedenému účelu a bez souhlasu pronajímatele není oprávněn provozovat jinou činnost.

Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory bez souhlasu pronajímatele dále nepronajímat a bez souhlasu pronajímatele neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy.

V.

Nájem se sjednává na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od 1.7.2013 s výpovědní lhůtou jeden rok, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Nájemné se sjednává mezi účastníky smlouvy dohodou v celkové výši 40 782,- Kč ročního nájmu.

Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 10 196,- Kč, a to vždy do každého 15tého dne měsíce března, dubna, července a října toho kterého roku na účet pronajímatele, zastoupeného Bytservisem s.r.o. Sušice, číslo účtu 5038542/0800, variabilní symbol 3111, vedeného u ČS a.s., pobočky Sušice.

Pro případ prodlení nájemce s placením plateb dle této smlouvy platí zákonná úprava úroku z prodlení.

Mimo nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli, který je zastoupen správcem pronajatého nebytového prostoru, poměrnou část nákladů na služby s nájmem spojené (zejména spotřebu elektrické energie, vytápění, vodné a stočné, srážkovou vodu a pod.) a poměrnou část nákladů týkající se společných prostor a to na základě vystavené faktury správcem pronajatého nebytového prostoru. Smlouvu na dodávku tepla si uzavře nájemce samostatně s Bytservisem s.r.o. Sušice.

Veškeré služby s nájmem spojené, zejména spotřeba energií, vodné, stočné a srážková voda, ostraha objektu, úklid společných prostor apod. budou vypočteny a hrazeny na základě výměry pronajatých nebytových a společných prostor.

Odvoz pevného domovního odpadu, případně jiné dodávky a služby, si nájemce smluvně zajistí na svůj náklad u příslušného dodavatele.

Smluvní strany sjednávají roční automatický nárůst nájemného o míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Nájemné za rok 2014 a roky následující se tedy navýší vždy o tolik procent, o kolik procent bude zjištěna na území ČR v předcházejícím kalendářním roce míra inflace.

VII.

Nájemce je povinen vlastním nákladem provádět běžné opravy a údržbu předmětu nájmu a dodržovat v předmětu nájmu obecně závazné předpisy hygienické, protipožární a veškeré bezpečnostní předpisy, vyplývající z platné legislativy.

Veškeré potřebné opravy nad rámec oprav běžných je povinen nájemce neprodleně ohlašovat pronajímateli pod sankcí náhrady škod.

Nájemce se zavazuje udržovat v předmětu nájmu a jeho nejbližším okolí pořádek.

Nájemce je povinen umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele provádění kontrol stavu předmětu nájmu.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem nájmu.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém řádného užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

IX.

Nájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran a okamžitě zaniká z důvodů uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Sb.

X.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ustanovením občanského zákoníku.

XI.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sušici dne : 14.6.2013

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Schváleno radou Města Sušice dne 10.6.2013 usnesení č. 343