

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0203-2018-023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0203 Strakonice, V Lipkách 100, Strakonice II, PSČ 386 01

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. TAKR stavební s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24531

Sídlo: Nádražní 400, Strakonice II, 386 01 Strakonice

IČO: 04753569

DIČ: CZ04753569

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Klára Růžičková, jednatelka

Tomáš Růžička, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Mgr. Klára Růžičková, jednatelka, [REDACTED]

- ve věcech technických: Tomáš Růžička, jednatel, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: vavjx2c

Adresa pro doručování: TAKR stavební s.r.o., Nádražní 400, Strakonice II, 386 01 Strakonice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu vojenských objektů č. 001, 002, 005, 019 v areálu Kasárna Strakonice.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0203 - Kasárna Strakonice - Stavební opravy budov“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
 - 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.3. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.4. Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0203 - Kasárna Strakonice - Stavební opravy budov“, s.č. N006/18/V00007571, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen

„vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1.884.837,79 Kč bez DPH

(Slovy: **Jedemilionosmsetosmdesátčtyřitisicosmsettřicetsedm 79/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 395.815,94 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.280.653,73 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2. 6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 90

kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 07:00 - do 15:00 hod., ve dnech pracovního volna a klidu jen po předchozím souhlasu velitele kasáren.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0203 Strakonice

- stavební objekt: I.č. 001 - Štáb, v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, p. č. 1136 zapsáno na LV č. 1229 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Strakonice;

- stavební objekt: I.č. 002 - Administrativní budova, v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, p. č. 1136 zapsáno na LV č. 1229 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Strakonice;

- stavební objekt: I.č. 005 - Kuchyně, v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, p. č. 1128 zapsáno na LV č. 1229 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Strakonice;

- stavební objekt: I.č. 019 - Administrativní budova, garáže a dílny, v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice, p. č. 1134 zapsáno na LV č. 1229 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Strakonice.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých

k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta

- v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2017), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly objekty připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0203 Strakonice) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem

plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li

některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 7.500.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě

v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.700,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.700,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.700,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 646.100,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.700,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.700,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 430.700,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických

osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 5

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 11

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Mgr. Klára Digitálně podepsal
Růžičková Mgr. Klára Růžičková
Datum: 2018.09.09
19:37:58 +02'00'

Ve Strakonících dne

za zhotovitele

Mgr. Klára Růžičková
jednatelka

V Praze dne

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby :	Kasárna Strakonice – stavební opravy objektů
Místo stavby :	██
Objekt:	001 – Administrativní budova 002 – Administrativní budova 005 – Kuchyně 019 – Administrativní budova, garáže a dílny
Uživatel:	VÚ 4312 Strakonice

2. Rozsah oprav budovy č. 001

2.1. Údaje o provozu

Konstrukce objektu je panelová a je spojena s budovou č. 002. Budova slouží jako Administrativní budova. Zastavěná plocha je 1611 m², počet podlaží 3. Konstrukce panelová, střecha plochá ze živičných pásů.

2.2. Rozsah oprav

Cílem opravy objektů č. 001 je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v „Cenové nabídce“.

2.2.1. budova č. 001

Jedná se o provedení prací:

1. Celková oprava chodby 1.NP (36,5m²), výměna podhledu stropu, výměna vestavných osvětlovacích těles, demontáž - vybourání prosklených vitrín pevně spojených s budovou pro umístění zástav a praporů. Provedení úpravy a dodávek pro nové vitríny, úpravy osvětlení. Provedení výmalby, obnova nátěru olejových stěn. Oprava a očištění stěn zádveří, výmalba, obnova olejového nátěru stěn, výměna dočišťovací vnitřní čistící rohože pro vysokou frekvenci osob možného typu Cleanwell 2 m² s náběhovou gumovou lištou pro volné položení;
2. Celková oprava rozvaděče na chodbě 1. NP - výměna rozvaděče za nový, přezbrojení rozvaděče s připojením vodičů, přepojení vodičů k ovládání osvětlení po jednotlivých patrech(6 ks stykačů), označení rozvaděče s popisnými štítky, dílčí revize elektro;
3. Místnost Dozorčího 1. NP - výmalba místností, provedení drobných stavebních oprav zdiva a omítek, částečná oprava podlahové krytiny PVC v rozsahu do 2 m²;
4. Místnost č. 116 kancelář 1.NP (20m²) - celková oprava kanceláře, provedení stavebních oprav zdiva, výměna a vybourání zárubní a dveří, výměna dožilé krytiny PVC, výmalba, výměna zářivkových těles 3 ks;
5. Oprava vstupního venkovního vestibulu, provedení očištění stěn, drobné opravy a nátěr fasádní barvou. Výměna požárního panikového zámku bočních vstupních dveří do budovy č. 001, pro rychlý únik osob z budovy;

6. Kancelář č. 203 2. NP (36 m²) – výměna dožilých interiérových žaluzií, výměna dožilých a nefunkčních garnýží pro záclony a závěs, nátěr radiátorů a trubek topení, výměna dožilého obložení stěny radiátorů s horní ventilační mřížkou.

3. Rozsah oprav budovy č. 002

3.1. Údaje o provozu

Konstrukce objektu je panelová a je spojena s budovou č. 001. Budova slouží jako Administrativní budova. Zastavěná plocha je 1611 m², počet podlaží 2. Konstrukce panelová, střecha plochá ze živičných pásů.

3.2. Rozsah oprav

Cílem opravy objektů č. 002 je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v „Cenové nabídce“.

3.2.1. budova č. 002 1. NP FO

Jedná se o provedení prací:

1. Výměna – vybourání zárubní pro vstup na WC, výměna dveří, zednické a stavební úpravy, úprava a posunutí radiátoru výmalba, oprava části dlažby 1,9 x 2 m;
2. Kancelář č. 110 a 112 – výměna – vybourání zárubní, výměna dveří, zednické a stavební úpravy, výmalba, výměna venkovní bezpečnostní mříže třídy RC3, certifikovaná NBÚ (typ 3, SS3-3, certifikát NBÚ) v kanceláři č. 112.

3.2.2. budova č. 002 1. NP VP

Jedná se o provedení prací:

1. Celková výmalba všech místností, včetně odstranění olejového nátěru stěn, demontáž a zpětná montáž radiátorů teplovodních, nátěry radiátorů a potrubí;
2. Kancelář č. 117 – nátěr oboustranný dveří a zárubní;
3. Kancelář č. 124 – výměna prahu dveří 92 cm včetně povrchové úpravy a přišroubování.
4. Kancelář č. 122 – výměna nefunkční lišty podlahové pro uchycení kabelů;
5. Výměna venkovního LED osvětlení s paticí E 27 a s pohybovým čidlem u vchodu do budovy, 180° detekční oblast s dosahem max. do 12 m a výkonu 60W. Výměna venkovního vypínače osvětlení s přívodním kabelem v liště a krabicí na zdivu;
6. Oprava zábradlí, zádveří, včetně výměny vchodové stříšky (oválná stříška nad vchodové dveře 3x 1,5 m z Al profilů zastřešení profilový polykarbonát 10 mm, integrovaný dešťový okap, ukotvení do zdiva a podpěry do zábradlí, protiskluzový nátěr schodiště a bezpečnostní šrafování rampy.

3.2.2. budova č. 002 2. NP

Jedná se o provedení prací:

1. Kancelář č. 204 – výměna interiérových látkových žaluzií délky 560 cm, výšky 300 cm s dvojitým ovládním;
2. Učebna č. 215 – výměna 2 spr. interiérových látkových žaluzií, délky 2x600 cm, výšky 300 cm s dvojitým ovládním.

4. Rozsah oprav budovy č. 005

4.1. Údaje o provozu

Konstrukce objektu je panelová, zateplená. Budova slouží jako kuchyně. Zastavěná plocha je 1245 m², počet podlaží 3.

4.2. Rozsah oprav

Cílem opravy objektů č. 005 je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v „Cenové nabídce“.

4.2.1. budova č. 005 1. PP

Jedná se o provedení prací:

1. Místnost skladu č. 12 - celková oprava betonové podlahy, provedení reprofilace betonu, vyspravení děr a trhlin, otryskání, očištění a vysátí povrchu;
2. Místnost skladu č. 12 - provedení stěrkového souvrství šedé barvy podlahy do těžkého provozu možného typu SIKAFloor, včetně penetrace;
3. Místnost skladu č. 12 – provedení sanace části vlhkého zdiva a omítky, výmalba místnosti;
4. Místnost skladu č. 8 – provedení sanace části vlhkého zdiva a omítky, výmalba místnosti.

4.2.2. budova č. 005 1. a 2. NP

Jedná se o provedení prací:

1. Provedení opravy automatických vstupních prosklených dveří, jejich demontáž, zpětná montáž, oprava podhledu SDK a nové upevnění pojízdné a pevné části dveří;
2. Oprava okenních klik 8 ks, výměna klik s prodlouženým otvíráním. Okna jsou ve výšce cca 2,5 m od podlahy;
3. celková oprava dvou spr. sprchových koutů, včetně výměny zařizovacích předmětů v sociálním zázemí – muži
 - a) sprchový kout 90x90, výměna sprchové vaničky, sifonu a ost. příslušenství, výměna sprchových dveří 90x200
 - b) sprchový kout 90x90, výměna sprchové vaničky, sifonu a ost. příslušenství, výměna sprchových prosklených dveří 90x200 a pevného proskleného boku 90x200;
4. výměna 2x interiérových látkových žaluzií délky cca 550x260 výšky, včetně oboustranného ovládání a ost. příslušenství v jídelně;
5. výměna 2x okenní žaluzie typu EURO bílé cca 90x123 cm, včetně ovládání;
6. oprava uvolněných a popraskaných protiskluzných dlaždic v rozsahu do 4 m².

4.2.3. budova č. 005 venkovní schodiště

Jedná se o provedení prací:

1. provedení protiskluzového nástřiku na schodištích pro vstup do kuchyně, army a jídelny;
2. oprava 2 spr. schodišť do jídelny. Jedná se o odsekání popraskané a uvolněné dlažby na podstupnicích, doplnění betonu, výměna popraskaných kamenných nástupnic, provedení nátěru zábradlí, výměna prasklého skla na schodišti;

3. výměna 2 kovových rohoží, včetně rámu u vstupů možného typu OPENWEL, včetně zednických úprav, výměna vnitřních čistících rohoží zapuštěných možného typu CLEANWELL;
4. Výměna dožilých vstupních venkovních dveří do sociálního zázemí kuchyně za nová plastová jednokřídlá levé 110x260 cm s nadsvětlíkem z 1/3 prosklená, se samozavíračem a dorazem upevněným do dlažby a příslušenstvím.

5. Rozsah oprav budovy č. 019

5.1. Údaje o provozu

Konstrukce objektu je panelová, zateplená. Budova slouží jako Administrativní budova, sklady a dílny s garážemi. Zastavěná plocha je 1357 m², počet podlaží 2.

5.2. Rozsah oprav

Cílem opravy objektu č. 019 je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v „Cenové nabídce“.

5.2.1. budova č. 019 1. NP

Jedná se o provedení prací:

1. Sociální zázemí (WC, sprchy): výměna a oprava sprchové zástěny(1 stěna) s otevíráním, včetně úpravy, výměna zařizovacích předmětů, výměna osvětlovacích těles, výměna dveří – vybourání zárubní, úpravy a výměna dveří.
2. Výměna dvoukřídlých dveří za plastové, provedení vysklení kovových dveří výměna oken v 1.NP
3. Výměna vchodové stříšky, výměna dožilého nájezdu na schodiště
4. Výmalba místností a chodeb
5. Oprava dřevěné podlahy ve skladu
6. Oprava – zámečnické úpravy, ukotvení rámu vrat, oboustranný nátěr kovových dvoukřídlých vrat, výměna dveřních uzávěrů, dodávka a montáž nových vratových háků na dveřní křídla (4 ks) s navařením na konstrukci vrat v počtu 4 dvoukřídlých vrat rozměru cca 400x400cm. Jedná se o ocelovou stavební kulatinu průměru 18 mm, délky na 1 vrata cca 157 cm, oka průměru 10 mm, včetně nátěru; dodávka a montáž-navazání ocelových pásů (1 ks délka cca 15 cm) na rám vrat k úchytu oka pro vratové háky;

5.2.2. budova č. 019 2. NP

Jedná se o provedení prací:

1. Výmalba místností a chodeb.
2. Výměna dvoukřídlých dveří za plastové, provedení vysklení kovových dveří výměna oken na schodišti
3. Výměna dožilé podlahové krytiny PVC v kanceláři č. 203, výměna dožilé kobercové krytiny v kanceláři č. 202

7. ostatní:

Práce je možno provádět v pracovní dny od 7,00 – 15, 00 hod. Ve dnech pracovního volna a klidu se souhlasem velitele kasáren. Místo pro parkování a uložení materiálu je možné za budovou objektu. Kovový odpad je ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel jej dle pokynu naloží a odveze na místo určené zástupcem ve věcech technických (cca 0,5 km od místa stavby). Po ukončení díla bude proveden finální úklid v budovách a kolem budov, poté budou objekty předány uživateli.

Práce budou prováděny v uvedených budovách Kasárna Strakonice za stálého provozu, kde je kolem budov častý provoz techniky a pohyb osob. Proto je nutné v souladu se smlouvou o dílo zabezpečit staveniště.

Při zahájení díla bude s dodavatelem proveden vstupní pohovor ohledně vzájemné informovanosti a rizicích a přijatých opatřeních k ochraně zaměstnanců z obou stran v oblasti BOZP a PO v objektu Kasárna Strakonice(dále viz příloha č. 3 v NEN - Podmínky BOZP a PO).

Mgr. Klára
Růžičková

Digitálně podepsal
Mgr. Klára Růžičková
Datum: 2018.09.09
19:38:29 +02'00'

CENOVÁ NABÍDKA

Příloha č. 2

Počet listů: 11

Název stavby	Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů	JKSO	
		EČO	
		Místo	Kasárna Strakonice
		IČ	
		DIČ	
	Stavební opravy v budově č. 001, počet listů: 3 Stavební opravy v budově č. 005, počet listů: 2 Stavební opravy objektu č. 019, počet listů: 3 Stavební opravy v budově č. 002, počet listů: 2		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		10. 5. 2018	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveňišť
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 1 884 837,79																				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td>395 815,94</td> <td>DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snižovaná</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td colspan="2">2 280 653,73</td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	395 815,94	DPH celkem	snižovaná			0,00	0,00	základní			0,00	0,00	Cena s DPH			2 280 653,73	
DPH	%	Základ daně	395 815,94	DPH celkem																	
snižovaná			0,00	0,00																	
základní			0,00	0,00																	
Cena s DPH			2 280 653,73																		
	E Přípočty a odpočty																				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td></td> </tr> </table>	Dodá zadavatel		Klouzavá doložka		Zvýhodnění															
Dodá zadavatel																					
Klouzavá doložka																					
Zvýhodnění																					

Mgr. Klára Růžičková
 Digitálně podepsal
 Mgr. Klára Růžičková
 Datum: 2018.09.09
 19:39:19 +02'00'

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů
 Objekt: Stavební opravy v budově č. 001

Počet listů: 3

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:
 Datum: 10. 5. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
HSV Práce a dodávky HSV							
3 Svislé a kompletní konstrukce							
1	014	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m ² , včetně omítek a překladu dveřního	m ²			
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
2	014	619995001	Začištění omítek kolem dveří, podlah nebo obkladů	m			
3	014	642944121	Osazování ocelových zárubní, dveřní překlad	kus			
4	553	55331104	záruba ocelová pro běžné zdění 95 600 L/P s povrchovou úpravou	kus			
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
5	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²			
6	013	971028661	Vybourání otvorů ve zděvu smíšeném pl do 4 m ² tl do 600 mm	m ³			
997 Přesun sutě							
7	013	997013212	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t			
8	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením	t			
9	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t			
998 Přesun hmot							
10	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 9 m pro všechny obory	t			
PSV Práce a dodávky PSV							
741 Elektroinstalace - silnoproud							
11	341	34176	Kabel CYKY 3x1,5	m			
12	341	341760	Kabel CYKY 3x2,5	m			
13	741	741122201	Výměna - Demontáž a montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm ² uložený volně (CYKY)	m			
14	741	7412101	Montáž rozváděčů plastových, včetně dozdění a zapojení vodičů	kus			
15	357	3571314	rozvodnice zapuštěné, průhledné dveře, včetně příslušenství a vybavení	kus			
16	741	7412118	Demontáž - vybourání rozvodnic kovových zapuštěných(93x63 cm), včetně demontáží 25 ks jističů a ostatních prvků výzbroje se zachováním, úpravou vodičů	kus			
17	741	741310001	Montáž vypínač nástěnný prostředí normální	kus			
18	345	34535567	Vypínač osvětlení alabastr, slon.kost	kus			
19	741	74131045	Montáž spínač třířídový vestavný 63 A	kus			
20	345	34536480	spínač trojpólový 63A	kus			
21	741	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná dvojnásobná s úpravou vodičů a umístění cca 3 m	kus			
22	345	34555123	zásuvka 2násobná 16A bílá, slonová.kost	kus			
23	741	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A a vypínačů osvětlení	kus			
24	741	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus			
25	358	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus			
26	741	741320165	Montáž jistič 1pólový nn do 25 A ve skříní	kus			
27	358	35822401	jistič 3pólový-charakteristika B 16A	kus			
28	741	741321003	Montáž proudových chráničů nn do 25 A ve skříní	kus			
29	358	358892	chránič proudový s vestavným jističem pro zásuvkový okruh 16A	kus			
30	741	741330032	Dodávka a montáž stykačů střídavých vestavných jednopólových do 25 A	kus			
31	741	741371003	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní bez krytu	kus			
32	348	34814453	svítidlo zářivkové stropní ,mřížka , 2x36W 120 cm se zdroji a recyklací	kus			
33	741	741371025	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní vestavné LED	kus			
34	348	34812112	podhledový LED panel 600x600 se zdroji, komplet, 50W denní bílá, 4400 lm	kus			
35	741	741371104	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazená 2 zdroje s krytem	kus			
36	348	34833206	svítidlo zářivkové průmyslové procharánsné IP54, 2x36W, délka 1280 mm	kus			
37	741	7413718	Demontáž vestavných těles	kus			
38	741	74137182	Demontáž zářivkových těles s likvidací odpadu	kus			
39	741	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení , revize a zpracování revizní zprávy ve třech výstiscích	kus			
763 Konstrukce suché výstavby							
40	763	7631351	Dodávka a montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou nosnou konstrukci - chodba	m ²			

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů
 Objekt: Stavební opravy v budově č. 001

Počet listů: 3

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:
 Datum: 10. 5. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
41	590	59030570	podhled kazetový bez děrování, viditelný rastr, tl. 10 mm, 600 x 600 mm 53 * 1,05	m2			
766 Konstrukce truhlářské							
42	766	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů, včetně spojené prosklené výstavní skříňové	m2			
43	766	766660001	Demontáž(vysazení) a montáž dveřních křídel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus			
44	611	61160186	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197cm, s kováním, klikou/díka-koutej, zámkem typu FAB	kus			
45	766	7666996	upravených s homí mířkou, výměna 2 spr(gamýž dřevěná atropní 300cm s příslušenství)	m2			
767 Konstrukce zámečnické							
46	767	767531111	Výměna vstupních rohoží čistících zón	m2			
47	697	6975211	Vnitřní dodávací rohož s gumovým náběhem typu Glenwall volně položená	m2			
48	767	767581803	Demontáž podhledu včetně roštů a izolace	m2			
49	767	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámků pro nouzový únik osob plastové vchodové dvoukřídlové dveře	kus			
771 Podlahy z dlaždic							
50	771	771573912	Oprava podlah z keramických dlaždic s vyrovnáním povrchu a spárováním	m2			
51	597	59761007	dlaždice keramické podlahové (baravné) 1 * 1,1	m2			
776 Podlahy povlakové							
52	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litem stěrky	m2			
53	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2			
54	776	776121111	Penetrace podkladu povlakových podlah	m2			
55	776	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností t do 5 mm	m2			
56	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2			
57	776	776201913	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 2 m2	kus			
58	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			
59	284	28411000	PVC heterogenní zatěžové antibakteriální nášlapná vrstva 0,90mm R 10 zálež 34/43 otlak do 0,03mm hřřavost Břř S 1 20 * 1,1	m2			
60	776	776410811	Odstanění soklíků a listů pryřavých nebo plastových	m			
61	776	776411111	Dodávka a montáž obvedových soklíků PVC výšky do 80 mm	m			
783 Dokončovaci práce - nátěry							
62	783	783601421	Ometení, očistění a odmaštění čřřnkových otopných těles před provedením nátěru	m2			
63	783	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr otopných těles a potrubí	m2			
64	783	783801231	Očistění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek vstupu do objektu	m2			
65	783	783801401	Ometení a odmaštění původního nátěru omítek, včetně vyspravení rýh a trhlin	m2			
66	783	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2			
67	783	7838171	Krycí dvojnásobný nátěr soklu vnitřního zřřiva stěn	m2			
68	783	783827161	Krycí fasádní nátěr omítek	m2			
784 Dokončovaci práce - malby a tapety							
69	784	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
70	784	784161001	Timelení spar a rohů šřřky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m			
71	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			
786 Dokončovaci práce - řřalounické úpravy							
72	786	7866261	Demontáž a montáž vertikální řřalounkové řřalounky vnitřní	m2			
73	611	611410	Vertikální řřalounkové řřalounky, dvojitě ruční ovládní od křřajů, šřřopní, barevná, šřřřka lamely 127 mm	m2			
VRN Vedleřří rozpořřtové náklady							
VRN3 Zařřzení staveniřřtě							
74	000	031002000	Souviselící práce pro zařřzení staveniřřtě pro všechny opravované objekty řř. 001.002.005.019	---			
75	000	039002000	Zruřření zařřzení staveniřřtě pro všechny opravované objekty řř. 001.002.005.019, řřřid vystěhování a nastěhování nábytku při stavebních pracích	---			

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů
Objekt: Stavební opravy v budově č. 001

Počet listů: 3

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:
Datum: 10. 5. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
Celkem							

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů
 Objekt: Stavební opravy v budově č. 005

Počet listů: 2

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:
 Datum: 10. 5. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
HSV		Práce a dodávky HSV					
4		Vodorovné konstrukce					
1	011	433121121	Vybourání a osazení ŽB schodnic	kus			
2	593	593737720	deska schodištvá nosná - žula(400x330x10)	kus			
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
3	014	612821002	Vnitřní sanační omítka pro vlnké zdivo prováděná ručně	m2			
4	014	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m			
5	014	632682111	Vyspravení betonových schodištvých stupňů rychletuhnoucím polyuretanem tl 10 mm	m2			
6	011	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm	m2			
7	011	633811119	Příplatek k broušení nerovností betonových podlah ZKD 1 mm úběru	m2			
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
8	013	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2, včetně křídla a nadsvětliku	m2			
9	013	978059641	Odseskání a odebrání obkladů schodiště z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2			
10	005	985111111	Otlučení omítek stěn	m2			
11	005	985311311	Reprofilace podlah	m2			
997		Přesun sutě					
12	013	997013212	Vnitrosteveňšní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t			
13	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením	t			
14	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)	t			
998		Přesun hmot					
15	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 9 m pro všechny obory	t			
PSV		Práce a dodávky PSV					
16	014	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pí do 1 m2 tl do 20 mm	m2			
725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					
17	721	725240811	Demontáž kabin sprchových	soubor			
18	721	725240812	Demontáž vaniček sprchových, včetně příslušenství	soubor			
19	721	725241213	Dodávka a montáž vanička sprchová z litého polymeru materiálu žltercová 900x900 mm, včetně příslušenství a napojení, včetně zednických úprav	soubor			
20	721	725245151	Dodávka a montáž zástěna sprchová zásuvná dvoudílná s jedním posuvným dílem do výšky 2000 mm a šířky 1200 mm	soubor			
21	721	725245172	Dodávka a montáž zástěna sprchová zásuvná se dvěma posuvnými díly a pevného boku do výšky 1850 mm a šířky 900 mm rohová	soubor			
22	721	7252911	Doplňky zařízení koupelen - výměna protiskluzná rohožka 60x90	soubor			
23	721	7252916	Doplňky zařízení koupelen- demontáž, dodávka a montáž trojdílná polička do sprchového koutu s věšáčkem	soubor			
24	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné	soubor			
25	721	725841311	dodávka soupravy sprchové(závěsná a ruční sprchová hlava, vodovodní baterie, hadice, tyče)	soubor			
26	721	725849411	Montáž baterie sprchová nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus			
763		Konstrukce suché výstavby					
27	763	763183212	Oprava -demontáž a montáž pouzdra posuvných dveří, jejich upevnění do zdiva pro dvě křídla šířky do 2450 mm do SDK přičky	kus			
766		Konstrukce truhlářské					
28	766	766621	Montáž oken - oprava, demontáž, dodávka a montáž prodlouženého otevírání oken	kus			
29	766	766681115	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové plastové 110x260 dveře plastové bílé prosklené v horní části s rámem a nadsvětlikem vchodové jednokřídlové otevíravé 110x260, včetně kování, zámku, klíky, samozavíračem a zářázkou dveří	kus			
30	611	61144164		kus			

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů
 Objekt: Stavební opravy v budově č. 005

Počet listů: 2

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:
 Datum: 10. 5. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
767 Konstrukce zámečnické							
31	697	697521100	Demontáž, dodávka a montáž rohož textilní možného typu CLEANWELL provedení PA, hustý povrch, jemné dočistění	m2			
32	697	697520300	Výměna - rohož vstupní OPENWELL provedení hliník nebo mosaz/gumové úponky/450x70cm/	m2			
33	767	7676411	Demontáž a zpětná montáž automatických dveří v do 2,2 m š do 3,5 m, promazání, vyvážení, kontrola pohybu	kus			
771 Podlahy z dlaždic							
34	771	771573912	Oprava podlah z keramických dlaždic s vyrovnáním povrchu a spárováním	m2			
35	597	59761007	dlaždice keramické podlahové (barevné) 4 * 1,1	m2			
777 Podlahy lité							
36	777	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2			
37	777	777111141	Otryskání, frézování podkladu před provedením lité podlahy	m2			
38	777	777313153	Nátěr, vytvoření protisklizového povrchu schodišť stupnice šířky do 300 mm	m			
39	777	777511125	Stěrkové souvrství šedé barvy do středně a vyšší zátěže (penetrace, hlavní vrstva se vsypem, vrchní uzavírací vrstva), možného typu SIKAFloor 326	m2			
781 Dokončovací práce - obklady							
40	781	781491011	Demontáž a montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2			
41	634	63465122	zrcadlo namontované čírá tl 3mm 1 * 1,1	m2			
42	781	7817741	Montáž obkladů kolem obezdění sprchových vaniček, zednické přípomoc	m2			
43	597	59761026	obkládačky keramické koupelňové (barevné) 2 * 1,1	m2			
783 Dokončovací práce - nátěry							
44	783	783301311	Odmaštění a očistění zámečnických konstrukcí	m2			
45	783	783317101	Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí zábradlí schodišť	m2			
784 Dokončovací práce - malby a tapety							
46	784	784111001	Oprášení (ometení), oškábání podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
47	784	784141001	Ošetření plísň napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
48	784	784161001	Tmelení spár a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m			
49	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah a oken včetně pozdějšího odkrytí	m2			
50	581	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m 84 * 1,05	m2			
51	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			
786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							
52	786	7866132	Demontáž, dodávka a montáž okenních žaluzií bílých EURO s ovládáním a příslušenstvím (90x123)	kus			
53	786	7866261	Demontáž a montáž vertikální látkové žaluzie vnitřní	m2			
54	611	611410	Vertikální žaluzie látková, dvojitě nucně ovládaní od krajů, stropní, barevná, šířka lamely 127 mm	m2			
787 Dokončovací práce - zasklívání							
55	787	787192322	Zasklívání stěn, přiček, balkónového zábradlí s podtmelem na kšty sklem bezpečnostním	m2			
56	787	787200802	Vysklívání stěny schodišťového zábradlí plochy do 3 m2	m2			
57	787	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	m2			
58	787	787611214	Zasklívání dveří sklem plným průhledným (1,18x0,51 m)	ks			

Celkem

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů
 Objekt: Stavební opravy objektů č. 019

Počet listů: 3

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:
 Datum: 10. 5. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
HSV Práce a dodávky HSV							
3 Svislé a kompletní konstrukce							
1	014	340238235	Oprava - přizdění, zazdívká otvorů pl do 1 m ² v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 150 mm, včetně opravy omítek	m ²			
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
2	014	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah	m			
3	014	632682111	Vyspravení betonových schodišťových stupňů a podest nychletuhnoucím polymerem tl 10 mm	m ²			
4	014	642944121	Osazování ocelových zárubní	kus			
5	553	553311000	zárubeň ocelová pro bážné zdění s povrchovou úpravou 60x197	kus			
6	553	553311060	zárubeň ocelová pro bážné zdění 80x197 s povrchovou úpravou	kus			
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
7	013	961044111	Bourání základů z betonu - sklad č. 120	m ³			
8	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel	m ²			
9	013	968072455	Vybourání 3x kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²			
10	013	968072456	Vybourání kovových prosklených dveří včetně rámu a vysklení s odvozem a likvidací skla	m ²			
997 Přesun sutě							
11	013	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t			
12	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením	t			
13	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t			
998 Přesun hmot							
14	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t			
PSV Práce a dodávky PSV							
725 Zdravotnická - zařizovací předměty							
15	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor			
16	721	725211603	Dodávka a montáž Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé 600 mm, včetně sifonu, napojení a příslušenství	soubor			
17	721	725245101	demontáž,dodávka a montáž Zastěna sprchová prosklená bezpečným sklem jednokřídlá do výšky 2000 mm a síly do 700 mm	soubor			
18	721	7252916	Doplňky zařízení koupelen demontáž,dodávka a montáž políčka trojitá do sprchového koutu nerez	soubor			
19	721	725820802	Demontáž baterie stojánkové	soubor			
20	721	725822611	Montáž baterie umyvadlové stojánkové pákové , včetně dodávky a připojení	soubor			
21	721	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t			
741 Elektroinstalace - silnoproud							
22	741	741120101	Úprava,dodávka a montáž vodičů v liště pro svítidla stropní	m			
23	741	741371002	Demontáž a montáž svítidel zářivkové stropní umyvárna1 zdroj s krytem, včetně opravy a připojení vodičů	kus			
24	348	348331080	svítidlo zářivkové do vlhkého prostředí umýváren s krytem 2x36W 120 cm včetně recyklace a zdrojů	kus			
25	741	741371003	Demontáž a montáž svítidla zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje bez krytu	kus			
26	348	348144390	svítidlo stropní přisazené zářivkové 2x36W 120 cm s mřížkou včetně zdrojů a recyklace	kus			
27	741	998741102	T28 / G13, slupředsvětelník, přímé osvětlení				
27	741	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t			
763 Konstrukce suché výstavby							
28	763	763111311	Demontáž,dodávka a montáž SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xA 12,5 TI 50 mm EI 30 Rv 41 dB, včetně povrchové úpravy	m ²			
29	763	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkaracionové konstrukce v objektech v do 12 m	t			
766 Konstrukce truhlářské							
30	766	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m ² otevíravých s rámem do zdíva	m ²			
31	611	611309140	okno jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 150x150 cm s pákovými ovládacími prvky	kus			

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů
Objekt: Stavební opravy objektu č. 019

Počet listů: 3

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:
Datum: 10. 5. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
32	61f	61f30914	okno jednokřídlové otevřené a sklápěcí 150x150 cm, tlačené sklo	kus			
33	61f	61f309510	okno dvoukřídlové otevřené a sklápěcí 150x210 cm, tlačené sklo	kus			
34	61f	61f309160	okno jednokřídlové otevřené a sklápěcí 90x90 cm, tlačené sklo	kus			
35	61f	61f441540	dveře plastové 2křídlové s nadsvětlíkem 180x300 cm, prosklené tlačené sklo	kus			
36	61f	61f441541	dveře plastové(z 1/3 prosklené tlačené sklo) 2křídlové 420x330 cm, včetně plastových boků(stěn) a nadsvětlíku	kus			
37	61f	61f441542	dveře plastové s nadsvětlíkem 2křídlové 200x320 cm, prosklené tlačené sklo	kus			
38	766	766660001	Montáž dveřních křidel otlivých 1křídlových š. do 0,8 m do ocelové zárubně	kus			
39	61f	61f601260	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197 cm, včetně kování,zámku a klik, s větrací mřížkou	kus			
40	61f	61f601660	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197cm, včetně kování,klik a zámku	kus			
41	766	766660481	Montáž vchodových plastových dveří 2křídlových s dříví a nadsvětlíkem do zdíva a betonu	kus			
42	766	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t			
767 Konstrukce zámečnické							
43	767	767210153	Demontáž,dodávka a montáž ocelového nájezdu na schody délky 230cm, šířky do 20 cm z perforovaného ocelového materiálu,protiskluzný odnímací	kus			
44	767	767658911	Oprava a údržba vrat - výměna zavíračů dveří proti posunutí	kus			
45	767	76799191-1	Výměna-dodávka a montáž vratových háků proti samovolnému pohybu vrat na 4 garážová vrata, včetně navaření na vrata a rám	m			
46	767	7679951	Dodávka a montáž vchodové svrsky - pukulatejstika 200cm,tlouška 75 cm, převýšení 38 cm), výplň polykarbonát tl. 4,5 mm čirý,kce z práškové lakovaného hliníku -upevnění do zdíva, včetně bočních dříví výšky 200 cm š 530-300 mm	kpl			
47	767	767995111	Dodávka, montáž a přivaření ocelových pásů k ukotvení rámu garážových vrat k betonovému nosníku	kg			
48	767	767996701	skla	kpl			
775 Podlahy skládané							
49	775	775512439	Demontáž,dodávka a montáž podlahy šroubovaných -výškových, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm z jakýchkoliv dřevin, sklad č. 120	m2			
776 Podlahy povlakové							
50	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2			
51	776	776121111	Penetrace podkladu povlakových podlah	m2			
52	776	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa a tl do 5 mm	m2			
53	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah ručně	m2			
54	776	776211111	Lepení texturních pásů	m2			
55	697	69751050	koberac v rolích š. 4m, vláknar smyčka, vlákno 550g/m2 PA, zátěž 33, Bř S1	m2			
			32 * 1,1				
56	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			
57	284	284110000	PVC heterogenní zátěžové antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90 mm, R 10, zátěž 34/43, oděk do 0,03 mm, hořlavost Bř S1	m2			
			nášlapná vrstva 0,90 mm, R 10, zátěž 34/43, oděk do 0,03 mm, hořlavost Bř S1				
			33,6 * 1,1				
58	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo kobercových	m			
59	776	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m			
60	284	284110040	Lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm	m			
			23,8 * 1,02				
61	284	28411004	Lišta soklová kobercová	m			
			23 * 1,02				
62	776	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t			
777 Podlahy lité							
63	777	777313153	Vytvoření protiskluzového povrchu schodišť stupnice šířky do 300 mm	m			
783 Dokončovací práce - nátěry							
64	783	783301401	Odrezivění,ometení, očistění a odmaštění kovových dvoukřídlých dveří,vrat mříží a výjezu	m2			
65	783	783317101	Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - dvoukřídlých dveří,vrat,mříží a výjezu	m2			
66	783	78381	Obnova krycí dvojnásobný syntetický nátěr stěn s vyspravením děr a trhlin	m2			
784 Dokončovací práce - malby a tapety							

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů
 Objekt: Stavební opravy objektu č. 019

Počet listů: 3

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:
 Datum: 10. 5. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
67	784	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
68	784	784161001	Trnění spár a rošů ,jednotlivých děr akrylátovým trněm v místnostech výšky do 3,80 m	m			
69	784	784171101	Olepečování a zakrytí vnitřních podlah, oken,dveří včetně pozdějšího odkrytí	m2			
70	58f	58f248420	folie pro malířské potřeby zakývači, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2			
			400 * 1,05				
71	784	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah,schodišť, oken,dveří po provedení stavebních a malířských prací	m2			
72	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			
73	784	784321031	Dvojnásobné silikátové-protiprášné bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2			

Celkem

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů
 Objekt: Stavební opravy v budově č. 002

Počet listů: 2

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:
 Datum: 10. 5. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
HSV Práce a dodávky HSV							
3 Svislé a kompletní konstrukce							
1	014	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2, včetně omítek a překladu dveřního	m2			
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
2	011	61212110	Oprava - zatění spár, omítek stěn malbou po odstranění olejového nátěru	m2			
3	014	619998001	Začistění omítek kolem dveří, podlah nebo obkladů	m			
4	014	642944121	Osazování ocelových zárubní, dveřní překlad	kus			
5	553	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění 95 800 L/P s povrchovou úpravou	kus			
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
6	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			
7	013	971028661	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 4 m2 tl do 600 mm	m3			
997 Přesun sutě							
8	013	997013212	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t			
9	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením	t			
10	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t			
998 Přesun hmot							
11	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 9 m pro všechny obory	t			
PSV Práce a dodávky PSV							
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
12	731	7351109	Oprava, posunutí otopného tělesa litinového vodního, včetně potrubí a přípojvacích prků o 1 m	kus			
13	731	735111810	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa litinového článekového, včetně výměny těsnících a ostatních drobných prvků a dílů	ks			
14	731	735494811	Vypuštění a napaštění vody z otopných těles, včetně zkoušky těsnosti	m2			
741 Elektroinstalace - silnoproud							
15	741	741310031	demontáž, dodávka a montáž vypínač nástěnný 1-jednopólový prostředi venkovní/mokré, výměna přívodního venkovního kabelu v šité délky 1,6m s krabicí na zdivo	kus			
16	741	741370131	Montáž svítidla žárovkové venkovní nástěnné se zapojením, úprava snímatele kamery a přepojení	kus			
17	348	34848	Svítidlo venkovní s pohybovým směrem 180° u vchodu do budovy o výkonu 60W, žárovka LED E 27, dosah do 12 m	kus			
18	741	741372841	Demontáž svítidla venkovního na stěně	kus			
766 Konstrukce truhlářské							
19	766	766660001	Demontáž(vysazení) a montáž dveřních křidel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus			
20	611	61160186	dveře otevřené vnější hladké plně 1křídlové bílé 80x197cm, s kováním, klikou, zámkem typu FAB	kus			
21	766	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus			
22	766	7666929	Výměna - dodávka a montáž desek venkovních šířky do 50 cm délky do 1,0 m, včetně uchycení na konstrukci kov.	kus			
23	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus			
24	611	61187421	práh dveří dřevěný bukový tl 2cm dl 92cm š 15cm, s povrchovou úpravou	kus			
25	766	766699753	Výměna- dodávka a montáž překrytí podlahových spár lištou profilovanou pro uložení kabelů	m			
767 Konstrukce zámečnické							
26	767	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevřených	m2			
27	767	767662120	Montáž mříží pevných přivařených, do zdiva(do vyplně okna ú,šx1,2m, bezpečnostní tř. RC3, certifikát NBÚ typ 3,SS3=3)	m2			
28	767	7679951	Dodávka a montáž vchodové stříšky pouklatájská 300cm, hloubka 150cm, výplň polykarbonát tl. 10 mm čirý,kce z práškové lakovaného hliníku - upevnění do zdiva, včetně bočních dílů výšky 200 cm podpěr a vestavěného okapu a svodu	kpl			
29	767	767996701	Demontáž vchodové stříšky	kpl			
771 Podlahy z dlaždic							

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kasárna Strakonice-stavební opravy objektů
Objekt: Stavební opravy v budově č. 002

Počet listů: 2

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Kasárna Strakonice

Zpracoval:
 Datum: 10. 5. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
30	771	771573912	Oprava podlah z keramických dlaždic s vyrovnáním povrchu a spárováním	m2			
31	597	59761007	dlaždice keramické podlahové (barevné)	m2			
1 * 1,1							
783 Dokončovací práce - nátěry							
32	783	783301401	Ometení, očištění a odmaštění zámečnických konstrukcí zárubní a dveří	m2			
33	783	783317101	Krycí dvojnásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí zárubní	m2			
34	783	783601345	Ometení, očištění a odmaštění litinových otopných těles a trub odmašťovačem před provedením nátěru	m2			
35	783	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles a potrubí	m2			
36	783	783806807	Odstřazení nátěrů z vnitřních omítek odstraňovačem nátěrů, oškrábáním a obroušením	m2			
784 Dokončovací práce - malby a tapety							
37	784	784111001	Oprášení (ometení), oškrábání podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
38	784	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádkovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus			
39	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah a oken včetně pozdějšího odkrytí	m2			
40	581	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2			
250 * 1,05							
41	784	784181101	Základní jednorázobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2			
42	784	784191007	Čištění a umytí vnitřních ploch podlah, kobereců,oken a dveří po provedení malířských a ost.prací	m2			
43	784	784221101	Dvojnásobná bílá, barevné malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			
786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							
44	786	7866261	Demontáž a montáž vertikální látkové žaluzie vnitřní	m2			
45	611	611410	Vertikální žaluzie látková, dvojitě ruční ovládaní od krajů, stropní, barevná, šlika lamely 127 mm	m2			

Celkem

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatel, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatel a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitel platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitel podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatel v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatel. Tím není dotčena povinnost zhotovitel ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.