

## SMLOUVA O DÍLO Č. SNP2/2018/SOD/078/UPV

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: [REDAKCE], vedoucím úseku technického a obchodu  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** VÝTAHY Plzeň - Elex, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1975  
**Sídlo:** Plzeň-Skvrňany, U Hřbitova čp. 1109  
**IČ:** 45359512  
**DIČ:** CZ45359512  
**Zastoupený:** Jiřím Foldou, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel.,email:** [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

#### „Pasportizace výtahů“

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele projektové práce dle následující specifikace:
  - zajištění kompletní pasportizace 50 výtahů ve správě objednatele v rozsahu Přílohy č. 1 – Seznam výtahů. Objednatel předpokládá, že součástí pasportizace bude:
    - zaměření výtahové kabiny a výtahové šachty, zjednodušený schematický výkres výtahu se základními údaji (typ výtahu, typ dveří, nosnost, rozměry, počet stanic, umístění strojovny apod.) a Protokol o stavu výtahu. Protokol o stavu výtahu bude mimo jiné obsahovat faktické údaje, vyhodnocení současného stavu, doporučení k rozsahu provozní údržby a oprav s ohledem na stáří, technický stav a dostupnost komponentů výtahů, případně upozornění na specifické problémy stávajícího řešení výtahu. V případě, že stav výtahu bude vyhodnocen jako neopravitelný, resp. na konci životnosti, bude součástí protokolu zadání na výměnu výtahu, resp. návrh technické specifikace nového výtahu.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: **neprodleně po podpisu smlouvy.**
2. Ukončení prací: 1. etapa - **do 14 dnů** od podpisu smlouvy.  
2. etapa - **do 31. 11. 2018.**

### IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

| Pasportizace výtahů | Bez DPH v Kč     | DPH 21 % v Kč    | Celkem vč. DPH v Kč |
|---------------------|------------------|------------------|---------------------|
| <b>Celková cena</b> | <b>650 000,-</b> | <b>136 500,-</b> | <b>786 500,-</b>    |

2. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pasportizací. Odměna je stanovená jako nejvyšší přípustná a bude postupně čerpána na základě zpracovaných a předaných pasportů dle požadavku objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za provádění pasportizací výtahů bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění. Podkladem pro fakturaci bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených pasportizací (dále také „soupis pasportizací“), který je zhotovitel povinen předkládat společně s fakturou, a to nejpozději do 28. dne aktuálního zúčtovacího období. Konečná faktura bude předložena nejpozději **do 14. 12. 2018.**
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění. Jestliže objednatel odmítne převzetí soupisu provedených pasportizací za uplynulé měsíční období, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
5. Splatnost faktur je 30 dní od doručení a je podmíněna doložením soupisu provedených pasportizací za uplynulé měsíční období. V případě, že soupis nebude zhotovitelem doložen, objednatel není povinen k zaplacení faktury, a to až do doložení soupisu pasportizací za období, kterého se faktura týká. Po tuto dobu není objednatel v prodlení se zaplacením faktury a následná splatnost faktury je 14 dnů od doručení soupisu objednateli. To platí obdobně i pro případ, že faktura nebude mít zákonem stanovené náležitosti.

### V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2, a.s. je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2, a.s., a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Na základě výše uvedeného uděluje zhotovitel objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost kromě osobních dat zhotovitele. Při porušení této dohody má zhotovitel právo požadovat náhradu újmy, která mu tím vznikla.
2. Pro případ, že zhotovitel neprovede plnění smlouvy osobně, ale svěří její provedení jinému, odpovídá, jako by smlouvu plnil sám.



## **VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností druhou smluvní stranou.
2. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním soupisu provedených prací za uplynulé měsíční období ve smluvených termínech o více jak 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na jeho vůli,
  - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitele, které je delší než 1 týden,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, norem, pokynů objednatele,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací zhotovitelem,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
  - f) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 14 kalendářních dnů,
  - g) zmaření účelu smlouvy.V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. VI odst. 1 písm. a), c), d) a g) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací, a to dle skutečně provedených prací.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen činnost dle této smlouvy okamžitě zastavit.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel při nedodržení povinností uvedených v čl. II této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100, - Kč za každé porušení této povinnosti.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.


## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.


4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti předáním podkladů vázaných k zajištění činnosti dle čl. II odst. 1. této smlouvy za předpokladu zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

V Praze dne 12. 9. 2018.....

Za objednatele:

  
**Správa movitostí Praha 2, a.s.**  
vedoucí úseku technického a obchodu

Za zhotovitele:

  
**VÝTAHY Plzeň - Elex, s.r.o.**  
Jiří Folda,  
jednatel společnosti



**Příloha č. 1 - seznam výťahů**

| ulice              | č. o. | čp.  | technik | klíče strojovna k dispozici | číslo klíče | servisní firma    | osobní / nákladní | lanový / hydraulický* | nosnost* | počet stanic* | výrobce* | datum uvedení do provozu* | záruka do* | odborná prohlídka* | inspekční prohlídka* | poznámka                     | cena pasportu v Kč bez DPH |
|--------------------|-------|------|---------|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------|---------------|----------|---------------------------|------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1 Anglická         | 18    | 225  | Máchal  | ano                         |             | Schindler CZ      | osobní            | lanový                | 250      | 9             |          | 1976                      |            | 5.11.2015          | 28.11.2013           |                              | 13 000                     |
| 2 Hájkova          | 13    | 1616 | Máchal  | ano                         |             | Schindler CZ      | osobní            | lanový                | 320      | 7             |          | 2008                      |            | 14.7.2014          | 27.6.2014            |                              | 13 000                     |
| 3 Ječná            | 17    | 546  | Máchal  | ano                         |             | Schindler CZ      | osobní            | lanový                | 250      | 7             |          | 1988                      |            | 3.11.2015          | 28.11.2013           |                              | 13 000                     |
| 4 Římská           | 27    | 1255 | Máchal  | ano                         |             | Schindler CZ      | osobní            | lanový                | 250      | 6             |          | 1981                      |            | 3.11.2016          | 20.6.2012            |                              | 13 000                     |
| 5 Máchova          | 5     | 435  | Máchal  | ano                         |             | VHL s.r.o.        | osobní            | lanový                | 320      | 6             |          | 2010                      |            | 17.11.2016         | 17.6.2010            |                              | 13 000                     |
| 6 Na Zbořenci      | 7     | 264  | Máchal  | ano                         |             | VHL s.r.o.        | osobní            | lanový                | 320      | 7             |          | 2008                      |            | 15.8.2017          |                      |                              | 13 500                     |
| 7 Na Rybníčku      | 14    | 1350 | Máchal  | ano                         |             | Výťahy Vaněrka    | osobní            | lanový                | 320      | 6             |          | 2007                      |            | 23.8.2016          | 1.2.2010             |                              | 13 500                     |
| 8 Italská          | 7     | 615  | Máchal  | ano                         |             | VOTO              | osobní            | lanový                | 400      | 5             |          | 2010                      |            | 24.3.2017          | 27.4.2016            |                              | 15 000                     |
| 9 Myslíkova        | 6     | 257  | Máchal  | ano                         |             | VOTO              | osobní            | lanový                | 250      | 7             |          |                           |            | 4.5.2016           | 1.6.2010             |                              | 13 000                     |
| 10 Plavecká        | 10    | 402  | Poledne | ano                         |             | Schindler CZ      | osobní            | lanový                |          |               |          |                           |            |                    |                      | starý výťah                  | 14 000                     |
| 11 Štěpánská       | 1     | 544  | Poledne | ano                         |             | Schindler CZ      | osobní            | lanový                |          |               |          |                           |            |                    |                      | starý výťah                  | 14 000                     |
| 12 Trojičká        | 4     | 1449 | Poledne | ano                         |             | Schindler CZ      | osobní            | lanový                |          |               |          |                           |            |                    |                      |                              | 14 000                     |
| 13 Vyšehradská     | 35    | 428  | Poledne | ano                         |             | Výťahy Vaněrka    | osobní            | lanový                |          |               |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 500                     |
| 14 Karlovo náměstí | 6     | 315  | Poledne | ano                         |             | osobní            | lanový            |                       |          |               |          |                           |            |                    |                      | asi ano                      | 15 000                     |
| 15 Bruselská       | 680   | 9    | Povyšší | ne                          |             | Ctibůrek          | osobní            | lanový                | 250      | 5             |          | 1987                      |            | ano                | ano                  | dvá výťahy, levý a pravý dům | 13 000                     |
| 16 Bruselská       | 413   | 12   | Povyšší | ano                         | 21          | Ctibůrek          | osobní            | lanový                | 250      | 7             |          | 1988                      |            | ano                | ano                  |                              | 13 000                     |
| 17 Londýnská       | 537   | 16   | Povyšší | ano                         | 22          | Ctibůrek          | osobní            | lanový                | 250      | 6             |          | 1986                      |            | ano                | ano                  |                              | 13 000                     |
| 18 Londýnská       | 375   | 61   | Povyšší | ano                         | 27          | VMC s.r.o.        | osobní            | lanový                | 250      | 7             |          | 1978                      |            | ano                | ano                  |                              | 13 000                     |
| 19 Vnohradská      | 405   | 21   | Povyšší | ano                         | 23          | Ctibůrek          | osobní            | lanový                | 250      | 5             |          | 1969                      |            | ano                | ano                  |                              | 13 000                     |
| 20 Vnohradská      | 406   | 23   | Povyšší | ano                         | 24          | Ctibůrek          | osobní            | lanový                | 250      | 5             |          | 1969                      |            | ano                | ano                  |                              | 13 000                     |
| 21 Jana Masaryka   | 701   | 38   | Povyšší | ne                          |             | Schindler CZ      | osobní            | lanový                | 630      | 5             |          | 2000                      |            | ano                | ano                  |                              | 14 000                     |
| 22 Regisova        | 2330  | 13   | Povyšší | ano                         | 65          | ThyssenKrupp      | osobní            | lanový                | 450      | 7             |          | 2007                      |            | ano                | ano                  |                              | 14 000                     |
| 23 Máchova         | 2463  | 17   | Povyšší | ano                         | 93          | VHL s.r.o.        | osobní            | lanový                | 320      | 7             |          | 2007                      |            | ano                | ano                  |                              | 13 000                     |
| 24 Sarajevská      | 68    | 16   | Povyšší | ano                         | 92          | VHL s.r.o.        | osobní            | lanový                | 400      | 7             |          | 2008                      |            | ano                | ano                  |                              | 14 000                     |
| 25 Šafaříkova      | 253   | 10   | Povyšší | ano                         | 99          | VHL s.r.o.        | osobní            | lanový                | 320      | 14            |          | 2010                      |            | ano                | ano                  |                              | 13 500                     |
| 26 Šafaříkova      | 557   | 14   | Povyšší | ne                          |             | VHL s.r.o.        | osobní            | lanový                | 400      | 7             |          | 2010                      |            | ano                | ano                  |                              | 14 000                     |
| 27 Šmilovského     | 2290  | 20   | Povyšší | ano                         | 97          | VOTO              | osobní            | lanový                | 250      | 7             |          | 2003                      |            | ano                | ano                  |                              | 13 000                     |
| 28 Sokolská        | 20    | 1868 | Sklenář | ano                         | 55          | Praž. Výťahy      | osobní            | lanový                | 250      | 8             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 29 Nezamyslova     | 12    | 621  | Sklenář | ano                         | 71          | Schindler CZ      | osobní            | lanový                |          |               |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 30 Sokolská        | 29    | 464  | Sklenář | ano                         | 72          | Schindler CZ      | osobní            | lanový                | 250      | 8             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 31 Bělehradská     | 96    | 644  | Sklenář | -                           |             | Schindler CZ      | nákladní          | lanový                | 500      | 3             |          |                           |            |                    |                      |                              | 15 000                     |
| 32 Bělehradská     | 37    | 664  | Sklenář | ano                         | 63          | ThyssenKrupp      | osobní            | lanový                | 250      | 6             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 33 Zahřebská       | 4     | 614  | Skoč    |                             |             | MSV Liberec       | Osobní            |                       | 400      | 6             |          |                           |            |                    |                      |                              | 15 000                     |
| 34 Zahřebská       | 15    | 539  | Skoč    |                             |             | MSV Liberec       | osobní            |                       | 630      | 4             |          |                           |            |                    |                      | 2 výťahy                     | 18 000                     |
| 35 Karlovo náměstí | 18    | 287  | Skoč    |                             |             | Schindler CZ      | osobní            |                       | 250      | 5             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 36 Čerchovská      | 6     | 1981 | Skoč    |                             |             | Schindler CZ      | osobní            |                       | 250      | 8             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 37 Budečská        | 26    | 781  | Skoč    |                             |             | Schindler CZ      | osobní            |                       | 250      | 6             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 38 Slezská         | 5     | 2298 | Skoč    |                             |             | Schindler CZ      | osobní            |                       | 320      | 8             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 39 Šubertova       | 6     | 1273 | Skoč    |                             |             | Schindler CZ      | Osobní            |                       | 250      | 6             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 40 Francouzská     | 11    | 852  | Skoč    |                             |             | Výťahy VMC        | osobní            |                       | 250      | 9             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 41 Blanická        | 22    | 1787 | Skoč    |                             |             | Schindler CZ      | osobní            |                       | 250      | 7             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 42 Karlovo náměstí | 29    | 558  | Skoč    |                             |             | VHL s.r.o.        | osobní            |                       | 250      | 6             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 43 Blanická        | 24    | 1788 | Skoč    |                             |             | VHL s.r.o.        | osobní            |                       | 320      | 10            |          | 3.4.2008                  |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 44 Kladská         | 25    | 2187 | Skoč    |                             |             | VHL s.r.o.        | osobní            |                       | 300      | 9             |          |                           |            |                    |                      |                              | 13 000                     |
| 45 A.Letenské      | 11    | 1680 | Skoč    |                             |             | VHL s.r.o.        | osobní            |                       | 400      | 9             |          |                           |            |                    |                      |                              | 14 000                     |
| 46 Vnohradská      | 69    | 1431 | Skoč    |                             |             | VHL s.r.o.        | osobní            |                       | 450      | 7             |          |                           |            |                    |                      |                              | 14 000                     |
| 47 Mánesova        | 20    | 1624 | Skoč    |                             |             | VHL s.r.o.        | osobní            |                       | 400      | 10            |          |                           |            |                    |                      |                              | 14 000                     |
| 48 Sázkavská       | 1     | 736  | Skoč    |                             |             | tramontáž chruřim | osobní            | lanový                | 450      | 7             |          |                           |            |                    |                      |                              | 14 000                     |
| <b>cena celkem</b> |       |      |         |                             |             |                   |                   |                       |          |               |          |                           |            |                    |                      |                              |                            |
| <b>650 000</b>     |       |      |         |                             |             |                   |                   |                       |          |               |          |                           |            |                    |                      |                              |                            |

Passportizace výťahů prováděné v 1. etapě