
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- služebnosti

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu : ██████████
Zastoupená : ██████████ ředitelem Oblastního ředitelství Praha

(jako „budoucí povinný“)

a

2. Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095
se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21
Zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací,
IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001
se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: ██████████
zastoupená na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ██████████
██████████ ředitelem

(jako „budoucí oprávněný“)

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek p.č. 466/1, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Neratovice, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 238 a pozemek p.č. 928, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Lobkovice zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 238 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Neratovice a Lobkovice, II/101 a III/0096 Neratovice, úprava křižovatky**“, v jejímž rámci budou na části služebných pozemků umístěny:

- PS 01 Úprava PZS v km 14,033, přemístění počítače náprav (p.č. 928 k.ú. Lobkovice)
- SO 02 Projekt kabeláže a výstroje SSZ, kabelová trasa SSZ (p.č. 466/1 k.ú. Neratovice)

Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací stavby určenou pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu, či stavebního povolení (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Čelákovice (mimo) - Neratovice (mimo) (včetně) TÚ 0911 vpravo v žkm 13,400-13,593 a s křížením trati v žkm 14,057 ve služebných pozemcích.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.3. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených tímto dokumentem:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha čj. S7542/US-10907/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň ze dne 15. 1. 2018

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebných pozemcích umístění kabelové trasy silničního signalizačního zařízení a kabelové trasy přejezdového zabezpečovacího zařízení, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 69 740 Kč (slovy šedesátdevět tisíc sedm set čtyřicet korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemene – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se

nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

VI.6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.


Čl.VII.


Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne 28. 08. 2018
Budoucí povinný

V dne
Budoucí oprávněný


ředitel Oblastního ředitelství Praha


Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p.o.