

**Smlouva o dílo**  
podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

se sídlem: Česká republika - Ministerstvo kultury  
zastoupená: Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1  
IČ: 00023671  
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

*David Exner restaurování a konzervování*

se sídlem : [redacted]  
zastoupená: David Exner  
společnost je zapsána v Živnost. rejstříku pod č.j. Žo/159/98/F/H  
IČ: 18636608  
DIČ: CZ 6707131398  
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést dílo „obnova stávajících oken a balkónových dveří nemovitosti č.p. 471 k.ú. Malé Strana, Maltézské nám. 1, Praha 1“ a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Dílem se rozumí stavba dle restaurátorského záměru vypracovaného společností David Exner – restaurování a konzervování, Josefa Houdka 1, Praha 5. (příloha č. 1 k této smlouvě), včetně všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN, ochrany veškerých stávajících sítí v prostoru staveniště, likvidace odpadů vzniklých stavební činností a dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních - dále jen „dílo“

2. Termín a místo plnění

1. Termín zahájení (předání staveniště zhotoviteli): nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení včetně odstranění případných vad a vyklizení staveniště: nejpozději do 30.11.2016.
3. Místo plnění: Maltézské náměstí 471/1, Praha 1.

### 3. Cena díla

1. Nejvýše přípustná cena díla činí:

1.948.339,- Kč bez DPH  
2.357.490,- Kč včetně DPH (z toho DPH 21% 409.151,- Kč)

2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2 této smlouvy), zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s provedením předmětného díla.

### 4. Platební a fakturační podmínky

1. Skutečná cena díla nepřekročí nejvýše přípustnou cenu díla stanovenou v čl. 3 odst. 1 této smlouvy. Skutečná cena díla bude fakturována zhotovitelem na základě doloženého soupisu provedených prací a dodávek materiálu odsouhlaseného zástupcem objednatele pro věci technické, který je uveden v čl. 8. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 14 dnů od převzetí díla objednatelem ve smyslu čl. 8 této smlouvy.
2. Faktura musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek materiálu odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo vrátit ve lhůtě splatnosti takovou fakturu zpět zhotoviteli k jejímu přepracování. Objednatel v takovém případě nebude v prodlení s uhrazením faktury. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od řádného doručení bezvadné faktury.
3. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dnů od řádného doručení faktury objednateli, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Záloha nebude zhotoviteli poskytnuta.

### 5. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a dále za skryté vady zjištěné v záruční době. Záruční doba na celé dílo činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou dílo nelze užívat pro vytknuté vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení e-mailu s nahlášením závady (dále jen „reklamace“) na e-mailovou adresu: [redacted] sdělit objednateli e-mailem na e-mailovou adresu [redacted] zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady díla v této lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
2. Za vady díla vzniklé po záruční době odpovídá zhotovitel v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Chybějící množství a vady zjevné povahy je objednatel povinen zhotoviteli oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději při pořizování předávacího protokolu. Tyto vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do tří dnů nebo ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.

### 6. Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem díla se stává objednatel, a to oboustranným podepsáním předávacího protokolu.
2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem (čl. 8 této smlouvy).

Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

#### 7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dohodnutém v harmonogramu prací a dodání (příloha 3 této smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a při předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle čl. 5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zaslaného vyúčtování do 15. dnů ode dne doručení vyúčtování, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy.

#### 8. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně 7 dnů předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání (včetně všech příslušných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN).
2. Zástupce objednatele pro věci technické je pan [REDAKCE] (dále jen „TDO“).
3. O předání předmětu díla bude sepsán zápis (tzv. předávací protokol), který podepíše TDO a zástupce zhotovitele.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, i když nebrání užívání.
5. Současně s předáním zhotovitel předá objednateli:
  - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,

#### 9. Zvláštní ujednání

1. Skládku pro odpady ze stavební činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platného zákona o odpadech.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné). V případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést úklid na vlastní náklady.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbu dotčených prostorách včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

4. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
5. Zhotovitel je povinen informovat předem objednatele o všech subdodavatelích zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to prostřednictvím TDO. TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) neprodleně odstranit. TDO je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO.
7. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem (zejména bude-li stavba prováděna v rozporu s projektovou dokumentací) porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje termín dokončení díla stanovený v čl. 2. odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen zástupce zhotovitele) se zápisem TDO do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny přednostně dohodou smluvních stran.
9. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen pořídít fotodokumentaci, ze které bude patrný postup a způsob provádění díla. Jestliže zhotovitel nesplní svoji povinnost dle předchozí věty nebo ji splní jen částečně a objednatel bude požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na vlastní náklady.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat systém řízení jakosti v souladu s ISO řady 9000.

#### 10. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - prodlení s plněním díla déle než 20 dní,
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
  - neodstranění objednatel zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

### 11. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů Smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopísech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
7. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
  - Příloha č. 1 – restaurátorský záměr
  - Příloha č. 2 – cenová nabídka

V Praze dne 28.7.2016  
.....  
.....  
ZHOTOVITEL

V Praze dne 28.7.2016  
.....  
.....  
objednatel

MINISTRE KULTUR:

M. J. 472/1

118 11 r. a. - Malg Stran:

IC: 0023671 [