

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/04639/18/OSŘP1/Lac

Sp. zn.: S-MOaP/57004/17

Č. : R 16/18

Vyřizuje: Veronika Lacinová

Telefon.: 599 442 904

Fax: 599 442 993

E-mail: lacinova@moap.ostrava.cz

Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz,
příspěvková organizace
doručeno prostřednictvím
MR Design CZ, s.r.o.
nábřeží Svazu protifašistických bojovníků
30/457
708 00 Ostrava

Datum: 22.1.2018

Rozhodnutí

stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon") žádost o stavební povolení, kterou dne 30.8.2017 podala **Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz, příspěvková organizace, IČO 70631841, Na Mlýnici 5/203, 702 00 Ostrava, kterou zastupuje MR Design CZ, s.r.o., IČO 25388606, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 30/457, 708 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: „**Stavební úpravy v domě č.p. 203 na pozemku parc. č. st. 258 v k.ú. Přívoz, stavební úpravy se změnou v užívání v domě č.p. 372 na pozemku parc. č. st. 343/1 v k.ú. Přívoz a v domě č.p. 407 na pozemku parc. č. st. 343/2 v k.ú. Přívoz a výstavby budovy na pozemku parc. č. st. 343/2 v k.ú. Přívoz**“ (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Budou provedeny stavební úpravy stávajícího domu č.p. 407 na pozemku parc. č. st. 343/2 k.ú. Přívoz. V rámci stavebních úprav bude odstraněna uliční část tohoto objektu. Jedná se o zděnou část z plných cihel o tl. obvodových stěn 400 mm. Základová konstrukce je tl. 500 mm. Odstraňovaná část má jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví. Bude provedeno postupné rozebírání objektu. Nejprve se rozebere střešní krytina, bude odstraněno dřevěné bednění a izolace z lepenky. Následně

bude rozebrána konstrukce krovu a budou odstraněny pozednice. Za pomoci sbíjecích kladiv bude vybourána konstrukce pozedního věnce a poté bude odstraněna konstrukce obvodových stěn, podlah a hydroizolační vrstvy. Základové konstrukce budou rovněž odstraněny. Zbývající část objektu č.p. 407 na pozemku parc. č. st. 343 k.ú. Přívoz bude využita jako prádelna a dílny, tato část bude upravena pro návaznost na upravený objekt. Stávající prostory o výměře 281,50 m² bude nutno stavebně upravit odbouráním cca 14 m² navazující na upravovaný objekt. Vznikne tak prostor pro výstup z výtahové šachty. Dále vznikne dispoziční úpravou v místech stávající sušárny a denní místnosti sušárny, toalety s předsíňkou a šatny.

SO 02 01 – Rohový objekt Domova Slunovrat

- Místo ubourané části vznikne nový rohový čtyřpodlažní objekt, (1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží). Přístup do objektu bude ze strany zahrady přes nově navrženou rampu a schodiště. Tato budova je navržena jako kombinace monolitického a prefabrikovaného železobetonu. Z monolitického železobetonu je navržena konstrukce schodišťového a výtahového prostoru a veškeré základové konstrukce. V technologii prefabrikovaného železobetonu je pak navržen zbytek nosných konstrukcí objektu jako montovaný skelet, skládající se z prefabrikovaných sloupů, na nich jsou uloženy průvlaky s bočními ozuby pro uložení stropních dutinových předpínaných desek, které jsou ve vybraných místech z důvodu ztužení objektu nahrazeny plnými železobetonovými stropními prvky tzv. ztužidly.
- Skeletová konstrukce je doplněna v každém podlaží montovanými prefabrikovanými stěnovými dílci, které ve vyšších podlažích vybíhají krakorcovitě přes vnější obrys objektu a tvoří tak velmi tuhé podpěrné konstrukce vyložených arkýřů.
- Bude provedeno pilotové založení na velkopřůměrových pilotách vetknutých do vrstvy únosných štěrků v podloží stavby. Na těchto pilotách se předpokládá provedení železobetonového nosného základového roštu, který svou tuhostí a únosností umožní technologicky nutné odsazení pilot od stávajících okolních objektů. Zvolený způsob založení je nejvhodnější s ohledem na minimalizaci účinků nové výstavby na okolní objekty.
- Popsané hlavní nosné železobetonové konstrukce budou v rámci suterénu doplněny o nosné obvodové stěny zachytávající zemní tlak od okolního terénu. Jako nejvhodnější se pro jejich provedení jeví železobetonová stěnová konstrukce vylévaná do ztraceného bednění z dutinových betonových tvárníc propojená výztuží se základovým roštem a železobetonovými montovanými sloupy skeletu.
- Nosné stěny budou vyzděny z keramických tvárníc doplněny tepelnou izolací z EPS- tloušťky 150 mm, ve výšce stropu provázány železobetonovým věncem.
- Příčky budou provedeny z keramických příčkových tl. 190, 150 a 115 mm na maltu MC 5. Vodorovný modul objektu rozdělují nosné příčky tl. 200 mm ze železobetonu C25/30.
- Podkladní souvrství podlah bude prováděno nad prefabrikované stropní panely položením tepelné izolace z lisovaných desek minerálních vláken tl. 20 mm.
- Všechny finální podlahové krytiny budou provedeny dle tabulky místností (viz projektová dokumentace). Podlahy z keramické dlažby jsou navrženy s protiskluzovou úpravou v tl. 10 mm nalepenými do tmelu.
- Podhledy budou provedeny ze skládaného zavěšeného kazetového podhledu.
- Prosklená fasáda bude provedena systémem SCHUCO FW 50. Izolačním dvojsklem Ditherm š. 24 mm.
- Vnitřní dveře budou provedeny jako hladké intakrylové dveře s polodrážkou osazené do lisované ocelové zárubně. Venkovní dveře budou kovové dvouplášťové s tepelnou izolací.

Krytina střechy

- Konstrukce střešního pláště bude provedena jako jednoplášťová izolovaná nepochůází skladba s izolantem tvořeným spádovou vrstvou z extrudovaného polystyrénu min. tl. 200 mm se spádem cca 1-3°. Tato vrstva bude kotvena do střešní ŽB desky. Na ŽB desku bude provedeno napenetrování podkladu a natavena pojistná a parotěsná vrstva z modifikovaného izolačního asfaltovaného pásu s

kovovou vložkou. Na tepelně izolační vrstvu bude položena hydroizolační krytina střechy ve formě PVC folie. Izolační vrstva bude vytažena pod oplechování atiky.

Evakuační výtah

- Typ výtahu je navržen LLJIE 1600, s nosností 1600 kg a počtem osob 21. Rozměr výtahové šachty 2300x2650 mm, kdy vnitřní rozměr kabiny 1400x2300 mm

SO 02 06 - Stavební úpravy domu č.22 - 2.NP+propoj s domem č.1

- Stávající objekt č.p. 372 (dům č. 22), na pozemku parc. č. st. 343/1 k. ú. Přívoz, je nutno stavebně upravit v návaznosti na „SO 02 01 – Rohový objekt Domova Slunovrat objekt rohového objektu“. Stavební úpravy zahrnují vybourání dveřního otvoru navazujícího na nový rohový objekt, dále bude krajní pokoj, jenž je orientován do dvora a sousedí s rohovým objektem, zmenšen cca o 1,75m vyzděním příčky a tím vznikne nová průchozí chodba. Stavební úpravy zahrnují i úpravu propojení s hlavní budovou č.p.203 (dům č. 1) na pozemku parc. č. st. 258 k.ú. Přívoz, tím že dojde k rozšíření stávajícího otvoru mezi objekty č.p. 203 na pozemku parc. č. st. 258 k.ú. Přívoz a č.p. 372, na pozemku parc. č. st. 343/1 k. ú. Přívoz z 1200 mm na 1700 mm a dojde k umístění plošiny na část stávajícího schodiště.

IQ 04 - Vodovod

- 10 04 01 - Propojení vnitro areálového vodovodu Vodovod - nové rozvody, délka 18,5 m
- Napojovací body k vedením technické infrastruktury jsou umístěny v ploše parcely 966/7 k. ú. Přívoz v ulici Palackého. Napojovací bod studené vody bude proveden za stávajícím fakturačním vodoměrem v ordinaci v suterénu. Stávající vodoměr bude po demontáži při bouracích pracích zpětně namontován na stávající přípojku vody. Hlavní rozvody budou vedeny pod stropem z podhledu. Rozvody budou uloženy ve žlábcích (pozink) a uchyceny do objímek na závěsech.
- Z tohoto potrubí budou svedeny jednotlivé odbočky k zařizovacím předmětům. Rozvody budou vedeny v drážkách ve zdivu. V prostoru kotelně bude umístěn ohříváč vody, který bude sloužit pro potřeby rohového objektu Domova Slunovrat.
- Rozvody TV a CV budou opatřeny tepelnou izolací -dle požadavků vyhlášky 193/2007. Rozvody SV budou opatřeny tepelnou izolací MIRELON tl. 6 mm. Samotné propojení vody není předmětem tohoto stavebního povolení, byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 16.8.2017 pod č.j. SMO/302398/17/ÚHAaSŘ/Cho.

IQ 05 - Kanalizace

- V prostorách nového rohového objektu budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace.
- Svodné potrubí bude provedeno z trub PVC KG v min. spádu 2 %. Potrubí vedené pod stávající podlahou bude uloženo do pískového lože a bude obsypáno pískem cca 20 cm nad horní hranu potrubí. Spoje potrubí do hrdel s těsnícím kroužkem.
- Nové odpadní, připojovací a odvětrávací potrubí bude provedeno z trub PP HT, spoje do hrdel s těsnícím kroužkem. Potrubí bude buď obezděno, nebo bude vedeno v drážkách ve zdivu. Na odpadním potrubí budou ve výšce cca 1 m nad podlahou umístěny čistící kusy.
- Kanalizace bude odvětrána odvětrávacím potrubím, které bude vyvedeno přes střechu objektu.
- V místech, kde není možné provést odvětrání přes střechu bude v nejvyšším místě umístěn provzdušňovací ventil.

IQ 06 - Plynovod

- 10 06 01 - Propojení vnitro areálového plynovodu
- HUP a plynoměr pro celý areál zůstanou stávající. HUP je umístěn na fasádě objektu. Plynové kotle budou umístěn prostoru kotelny v 1.NP. Kotle budou pověšeny na stěnu.
- Napojení nového ntl plynovodu bude provedeno na stávající plynovod vedený v areálu. Samotné propojení plynu není předmětem tohoto stavebního povolení, byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 16.8.2017 pod č.j. SMO/302398/17/ÚHAaSŘ/Cho.
- Potrubní rozvod bude proveden z ocel. trubek černých, bezešvých, spoje svařováním. Potrubí bude vedeno po zdi a bude uchyceno do objímek. Při prostupu zdi nebo stropem se potrubí opatří ocelovou nebo PVC chráničkou.
- V kotelně 1.NP budou umístěny dva plynové kotle (45kW)
- Pod kotli bude umístěno akumulární potrubí DN100. Z akumulárního potrubí bude provedeno napojení jednotlivých kotlů potrubím DN25. Před plynovými kotli budou umístěny kulové uzávěry DN20. Na akumulárním potrubí bude umístěn manometr 0-6 kPa s kul. uzávěrem.
- Odvětrávací potrubí z armatury BAP a z akumulárního potrubí bude vyvedeno do venkovního prostoru min. 3 m nad upravený terén(chodník). Odvětrávací potrubí bude napojeno na akumul. potrubí přes kulové uzávěry a vzorkovací kohout-uzátkovat.
- Po provedení tlakové zkoušky se potrubí natře žlutou barvou. Materiály, použité při montáži rozvodů, musí mít atest dle normy.
- V případě, že nebudou současně napojeny všechny uvažované spotřebiče, musí být jejich vývody řádně a bezpečně zaslepeny.

IQ 07- Slaboproudé rozvody

- IO 07 01 - Propojení vnitro areálového slaboproudu
- Na stávajícím objektu je umístěna stávající HDS v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- Tato HDS zabraňuje stávající objekt zbourat. Na základě žádosti o přeložce ČEZ Distribuce a.s. provede přeložku HDS mimo objekt. Poté bude objekt zbořen a znovu postaven nový. ČEZ Distribuce opět osadí HDS na objekt. Z této HDS bude veden nový kabel CYKY 3x120+70 do nové REM umístěné v novém objektu. Hlavní jistič u elektroměru bude stávající hodnoty a to 200A/3. Měření bude nepřímé pro ČEZ Distribuci a.s. plombovatelné.
- Samotná přípojka bude napájet nový objekt a stávající objekt prádelny. Za REM bude napojen RH objektu z něhož bude napájen rozvaděč prádelny R-PRÁDELNY který bude přesunut do objektu prádelny a přepojen na stávající instalaci. R-PRÁDELNY bude napojen kabelem CYKY 3x120+70 (Přípojka není předmětem tohoto stavebního povolení, byla umístěna územním rozhodnutím ze dne 16.8.2017 pod č.j. SMO/302398/17/ÚHAaSŘ/Cho).

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace, která je součástí žádosti ke stavebnímu povolení projektantem nazvané „Rekonstrukce a výstavba rohového objektu Domova Slunovrat včetně základního vybavení, rohový objekt Domova Slunovrat“ kterou autorizoval Ing. Miroslav Tyl (ČKAIT 1101895)

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „Rekonstrukce a výstavba rohového objektu Domova Slunovrat včetně základního vybavení, rohový objekt Domova Slunovrat“, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Miroslav Tyl (ČKAIT 1101895); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracovala Ing. Jasněna Bučková (ČKAIT 1102590) v únoru 2016.
4. Bude předložen ke schválení HZS MSK projekt požární elektrické požární signalizace (EPS).
5. Před vjezdovými vraty na ul. Palackého bude vyznačena nástupní plocha vodorovným a svislým dopravním značením.
6. Vjezdová vrata na ul. Palackého budou upravena tak, aby je jednotky požární ochrany mohly otevřít klíčem, nebo ovládacím zařízením umístěným v klíčovém trezoru požární ochrany.
7. Evakuační výtah bude proveden dle ČSN 27 4014
8. Stávající inženýrské sítě a dopravní infrastruktura musí být chráněny. Před zahájením prací zajistí stavebník fyzické vytyčení tras správci, kterým bude rovněž nahlášeno každé odkryté podzemní vedení. Příslušný správce musí být rovněž přizván ke kontrole neporušenosti před záhozem. Budou respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 703028/17 ze dne 30.8.2017
 - GasNet, s.r.o., zn. 5001465064 ze dne 15.3.2017, zn. 5001576858 ze dne 20.9.2017
 - OVAK, a.s., zn. 3.1/8025/1440/17/Ku ze dne 15.2.2017, zn. 3.1/8025/5942/17/Ku ze dne 1.6.2017
 - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0100791526 ze dne 18.8.2017
 - Ostravské komunikace, a. s., zn. OKAS-640/2017/TSÚ/Pr ze dne 8.2.2017, zn. OKAS-0640/17/TSÚ/KI ze dne 2.2.2017
9. Realizací odstranění části budovy u ul. Palackého a výstavbou nové základové konstrukce, dojde k narušení povrchů chodníků ul. Palackého. Definitivní úpravy povrchu budou provedeny v živici v celé šíři chodníku. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do původního vzhledu se zachováním konstrukčních vrstev. Základová konstrukce navržené budovy bude řádně izolována proti zemi vlhkosti.
10. Nově provedené definitivní povrchy chodníku budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
13. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Ke kolaudaci stavby budou KHS MSK doloženy protokoly z měření hlučnosti technologických zařízení budovy (dieselagregát, klimatizace) s vyhodnocením imisního příspěvku nového záměru ke stávajícím zdrojům ve vztahu k dodržování povinností vyplývajících z §30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad, prokazující funkčnost propojení vnitroareálového vodovodu, vnitroareálové kanalizace, vnitroareálového slaboproudu, přípojky elektro a propojení vnitroareálové plynovodu.
5. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz, příspěvková organizace, Na Mlýnici 5/203, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 30.8.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Rekonstrukce a výstavba rohového objektu Domova Slunovrat včetně základního vybavení, rohový objekt Domova Slunovrat“, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 16.8.2017 pod č.j. SMO/302398/17/ÚHAaSŘ/Cho a nabylo právní moci 4.9.2017.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.8.2017 vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 20.9.2017 č.j. MOaP/61357/17/OSŘP1/Lac a řízení bylo přerušeno usnesením ze dne 21.9.2017 č.j. MOaP/61665/17/OSŘP1/Lac. Žádost byla doplněna dne 30.11.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 7.12.2017 č.j. MOaP/79216/17/OSŘP1/Lac. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 703028/17 ze dne 30.8.2017
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0100791526 ze dne 18.8.2017
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200551223 ze dne 1.2.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-8973-2/2016 ze dne 30.8.2016
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 52842/2016/OV/EPID2 ZE DNE 11.10.2016
- MMO-odbor OŽP, KS 1638 ze dne 24.11.2016 zn. SMO/351903/16/ÚHAaSŘ/KOZ
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, KS 1638/2016 ze dne 17.10.2016
- MMO-ÚHA a stavebního řádu, odd. územního plánu a pam. péče, KS 1638/2016 ze dne 10.10.2016 a ze dne 23.9.2016
- Ostravské komunikace, a. s., zn. OKAS-640/2017/TSÚ/Pr ze dne 8.2.2017, zn. OKAS-0640/17/TSÚ/KI ze dne 2.2.2017

- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-238226-1/ČJ-2017-070706 ze dne 13.11.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a. s., zn. 3.1/8025/1440/17/Ku ze dne 15.2.2017, zn. 3.1/8025/5942/17/Ku ze dne 1.6.2017
- SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/27843/17/OIMH/Ši ze dne 15.5.2017
- ČD-Telematika, a.s., č.j. 1201701683 ze dne 1.2.2017
- Dopravní podnik Ostrava, a.s., zn. 3626/TDC/17Kr ze dne 14.2.2017
- Itself s.r.o., č.j. 15/004490 ze dne 15.1.2016
- T-mobile Czech Republic a.s., zn. E03850/17 ze dne 1.2.2017
- Veolia Energie ČR a. s., zn. 24550/Lie/020217-1 ze dne 2.2.2017
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 170201-090927832 ze dne 1.2.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001465064 ze dne 15.3.2017 a zn. 5001576858 ze dne 20.9.2017

Dále byl doložena Smlouva o poskytnutí práva provést stavbu uzavřená mezi SMO, městským obvodem MOaP a stavebníkem.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jedná se o podmínku pro provedení stavby č. 3-7 výroku rozhodnutí vyplývající ze stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-8973-2/2016 ze dne 30.8.2016, podmínky pro užívání stavby č. 5 výroku rozhodnutí, vyplývající z vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí a podmínky pro užívání stavby č. 3 vyplývající ze stanoviska Krajské hygienické stanice MSK.

Jelikož údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, není znám, stanovil stavební úřad podmínkou pro provedení stavby č. 2 uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jak ukládá ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu upřesněno před započítím prací na stavbě.

Stavební úřad do podmínek pro provedení stavby dále zahrnul v podmínce č. 8 pro provedení stavby chránit stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu, které mohou být prováděním stavby dle předložených stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury dotčeny a respektovat jimi stanovené podmínky, neboť je ve veřejném zájmu dle ustanovení § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, aby stavba neohrožovala mimo jiné stavby sousední, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty.

Podmínka č. 9 a 10 vyplývá ze stanoviska SMO, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, č.j. MOaP/27843/17/OIMH/Ši ze dne 15.5.2017.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s §109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz, příspěvková organizace)
- dle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna (Statutární město Ostrava)
- dle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba provedena (Statutární město Ostrava, Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)
- dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Dagmar Prasielová, Jan Grossmann, Marcela Janoušková, Jiřina Kaločová Ostravské vodárny a kanalizace a. s., ČEZ ICT Services, a.s.)
- dle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu (Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Veolia Energie ČR a. s., Česká Doka bednicí technická spol. s r.o., GasNet, s.r.o.)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) až c), e) a f) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, ani toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 109 písm. g) stavebního zákona účast osob ve stavebním řízení, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis takto: občanskému sdružení svědčí účastenství podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon 114/1992 Sb."), pouze v takovém správním řízení, jež je způsobilé zasáhnout zájmy vymezené v § 2 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. Účast občanských sdružení ve správních řízeních nelze vykládat natolik široce, že by se vztahovala na řízení, jež mohou zasáhnout jakoukoliv složku životního prostředí, nýbrž toliko složky životního prostředí chráněné zákonem o ochraně přírody (viz také rozsudek NSS 3 As 8/2005-118). Provedením navržené stavby a provedením její změny, nedojde k naplnění předpokladů určujících ochranu přírody a krajiny dle § 2 zákona 114/1992 Sb. Jelikož záměrem stavby tedy nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb., stavební úřad nevymezil podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona spolky AOPK z.s., IČO 01919423 a Asociace ochrany životního prostředí ČR, z.s., IČO 22876898, které podle ustanovení § 70 zákona 114/1992 Sb. podaly u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona 114/1992 Sb. jako účastníky řízení, ani žádné další osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí tyto účastníky řízení:

Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz, příspěvková organizace, Statutární město Ostrava, Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a.s., Veolia Energie ČR a. s., Česká Doka bednicí technická spol. s r.o., GasNet, s.r.o., Dagmar Prasielová, Jan Grossmann, Marcela Janoušková, Jiřina Kaločová.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který v § 190 odst. 1 stanoví, že řízení zahájení přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Z tohoto důvodu stavební úřad v řízení postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2017.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min. 60 dnů) požádat zdejší odbor stavebního řádu a přestupků, o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c), odr. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění – realizaci výkopových prací.

Žadatel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min. 60 dnů) pokud je to zapotřebí požádat příslušný silniční správní úřad o vydání příkazu o dopravním značení na základě vydaného příkazu o dopravním značení provede dopravní opatření.

Svislé a vodorovné dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem č. 361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění a vyhlášky č. 30/2001Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

Zachovávané dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněny před poškozováním a ničením (v nadzemní i podzemní části). Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).

Povolení ke kácení dřevin není podle § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nutné u dřevin rostoucích mimo les, které splňující charakteristiku uvedenou v ustanovení § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Za ekologickou újmu způsobenou případným kácením dřevin bude požadováno provedení náhradní výsadby na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Žadatel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (objížďky, uzavírky, překopy).

Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací a zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace a zeleně. O předání bude sepsán protokol.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Případné změny v projektové dokumentaci nazvané „Rekonstrukce a výstavba rohového objektu Domova Slunovrat včetně základního vybavení, rohový objekt Domova Slunovrat“, kterou autorizoval, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby kterou autorizoval Ing. Miroslav Tyl (ČKAIT 1101895), nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka
Ing. Jiří Kozelský v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Veronika Lacinová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 17.1.2018.

Obdrží:

účastníci řízení

Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz, příspěvková organizace, IDDS: qud4mcg
doručeno prostřednictvím MR Design CZ, s.r.o., IDDS: yghnxky

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru majetkového, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

Veolia Energie ČR a. s., IDDS: zepcdvg

Česká Doka bedněcí technická spol. s r.o., IDDS: mj4xgjg

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

doručeno prostřednictvím GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dagmar Prasielová, Hlučínská č.p. 250/21, Ostrava-Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Jan Grossmann, Družební č.p. 826/159a, Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26

Marcela Janoušková, Palackého č.p. 443/26, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Jiřina Kaločová, Palackého č.p. 443/26, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

dále obdrží

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, IDDS: w8pai4f

Policie České republiky Městské ředitelství policie Ostrava, územní odbor vnější služby, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

na vědomí

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava
Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe