

Smlouva o nájmu pozemku č. OS 15/2016

Střední škola elektrostavební a dřevozpracující, Frýdek-Místek, příspěvková organizace		P. příloh 1
Došlo dne: 02 -11- 2016		P. svazků příloh /
Č. j.: SLED/01248/2016	listů: 2	P. listů příloh /
K vyřízení: P. HADLEČKOVÁ	znak: 810	

uzavřená m e z i :

- 1. Střední školou elektrostavební a dřevozpracující,
Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací,**
se sídlem ve Frýdku-Místku, Pionýrů 2069
zastoupenou ředitelem Mgr. Petrem Solichem
IČ: 13644301 DIČ: CZ13644301
Bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 28437-781/0100
Organizace zřízena Moravskoslezským krajem dnem 1.10.2001 pod čj. ZL/266/2001,
ve znění dodatků
(dále též pronajímatel)

a

- 2. PTÁČEK – velkoobchod, a.s.**
se sídlem U Velké ceny 4, 623 00 Brno
korespondenční adresa: Tyršova 647, 664 42 Modřice
zastoupena členem představenstva Ing. Jirím Ptáčkem
IČ: 25501143 DIČ: CZ25501143
Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4169
Bankovní spojení: ČSOB Brno, č. účtu: 157449236/0300
(dále též nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1951/1 v k.ú. Místek, pokud specifikace předmětu nájmu je přílohou č. 1 k této smlouvě. Pronajímaný pozemek je rozdělen na dvě části – asfaltovou plochu vedenou jako parkoviště o výměře 134 m² a travnatou plochu, která má výměru 126 m² a nachází se v areálu pronajímatele ve Frýdku-Místku na ul. Pionýrů 2069.

Je účastníky dohodnuto, že nájemce je oprávněn pouze asfaltovou plochu užívat výlučně k parkování vozidel. Travnatá plocha bude sloužit jako zeleň.

II.

Doba trvání nájemního vztahu

Smluvní strany uzavírají tento závazkový vztah na dobu určitou od 1. 11. 2016 do 31. 10. 2017.

Smlouva je vypověditelná kterýmkoliv z účastníků, z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu, když se výpovědní lhůta sjednává v délce trvání tří měsíců a její běh započne prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Nájemné, splatnost a způsob úhrady

Roční nájem se stanovuje dohodou účastníků ve výši 44 830,- Kč, vč. DPH. Nájemné bude fakturováno čtvrtletně.

Fakturované nájemné se nájemce zavazuje uhradit ve prospěch účtu pronajímatele č. 28437-781/0100 vedeného u KB, a.s., pobočka Frýdek-Místek. V případě prodlení s úhradou splátky nebo její části se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

IV. Další ujednání

Je mezi účastníky dohodnuto, že pronajímatel nenese odpovědnost za škodu na věcech umístěných nebo vnesených nájemcem či jeho klienty na pozemek v nájmu. Nájemce bere na vědomí, že ostraha objektu není ze strany pronajímatele zajištěna.

Nájemce není oprávněn provádět na pozemku jakékoliv změny nebo stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Není rovněž oprávněn přenechat bez takového souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

Pokud nájemce způsobí škodu na majetku pronajímatele, je povinen ji pronajímateli nahradit v plném rozsahu. Nájemce rovněž bude provádět řádnou údržbu pronajaté plochy.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal a případné narušení či poškození předmětu nájmu odstranit na vlastní náklady. Pokud tak neučiní, je účastníky dohodnuto, že pronajímatel zajistí uvedení předmětu nájmu v předešlý stav svým nákladem; nájemce se zavazuje tyto náklady pronajímatele nahradit.

V. Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit či rušit výhradně po dohodě smluvních stran, vyjádřené písemnou formou.

Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Ve Frýdku-Místku, dne 14. 10. 2016

.....
nájemce

Střední škola ⑨
elektrostavební a dřevozpracující,
Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Pionýrů 2069, Frýdek-Místek

.....
pronajímatel

Príloha č 1

