

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/001915/2018/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

1) DEVELOP Holding, a.s., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17373, IČ 241 43 154, jako budoucí dárce

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 228/1 orná půda, parc. č. 824/68 a parc. č. 813/2, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1122 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 228/23 orná půda, parc. č. 192/30 a parc. č. 813/1, parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je dále vlastníkem kanalizace DN 300 na pozemku parc. č. 192/30 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a vodovodu DN 250 na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (ul. Fügnerova a ul. Lipenská).

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 228/1 a parc. č. 228/23, vše orná půda, parc. č. 824/68, parc. č. 813/2, parc. č. 192/30 a parc. č. 813/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavby **komunikace včetně odvodnění a 6 ks parkovacích stání, stání na kontejnery, chodníků, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu** (dále také „stavby“).

Pro napojení této lokality na kanalizaci a vodovod je nutné, aby budoucí dárcé realizoval rekonstrukci stávající kanalizace DN 300 v délce 5 m na kanalizaci DN 400 na pozemku parc. č. 192/30 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího obdarovaného a rekonstrukci vodovodu DN 250 v délce 46,4 m (ul. Fügnerova přes ul. Lipenská) na vodovod DN 300 na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby komunikace včetně odvodnění a 6 ks parkovacích stání, stání na kontejnery, chodníků, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu** na pozemcích parc. č. 228/23 orná půda, parc. č. 192/30 a parc. č. 813/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na příloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Současně statutární město Olomouc uděluje společnosti DEVELOP Holding, a.s. právo provést rekonstrukci stávající kanalizace DN 300 v délce 5 m na kanalizaci DN 400 na pozemku parc. č. 192/30 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího obdarovaného a rekonstrukci vodovodu DN 250 v délce 46,4 m (ul. Fügnerova přes ul. Lipenská) na vodovod DN 300 na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

Stavba komunikace bude vybudována z asfaltobetonu, jedná se o tři větve v šířce 6 m a celkové ploše 2.030 m², zvýšená plocha navržené křižovatky bude řešena jako dlážděná konstrukce z betonové zámkové dlažby nebo žulové kostky. Parkovací stání budou vybudována z betonové zasakovací distanční dlažby. Odvodnění se bude sestávat z uličních vpustí, svodného potrubí a tří vsakovacích jímek. Stavba chodníků bude vybudována z betonové dlažby 400/400/60 mm v šířce 1,5 m a ploše 99 m² a 85 m². Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 11 stožárů a vedení v délce 405 m. Stavba kontejnerového stání bude vybudována v ploše 12 m².

Stavba kanalizace bude sestávat z větve K1 DN 400 z kameniny v délce 69,1 m, větve K2 DN 300 z kameniny v délce 132 m a větve K3 DN 300 v délce 100 m. Současně je budoucí dárcé povinen provést rekonstrukci stávající kanalizace DN 300 v délce 5 m ve vlastnictví statutárního města Olomouce na kanalizaci DN 400.

Stavba vodovodu bude sestávat z vodovodu V1 DN 100 z tvárné litiny v délce 68,7 m, vodovodu V2 DN 100 z tvárné litiny v délce 136 m, vodovodu V3 DN 100 z tvárné litiny v délce 113,7 m a vodovodu V4 DN 100 z tvárné litiny v délce 10,5 m. Současně je budoucí dárcé povinen provést rekonstrukci vodovodu DN 250 z ul. Fügnerova přes ul. Lipenská na vodovod DN 300 na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, a bude provedena z PE SDR 17 v délce 46,4 m ve stávající chrániče DN 500.

Společnost DEVELOP Holding, a.s. bere na vědomí, že se **rekonstrukce stávající kanalizace DN 300** v délce 5 m na kanalizaci DN 400 na pozemku parc. č. 192/30 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a **rekonstrukce vodovodu DN 250** v délce 46,4 m (ul. Fügnerova přes ul. Lipenská) na **vodovod DN 300** na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí kanalizace DN 400 na ulici Za Humny, která je ve vlastnictví statutárního města Olomouce a vodovodu DN 250 vedoucího z ul. Fügnerova přes ul. Lipenská, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že **rekonstrukci stávající kanalizace DN 300** v délce 5 m na kanalizaci DN 400 na pozemku parc. č. 192/30 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a **rekonstrukci vodovodu DN 250** v délce 46,4 m (ul. Fügnerova přes ul. Lipenská) na **vodovod DN 300** na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, provede společnost DEVELOP Holding, a.s. sama, zcela vlastním nákladem, s tím, že jí nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na tyto stavby.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit vydání souhlasu odboru životního prostředí MMOI k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- c) v případě, že pro stavby bude nutno vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajistit jeho vydání a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a odborem správy městských komunikací a MHD MMOI,
- d) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem správy městských komunikací a MHD MMOI, zápis o budoucím převzetí ukončených staveb komunikace včetně odvodnění a 6 ks parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení,
- e) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí ukončených staveb kanalizace a vodovodu,
- f) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a originály geometrických plánů, na základě kterých dojde ke zřízení služebnosti inženýrských sítí.

IV.

Budoucí dárce je povinen nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby komunikace včetně 6 ks parkovacích stání, stání na kontejnery a chodníků. Tyto pozemky nesmí být zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce stavby veřejného osvětlení, vodovodu a odvodnění komunikace. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Neuzavře-li budoucí dárce darovací smlouvu dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Pokud budoucí dárce neuzavře výše uvedenou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2023, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **komunikace včetně odvodnění a 6 ks parkovacích stání, stání na kontejnery, chodníků, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu** na pozemcích parc. č. 228/1 a parc. č. 228/23, vše orná půda, parc. č. 824/68, parc. č. 813/2, parc. č. 192/30 a parc. č. 813/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti DEVELOP Holding, a.s. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 4. 9. 2018.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

DEVELOP Holding, a.s.
zastoupená předsedou představenstva



statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem